

<<建设工程造价审核一本通>>

图书基本信息

书名：<<建设工程造价审核一本通>>

13位ISBN编号：9787560943602

10位ISBN编号：7560943608

出版时间：2008-1

出版单位：湖北华中科技大学

作者：本书编委会 编

页数：417

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程造价审核一本通>>

内容概要

本书以《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50300-2003）为依据，以建设工程造价审核的过程为主线，分为工程造价审核概论、施工图识读基础知识、定额基价套用审核、建筑面积计算审核、建筑工程工程量计算审核、装饰装修工程工程量计算审核、安装工程工程量计算审核、建设工程造价计价编制与审核等八章。

本书适合建设工程造价人员、造价审核人员使用，同时也可作为相关专业院校师生的参考用书。

<<建设工程造价审核一本通>>

书籍目录

第一章 工程造价审核概论 第一节 概述 第二节 工程造价审核 第三节 工程造价审核案例分析第二章 施工图识读基础知识 第一节 基本规定 第二节 建筑工程施工图识读 第三节 装饰装修工程施工图识读 第四节 安装工程施工图识读第三章 定额基价套用审核 第一节 概述 第二节 定额基价套用审核 第三节 定额基价的确定第四章 建筑面积计算审核 第一节 审核建筑面积的意义 第二节 建筑面积计算规则 第三节 建筑面积计算审核示例第五章 建筑工程工程量计算审核 第一节 概述 第二节 定额模式下工程量计算审核 第三节 清单模式工程量计算审核第六章 装饰装修工程工程量计算审核 第一节 概述 第二节 定额模式下工程量计算审核 第三节 清单模式下工程量计算审核第七章 安装工程工程量计算审核 第一节 概述 第二节 定额模式下工程量计算审核 第三节 清单模式下工程量计算审核第八章 建设工程造价计价编制与审核 第一节 设计概算的编制与审核 第二节 施工图预算的编制与审核 第三节 竣工结算的编制与审核参考文献

<<建设工程造价审核一本通>>

章节摘录

第一章 工程造价审核概论 第一节 概述 一、工程造价审核的概念 工程造价是一个复杂、敏感、祭祀各界十分关注的问题，直接影响到投资的经济效益和社会效益。工程造价审核是建设工程造价管理的重要环节，是控制工程造价的必要手段，能够有效防范高估、冒算等社会不良现象，提高资金的利用率，维护国家和企业的基本利益。工程造价的预、结算审核是合同确定工程造价的必要程度及重要手段。通过预、结算进行全面、系统的检查和复核，及时纠正有效控制工程造价的目的，保证项目目标管理的实验。

由于建设工程预、结算的编制是一项既烦琐又必须细致对待的技术与经济相结合的核算工作，不仅要求编审人员具有一定的专业技术知识，包括建设设计、施工技术等一系列系统的建筑工程知识，而且还要有较高的预算业务素质。

在实际工作中，不论水平好坏，总难免会出现这样或那样的差错。如定额换算不合理，由于新技术、新结构和新材料的不断涌现导致定额缺项，或需要补充的项目与内容不断增多，却因缺少调查和可靠的第一手数据资料，致使预算定额或补充定额含有较多的不合理性。

高估、冒算现象在结算时较普遍，一些施工单位为了获得较高收入，不得从改善经营管理、提高工程质量、创造社会信誉等方面入手，而是采用多计工程量、高套定额单价、巧立名目等播种期人为地提高工程造价。

此外，由于工程造价构成项目多且变动频繁，使计算程序复杂、计算基础不一，等等，均易造成差错。

<<建设工程造价审核一本通>>

编辑推荐

《建设工程造价审核一本通》适合建设工程造价人员、造价审核人员使用，同时也可作为相关专业院校师生的参考用书。

<<建设工程造价审核一本通>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>