

<<2009建筑经济、施工与设计业>>

图书基本信息

书名：<<2009建筑经济、施工与设计业务管理>>

13位ISBN编号：9787560939797

10位ISBN编号：7560939791

出版时间：2007-3

出版时间：华中科技

作者：张季超，童华炜，梁广 编

页数：245

字数：383000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

为了帮助准备参加全国一级注册建筑师执业资格考试的建筑工程技术人员进行考前复习,由广州大学组织有关专家、教授编写了这套全国一级注册建筑师考试辅导用书。

该系列书包括《建筑设计》、《建筑结构》、《建筑物理与建筑设备》、《建筑材料与构造》及《建筑经济、施工与设计业务管理》。

编写时以新颁布的《全国一级注册建筑师资格考试大纲》为依据,并结合我国现行的有关法律、法规、规范与规程,力求贯彻少而精的原则,做到内容精练、概念清晰、文字叙述简明扼要。

本书为《建筑经济、施工与设计业务管理》篇,分建筑经济、建筑施工、设计业务管理以及模拟试题四章。

模拟试题部分可供读者检验复习效果,进一步明确有关的原理、概念和方法。

模拟试题附有答案,供读者参考。

参加本书编写工作的人员有(按章节的前后顺序排列):第1章的编者为张季超、童华炜、梁广、陈然;第2章的编者为张季超、童华炜、梁广、曾华健;第3章的编者为张季超、梁广、郭曼丽;第4章的编者为张季超、童华炜、曾华健、陈然、郭曼丽;研究生邱剑辉、李楠等参与了模拟试题的文字处理工作;全书由张季超、童华炜、梁广主编。

<<2009建筑经济、施工与设计业>>

内容概要

本书是根据全国注册建筑师与工程师管理委员会颁发的《全国一级注册建筑师资格考试大纲》和新颁布的建筑结构设计规范而编写的。

全书共分四章，即建筑经济、建筑施工、设计业务管理、模拟试题，另有附录两个。

本书内容丰富，概念清晰，叙述简明扼要，并紧扣新修订的“考试大纲”要求。

它既可作为我国建筑技术人员参加全国一级注册建筑师资格考试的考前辅导材料，又可作为提高在职设计人员业务素质 and 技能的继续教育的教材，同时可供从事建筑设计的技术人员及从事施工、科研、管理及高等学校有关专业师生参考使用。

作者简介

张季超，男，1956年10月生，河南省郑州市人。

1974年4月至1978年3月在河南省正阳县上山下乡知识青年。

1978年3月至1981年12月在郑州工学院土木建筑工程系学习，获工学学士学位。

1982年2月至1985年7月在化工部长沙化学矿山设计研究院工作，从事建筑结构设计，1983年3月为助理工程师，曾参加国家重点工程青海钾肥厂建设。

1985年8月至1997年2月在郑州大学（原郑州工学院）任教，1987年3月晋升为讲师，1991年7月破格晋升为副教授、高级工程师，曾任基础工程教研室主任、结构试验室主任、化工部基础工程研究检测中心主任。

1997年3月起在广州大学（原华南建设学院西院）任教，1999年12月晋升为建筑结构教授，2002年5月任硕士生导师，现任广州大学结构工程研究所所长、建筑工程系主任，结构工程、防灾减灾工程与防护工程的硕士点负责人、岩土工程硕士点学科带头人，混凝土结构课程（广州市精品课程）负责人。

主要从事建筑结构、岩土工程与地基处理等方面的教学、科研工作。

兼任中国建筑学会地基基础分会常务理事、广东省土木建筑学会土力学与基础工程学会常务理事、全国高等学校工程应用型土建类专业系列教材编写委员会委员、《建筑科学》、《防灾减灾工程学报》、《工业建筑》等杂志编委。

<<2009建筑经济、施工与设计业>>

书籍目录

1 建筑经济 1.1 概述 1.2 基本建设及其费用 1.3 工程项目概、预算内容及编制方法 1.4 一般建筑工程的技术经济指标 1.5 建筑工程定额及分部分项工程单价 1.6 建设项目的经济评价方法及主要经济指标 1.7 建筑面积计算规则 1.8 综合习题与参考答案2 建筑施工 2.1 概述 2.2 砌体工程 2.3 混凝土结构工程 2.4 防水工程 2.5 建筑装饰装修工程 2.6 建筑地面工程 2.7 综合习题与参考答案3 设计业务管理 3.1 概述 3.2 建筑工程勘察设计法律、法规概述 3.3 注册建筑师的权利、义务与责任 3.4 工程设计招标投标及设计合同管理 3.5 设计文件编制的规定 3.6 城市规划、房地产开发及建设监理的有关规定 3.7 强制性标准管理的规定 3.8 对工程建设中各种违法、违纪行为的处罚规定 3.9 综合习题与参考答案4 模拟试题 模拟试题一 模拟试题二 模拟试题三附录一 全国一级注册建筑师资格考试大纲附录二 法律、行政、法规及部门规章 第一部分 中华人民共和国建筑法 第二部分 中华人民共和国招标投标法 第三部分 中华人民共和国城市房地产管理法 第四部分 中华人民共和国合同法 第五部分 中华人民共和国城乡规划法 第六部分 中华人民共和国注册建筑师条例 第七部分 建设工程勘察设计管理条例 第八部分 建设工程质量管理条例 第九部分 中华人民共和国注册建筑师条例实施细则 第十部分 实施工程建设强制性标准监督规定 第十一部分 工程建设若干违法违纪行为处罚办法 第十二部分 建筑工程设计招标投标管理办法主要参考文献

章节摘录

1 建筑经济1.1 概述复习本章时,要真理解《全国一级注册建筑师资格考试大纲》的要求,即了解基本建设费用的组成;了解工程项目概、预算内容及编制方法;了解一般建筑工程的技术经济指标和土建工程分部分项单价;了解建筑材料的价格信息。

能估算一般建筑工程的单方造价;了解一般建设项目的经济指标及经济评价方法;熟悉建筑面积的计算规则。

基本建设及其费用1.2.1 基本建设的概念基本建设是指为了国民经济各部门的发展和人民物质文化生活水平的提高而进行的增加固定资产的建设工作,是涉及生产、流通和分配等各个环节的综合性经济活动。

固定资产的建造、购置、安装及与其相关的其他工作,都属于基本建设工作。

基本建设的最终成果表现为固定资产的增加。

所谓固定资产是指能够在较长时间内为国民经济各部门的生产或人民生活的劳动资料。

它以实物形式一次全部投入生产或使用,并在长期使用过程中保持实物原有形态不变,直至报废。

固定资产的原值以按所生产产品的数量或使用年限摊销(折旧)的方式逐渐收回。

基本建设工作的主要内容包括建筑工程、安装工程、设备和工器具及生产用家具购置等。

与上述主要内容相关的土地征购、勘察设计、研究试验、技术引进、职工招收与培训、设备的联合试运转等也属于基本建设工作。

基本建设是由基本建设项目组成的。

基本建设项目可按如下几种方法分类。

1.按建设性质分基本建设按建设性质可分为如下几种。

(1) 新建项目新建项目是指根据国民经济和社会发展近远期规划,按照规定的程序立项,从无到有进行的固定资产投资的建设项。

对原有项目扩建时,其新增加的固定资产价值超过原有固定资产价值3倍以上的项目,也属于新建项目。

(2) 扩建项目扩建项目是指企、事业单位为扩大原有产品生产能力和效益,或为增加新产品的生产能力和效益而进行的固定资产的增建项目。

(3) 改建项目改建项目是指企、事业单位为提高生产效率、改进产品质量或改变产品方向,对原有设备、工艺流程进行技术改造的项目;或为提高综合生产能力,增加一些附属和辅助车间或非生产性工程的项目。

(4) 恢复项目恢复项目是指企、事业单位的固定资产因自然灾害、战争或人为破坏等原因,已全部或部分报废,而后又投资恢复建设的项目。

不论是按原来规模恢复建设,还是在恢复同时进行扩建都属于恢复项目。

(5) 迁建项目迁建项目是指原有企、事业单位,由于各种原因迁到另外的地方建设的项目。

迁到另外地方建设的,不论其建设规模是否维持原来规模,都属于迁建项目。

2.按投资的用途分基本建设按投资的用途可分为如下几种。

(1) 生产性建设项目生产性建设项目是指直接用于物质生产或满足物质生产需要的建设项目,包括工业、农业、建筑业、林业、气象、运输、邮电、商业或物质供应、地质资源勘探等建设项目。

(2) 非生产性建设项目非生产性建设项目是指用于满足人民物质文化需要的建设项目,包括住宅、文教卫生、科研实验、公用事业以及其他建设项目。

3.按资金来源和渠道分基本建设按资金来源和渠道可分为如下几种。

(1) 国家投资项目国家投资项目是指国家预算直接安排基本建设投资的项目。

(2) 银行信用筹资项目银行信用筹资项目是指采用银行信用方式供应基本建设投资的项目。

(3) 自筹资金项目自筹资金项目是指各地区、部门、单位按照财政制度提留、管理和自行分配用于基本建设投资的项目。

(4) 引进外资项目引进外资项目是指利用国外资金建设的项目。

(5) 利用资金市场项目利用资金市场项目是指利用国家债券筹资、社会集资、合资经营、国内补偿

<<2009建筑经济、施工与设计业>>

贸易（包括股票、国内债券等）等方式筹集资金建设的项目。

此外，按照建设项目的规模和投资多少，基本建设项目可分为大、中、小型项目；按建设过程不同，又可分为筹建、在建、收尾、投产项目等。

1.2.2 基本建设费用的组成基本建设费用是指建设项目或建设工程从筹建至竣工、投产、投入使用的整个建设过程所投入各种费用的总和。

按我国现行制度规定，基本建设费用由建筑工程费、安装工程费、设备购置费、工器具及生产用具购置费和工程建设其他费用等构成。

1.建筑工程费建筑工程费用如下：新建、扩建、改建、恢复和迁建项目的各类房屋建筑工程和列入房屋建筑工程预算的供水、供暖、供电、卫生、通风、煤气等设备费用及其装饰、油饰工程的费用；列入建筑工程预算的各种管道、电力、电信和电缆导线敷设工程的费用；设备基础、支柱、工作台、烟囱、水塔、水池等建筑工程以及各种炉窑的砌筑工程和金属结构工程的费用；为施工而进行的场地平整、工程和水文地质勘探、原有建筑物和障碍物的拆除以及施工临时用水、电、气、路和完工后的场地清理、环境绿化、美化等工作的费用；矿井开凿、井巷延伸、露天矿剥离和石油、天然气、钻井以及修建铁路、公路、桥梁、水库、堤坝、灌渠及防洪等工程的费用。

2.安装工程费安装工程费用如下：新建、扩建、改建、恢复和迁建项目的生产、动力、起重、运输、传动、医疗、实验等各种所需要安装设备的装配和安装费用；与设备相连的工作台、工作梯、附属属于被安装设备的管线敷设、被安装设备的绝缘防腐保温油漆等工程的费用；为检验设备安装工程质量和对单体设备进行无负荷试车的费用。

3.设备购置费设备购置费是指为工程建设项目购置或自制的达到固定资产标准的设备、工具、器具的费用，包括一切需要安装和不需要安装设备的购置费和设备运杂费。

4.工器具及生产用具购置费工器具及生产用具购置费是指新建项目或扩建项目初步设计规定所必须购置的不够固定资产标准的设备、仪器、工卡模具、器具、生产用具和备品备件的费用。

5.工程建设其他费工程建设其他费是指从工程筹建起到工程竣工验收交付使用止的整个工程建设期间，除安装工程费用和设备、工器具购置费用外，为保证工程建设顺利完成和交付使用后能够正常发挥效用而发生的各项费用的总和。

工程建设其他费按其内容大体可分为以下七类。

1) 土地使用费土地使用费是指建设项目通过划拨或土地使用权出让方式取得土地使用权，所需的土地征用及迁移补偿费或土地使用权出让金。

(1) 土地征用及迁移补偿费土地征用及迁移补偿费是指建设项目通过划拨方式取得无限期的土地使用权，依照《中华人民共和国土地管理法》等规定所支付的费用。

内容包括：土地补偿费；青苗补偿费和被征用土地上的房屋、水井、树木等附着物补偿费；安置补助费；缴纳的耕地占用税或城镇土地使用税，土地登记费及征地管理费等；征地动迁费；水利水电工程水库淹没处理补偿费。

(2) 土地使用权出让金土地使用权出让金是指建设项目通过土地使用权出让方式，取得有限期的土地使用权，依照《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》规定支付的土地使用权出让金。

2) 与建设项目有关的其他费用(1) 建设单位管理费建设单位管理费是指建设项目从立项、筹建、建设、联合试运转、竣工验收交付使用及后评估等全过程管理所需的费用。

内容包括：建设单位开办费；建设单位经费。

(2) 勘察设计费勘察设计费是指为本建设项目提供项目建议书、可行性研究报告及设计文件等所需费用。

内容如下。

编制项目建议书、可行性研究报告及投资估算、工程咨询、评价以及为编制上述文件所进行勘探、设计、研究试验等所需的费用；委托勘察、设计单位进行初步设计、施工图设计及概预算编制等所需的费用；在规定的范围内由建设单位自行完成的勘察、设计工作所需的费用。

(3) 研究试验费研究试验费是指本建设项目提供或验证设计参数、数据资料等进行必要的研究试验以及设计规定在施工必须进行试验、验证所需的费用，包括自行或委托其他部门研究试验所需人工费

、材料费、试验设备及仪器使用费，支付的科技成果、先进技术的一次性技术转让费。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>