

<<房地产开发经营>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发经营>>

13位ISBN编号：9787560937441

10位ISBN编号：7560937446

出版时间：2006-8

出版时间：华中科技大学出版社

作者：胡彦

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产开发经营>>

内容概要

本书围绕我国当前房地产开发经营的全过程，即投资分析、前期工作、项目规划建设、竣工验收、物业销售等阶段，系统介绍了房地产开发经营的基本理论、方法和程序。

全书共分9章，内容包括绪论、房地产市场及其运行规律、房地产投资分析、房地产项目土地使用权的获取、房地产开发项目建筑规划与设计、房地产项目建设、房地产开发中涉及的其他部门、房地产金融与税收、房地产销售与产权登记等。

本书内容结合我国社会主义市场经济的实践，坚持知识、能力、素质的协调发展，遵循学科专业发展的规律和特点，集理论与实践于一体，突出实践。

本书可作为高等院校物业管理、房地产经营与估价等专业的教材，同时可供房地产开发经营管理从业人员及有关工程技术人员参考。

<<房地产开发经营>>

书籍目录

第一章 绪论 第一节 房地产开发经营的概念 一、房地产和房地产市场的概念 二、房地产开发经营的概念 第二节 房地产开发企业 一、房地产开发企业的设立条件 二、房地产开发企业资质等级 三、房地产开发企业设立的程序 四、房地产开发企业资质管理机构与管理 五、房地产开发企业的类型 六、房地产开发企业的特点 七、房地产开发企业的运行机制 第三节 房地产开发经营的形式与内容 一、房地产开发的形式与内容 二、房地产经营的形式与内容 第四节 房地产开发经营的策略 一、房地产开发经营的产品品牌营销策略 二、房地产开发经营的价格策略 三、房地产开发经营渠道策略 四、房地产开发经营促销策略 本章综合思考题第二章 房地产市场及其运行规律 第一节 房地产市场概述 一、市场和房地产市场的概念 二、房地产市场的主体和客体 三、房地产市场的特征 四、房地产市场的分类 五、房地产市场的功能 第二节 房地产市场的供求分析 一、房地产需求分析 二、房地产供给分析 三、房地产供求均衡分析 第三节 房地产市场的运行规律 一、房地产市场与社会经济环境 二、房地产市场的周期循环 三、房地产周期对开发投资决策的影响 第四节 房地产市场细分 一、房地产市场细分的概念和作用 二、房地产市场细分的原则和依据 三、房地产市场细分的程序 本章综合思考题第三章 房地产投资分析 第一节 房地产投资的基本知识 一、房地产投资的含义 二、房地产投资的分类 三、房地产投资分析中常用的基本概念 第二节 房地产投资可行性分析研究 一、可行性研究的含义和目的 二、可行性研究的作用 三、可行性研究的依据 四、可行性研究的内容 五、可行性研究的步骤 六、可行性研究报告的构成 第三节 房地产投资分析的方法 一、静态分析方法 二、动态分析方法 本章综合思考题第四章 房地产项目土地使用权的获取 第一节 城市土地使用制度概述 一、城市与城市土地 二、城市土地的特征 三、城市土地使用制度改革的进程第五章 房地产开发项目建筑规划与设计第六章 房地产项目建设第七章 房地产开发中涉及的其他部门第八章 房地产金融与税收第九章 房地产销售与产权登记 部分章节综合思考题参考答案主要参考文献后记

<<房地产开发经营>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>