第一图书网, tushu007.com

<<房地产金融>>

图书基本信息

书名：<<房地产金融>>

13位ISBN编号：9787560932811

10位ISBN编号：7560932819

出版时间：2004-11

出版时间：华中理工大学出版社

作者：邓宏乾 编

页数：257

字数：300000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书较系地阐述了房地产金融的基本理论和实际知识。
对房地产抵押、住房金融、个人住房贷款、房地产开发融资、房地产保险、房地产证券化以及国外房地产金融等问题进行了较全面的介绍人分析。
第一章介绍房地产金融的产生和发展，房地产金融的内涵；第二章主要介绍房地产金融的基本知识；第三章研究房地产融资的核心问题——房地产抵押；第四章介绍住房金融及我国住房公积金制度；第五章重点分析个人住房贷款及其信贷工具；第六章研究收益性房地产融资问题；第七章分析与房地产融资安全性相关的房地产保险问题；第八章介绍房地产证券化问题；第九章研究加入WTO后，我国房地产金融发展及走势；第十章主要介绍国外房地产金融概况。
　本书可作为高等学校房地产经营管理、物业管理专业以及相关专业的教材，也可供自学之用，对房地产经济理论和实际部门的人员也有一定的参考价值。

<<房地产金融>>

书籍目录

第一章　绪论　第一节　房地产金融的产生与发展　第二节　房地产金融学研究的几个问题第二章　房地产金融的基本知识　第一节　房地产金融的分类及特征　第二节　担保融资　第三节　利率、收益率第三章　房地产抵押　第一节　房地产抵押权的概念及特征　第二节　房地产抵押权的设定　第三节　房地产抵押权的效力　第四节　房地产抵押权的实现　第五节　房地产抵押权的几个特殊问题第四章　住房金融　第一节　住房金融概述　第二节　我国住房公积金制度　第三节　我国住房金融发展分析第五章　个人住房贷款　第一节　个人住房的贷款概述　第二节　个人住房贷款工具　第三节　个人住房贷款运作第六章　收益性房地产融资　第一节　房地产开发抵押融资　第二节　房地产开发贷款　第三节　项目融资　第四节　BOT项目融资模式第七章　房地产保险　第一节　保险基本理论和基本原则　第二节　保险合同　第三节　房地产保险的品种　第四节　房地产保险的运作第八章　房地产证券化　第一节　房地产证券化概述　第二节　住房抵押贷款证券化　第三节　房地产物权证券化第九章　WTO与房地产金融　第一节　WTO的基本原则　第二节　加入WTO对中国金融业的影响　第三节　加入WTO与房地产金融的发展第十章　国外房地产金融概览　第一节　国外房地产金融制度　第二节　国外房地产金融的机构　第三节　国外房地产金融市场模拟试题（一）模拟试题（二）参考文献后记

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com