

<<2012年-建设工程法规及相关知>>

图书基本信息

书名：<<2012年-建设工程法规及相关知识一本通-考点解密-随书附赠30元建工教育在线学习卡>>

13位ISBN编号：9787560849157

10位ISBN编号：7560849156

出版时间：2012-7

出版时间：同济大学出版社

作者：成谦 编

页数：259

字数：424000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<2012年-建设工程法规及相关知>>

内容概要

《2012年全国一级建造师执业资格考试权威考点解密：建设工程法规及相关知识一本通》以建设工程实践为中心，体现理论联系实际、知识服务实务。

第三版教材重视法规及相关知识在实践中的具体运用，改变了以往按照法律法规自身体系进行静态编排的体系结构，而是以建设工程的实践需要为核心和主线，将有关的法律法规动态编入建设工程的对应领域。

这在本质上是让考生将相关法律法规知识融会贯通，有能力在实务中运用所学相关知识解决具体问题，这与以往只是要求考生掌握、了解相关的法律、法规具体规定相比，大大提升了一个层次。

《2012年全国一级建造师执业资格考试权威考点解密：建设工程法规及相关知识一本通》选编内容与时俱进，体现时代特色。

第三版教材的一个突出特点就是选入不少涉及建设工程领域、新近颁布实施的法律法规，如《侵权责任法》、《社会保险法》、《工伤保险条例》等，都是近年来刚刚颁布和实施的。

对于近年来建设工程领域中的一些热点和突出问题，第三版教材也相应增加了篇幅，如提升了劳动合同相关法律制度部分内容的地位，并将修订后的《工伤保险条例》中部分相关内容纳入教材；再如，大大增加了涉及知识产权方面的相关内容。

这些内容上的变动体现了“以人为本”、“鼓励创新”的时代特色。

书籍目录

前言

第一部分 建设工程基本法律知识

- 1.1 建设工程法律体系 (1010 P1)
 - 1.1.1 法律体系 (部门法体系) 简表 (1011 P1-3)
 - 1.1.2 法的形式和效力层级 (1012P3-6)
 - 1.1.3 建设法律、行政法规与相关法律的关系 (1013 P6-9)
 - 1.2 建设工程法人制度 (1020 P9-12)
 - 1.2.1 法人应具备的条件 (1021 P9-10)
 - 1.2.2 法人在建设工程中的地位和作用 (1022 P10-11)
 - 1.2.3 企业法人和项目经理部的法律关系 (1022 PU-12)
 - 1.3 建设工程代理制度 (1030 P12-17)
 - 1.3.1 代理的法律特征和主要种类
 - 1.3.2 建设工程代理行为设立和终止 (1032 P13-15)
 - 1.3.3 代理人和被代理人的权利、义务及法律责任 (1033 P15-17)
 - 1.4 建设工程物权制度 (1040 P17-22)
 - 1.4.1 物权的法律特征和主要种类 (P17-19)
 - 1.4.2 土地所有权、建设用地使用权和地役权 (P19-20)
 - 1.4.3 物权变动和保护 (P20-22)
 - 1.5 建设工程债权制度 (1050 P22-24)
 - 1.5.1 债的基本法律关系
 - 1.5.2 建设工程债的发生依据
 - 1.5.3 建设工程债的常见种类
 - 1.6 建设工程知识产权制度 (1060 P24-34)
 - 1.6.1 知识产权的法律特征
 - 1.6.2 建设工程知识产权的常见种类
 - 1.6.3 建设工程知识产权的保护
 - 1.6.4 建设工程知识产权侵权的法律责任 (1064 P31-34)
 - 1.7 建设工程担保制度 (1070 P24-39)
 - 1.7.1 担保与担保合同的规定
 - 1.7.2 建设工程保证担保方式和责任——保证
 - 1.7.3 抵押、质押、留置、定金的规定
 - 1.7.4 建设工程施工常见的保证种类
 - 1.8 建设工程保险制度 (1080 P39-44)
 - 1.8.1 保险与保险索赔的规定
 - 1.8.2 建设工程保险的主要种类和投保权益
 - 1.9 建设工程法律责任制度 (1090 P44-47)
 - 1.9.1 法律责任的基本种类和特征
 - 1.9.2 建设工程民事责任的种类及承担方式
 - 1.9.3 建设工程行政责任的种类和承担方式
 - 1.9.4 建设工程刑事责任的种类及承担方式
- 第二部分 建设工程的相关管理制度
- 2.1 建设工程行政许可制度 (2000 P48-81)
 - 2.1.1 建设工程施工许可制度 (2010P48-56)
 - 2.1.2 施工企业从业资格许可制度 (2020 P56-69)
 - 2.1.3 建造师注册执业许可制度 (2030P69-81)

<<2012年-建设工程法规及相关知>>

2.2 建设工程发承包法律制度

2.2.1 建设工程招标投标制度 (3010P82-99)

2.2.2 建设工程承包制度 (3020 P99-107)

2.2.3 建筑市场信用体系建设 (3030 P107-112)

2.3 建设工程施工环保、节能和文物保护 (5000 P183-211)

2.3.1 施工现场环境保护制度 (5010P183-196)

2.3.2 施工节约能源制度 (5020 P196-204)

2.3.3 施工文物保护制度 (5030 P204-211)

2.4 建设工程安全生产法律制度

2.4.1 施工安全生产许可证制度 (6010 P212- 217)

2.4.2 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度 (6020 P217-228)

2.4.3 施工现场安全防护制度 (6030 P228-239)

2.4.4 施工安全事故的应急救援与调查处理 (6040 P239-250)

2.4.5 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度 (6050 P250-260)

2.5 建设工程质量管理法律制度

2.5.1 工程建设标准 (7010 P261-268)

2.5.2 施工单位的质量责任和义务 (7020 P268-277)

2.5.3 建设单位及相关单位的质量责任和义务 (7030 P277-N87)

2.5.4 建设工程竣工验收制度 (7040 P287-297)

2.5.5 建设工程质量保修制度 (7050 P297-300)

第三部分 建设工程的合同管理

第四部分 建设工程纠纷及解决

<<2012年-建设工程法规及相关知>>

章节摘录

版权页：插图：（2）质量责任制是质量保证体系中的重要组成部分；（3）施工单位不是唯一的责任主体
 2.总包分包单位的质量责任（1）《建筑法》规定工程总承包的，总包单位对全部建设工程质量负责；总包单位和分包单位，对分包工程质量承担连带责任；分包单位应当接受总包单位的质量管理。

（2）《质量条例》建设工程勘察、设计、施工、设备采购的一项或多项实行总承包的，总包单位对相应的建设工程及采购设备质量负责。

依法分包的，分包单位依合同向总包单位负责；总包分包单位对分包工程的质量承担连带责任。

【真题示例】（2011—81）施工企业乙经建设单位甲同意，将部分非主体工程分包给施工企业丙，丙又将其中部分工程违法分包给施工企业丁。

后丁因工作失误致使工程不合格，甲欲索赔。

关于责任承担的说法，正确的有（ ）。

A.甲有权要求乙承担民事责任 B.甲有权要求丙承担民事责任 C.甲无权要求丁承担民事责任 D.乙向甲承担民事责任后，有权向丙追偿 E.丙向乙承担民事责任后，有权向丁追偿（2010—47）关于分包工程发生质量、安全、进度等问题给建设单位造成损失的责任承担说法，正确的是（ ）。

A.建设单位只能向给其造成损失的分包单位主张权利 B.建设单位与分包单位无合同关系，无权向分包单位主张权利 C.总承包单位承担的责任超过其应承担份额的，有权向分包单位追偿 D.分包单位只对总承包单位负责（2009—41）某工程施工合同履行过程中，经建设单位同意，总承包单位将部分工程的施工交由分包单位完成。

就分包工程的施工而言，下列说法正确的是（ ）。

A.应由分包单位与总承包单位对建设单位承担连带责任 B.应由总承包单位对建设单位承担责任 C.应由分包单位对建设单位承担责任 D.由建设单位自行承担责任（2007—98）建设单位将其工程发包给甲总承包单位，甲依法将某专业工程分包给乙施工单位，乙又将该专业工程分包给丙个体承包。

后因该专业工程质量发生争议，建设单位诉至人民法院。

下列关于建设单位起诉对象的说法，正确的有（ ）。

A.仅可起诉甲 B.不能起诉丙 C.仅可起诉乙 D.可单独起诉甲 E.可起诉甲、乙、丙 2.5.2.2按照工程设计图纸和施工技术标准施工的规定 1.按图施工，遵守标准《建筑法》、《质量条例》都规定施工单位按图施工的责任：施工单位必须按图施工，不得擅自改变设计，不得偷工减料。

不按图施工： 违约，民事责任； 违法，行政等责任。

2.防止设计文件和图纸出现差错 发现设计文件和图纸有错，有义务及时提意见和建议，依程序变更（通过建设单位）。

【真题示例】（2011—79）关于施工企业要求对原工程进行变更的说法，正确的有（ ）。

A.施工企业在施工中不得对原工程设计进行变更 B.施工企业在施工中提出更改施工组织设计须经工程师同意，延误的工期不予顺延 C.工程师采用施工企业合理化建议所获得的收益，建设单位和施工企业另行约定分享 D.施工企业擅自变更设计发生的费用和由此导致建设单位的直接损失由施工企业承担，延误的工期不予顺延。

E.施工企业自行承担差价时，可对原材料、设备换用而不必经工程师同意。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>