第一图书网, tushu007.com

<<招投标与合同管理>>

图书基本信息

书名：<<招投标与合同管理>>

13位ISBN编号：9787560944418

10位ISBN编号：7560944418

出版时间：2008-3

出版时间：华中科技大学出版社

作者：孙宏斌

页数：251

字数：210000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书根据建筑工程法律法规，结合建筑工程管理的实际，介绍工程招投标与合同管理。
书中主要内容为招投标和合同管理：招投标包括招标、投标、开标、评标、中标等；合同管理包括监理合同、建设工程勘察设计合同、建设工程施工合同、土地使用权转让合同、材料设备供应合同、保险合同、担保合同、合同管理、合同争议、总分包合同、国际工程合同管理等。
　通过对本书的学习，读者能够完成某特定工程的招投标文件的编制、合同书的签订，并具备初步工程谈判、案例分析和工程索赔的能力。
　本书内容全面，深入浅出，体系完整，涵盖招投标与合同管理方面的相关知识与技巧。
　本书适合从事建筑管理、监理等相关工程技术人员以及大专院校工程管理、土建类和相关专业的师生参考，也可作为监理工程师、建造师的考前参考书。

<<招投标与合同管理>>

书籍目录

一、概论　1.什么是招投标　2.招投标的作用有哪些　3.做好招投标工作需要当事人具有哪些基本的知识　4.招投标与合同管理之间存在什么关系　5.建设工程合同管理涉及的知识体系有哪些二、招标　1.招标投标活动所应遵循的基本原则有哪些　2.什么样的项目必须招标　3.哪些项目可以不进行招标　4.招标应当具备的条件有哪些　5.招标方式有哪些　6.哪些项目可以邀请招标　7.招标公告或者投标邀请书中应包含哪些内容　8.什么是资格审查　9.资格审查的主要内容有哪些　10.对招标文件的出售有什么限制条件　11.招标文件的内容有哪些　12.是否可以实行无标底招标　13.已发出的招标文件是否可以修改　14.给投标人预留的编制投标文件的时间有多长 15.什么是投标有效期 16.招标人可以自行招标吗三、投标 1.所有单位都可以参加投标吗 2.投标文件的内容包括什么 3.必须提交投标保证金吗 4.投标文件应当在何时提交 5.已提交的投标文件可以修改吗 6.什么是联合体投标 7.组成联合体的各方应承担哪些责任 8.投标人的哪些行为是违法的四、开标 1.开标的程序是怎样的 2.哪些投标文件将不被受理五、评标 1.评标委员会如何组成 2.哪些标书将被确认为废标 3.投标文件中有的内容含义不明确如何处理 4.评标方法有哪些 5.可以有备选标吗 6.评标报告包含哪些内容六、中标 1.中标人应符合什么条件 2.怎样确定中标人 3.中标通知书有怎样的法律效力 4.招标人与中标人何时签订合同　……七、监理合同八、建设工程勘察设计合同九、建设工程施工合同十、土地使用权转让合同十一、材料设备供应合同十二、保险合同十三、担保合同十四、合同管理十五、合同争议十六、总分包合同十七、国际工程合同管理

章节摘录

一、概论　1.什么是招投标　招投标是习惯上的称谓，其实包含了两个过程：招标和投标。当然，作为招标和投标的延续，后面还有开标、评标、定标几个过程。

招标指招标人采取招标通知或者招标公告的方式，向不特定的人发出，以吸引投标人投标的行为。

投标是指投标人按照招标人的要求，在规定的期限内向招标人发出的包括合同全部条款的行为。

招投标过程的主要参与者是招标人与投标人。

招标人，是依照招标投标法的规定提出招标项目、进行招标的法人或其他组织。

投标人，是指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

根据我国的《招标投标法》，自然人不能成为工程建设项目的投标人。

除招标人和投标人以外，建设工程招标投标过程的参与人还包括招标代理机构、评标委员会等。

2　招投标的作用有哪些　招投标的作用体现在以下几个方面。

2.1　保证发包人的利益　发包人在招标时明确了项目的质量标准、工期要求，通过投标报价来确定工程的建设投资，保证了自身的利益。

这种市场定价方式与其他模式相比，是对于资本利益的承认，更体现了市场经济中消费者利益至上的原则。

2.2　有利于降低工程成本　发包人在众多的报价者面前选择的余地增大，因此可以优先选择相对合理的报价，这种选择可以使工程建设成本控制在合理的范围内，同时使业主对于工程的可控性大大增加。

2.3　有利于发包人目标的实现　在工程进行的整个过程中，发包方是建设过程的主要指导者，施工方是工程任务的执行者。

采用招标的方式确定工程承包人，就可以在招标时将工程建设的具体目标向投标人加以明确。

更重要的是，与招投标制度相协调的各种担保制度，保证了投标人在中标之后的履约行为的可靠性，可以保证建设目标的顺利实现。

2.4　体现了公平竞争　这种公平不仅在于招标人、投标人的地位上，更体现在投标人之间的地位上。

作为投标人的建筑施工企业，其综合技术经济实力就是其地位，与其企业行政级别毫无关系，更加体现了市场经济中的平等竞争原则。

2.5　最大限度地避免人为因素的干扰　招投标是公开进行的，是广泛的投标者实力与利益的竞争，在这种竞争中，参与的投标者以及中标者是不能够以“内定”的方式来确定的，这就大大避免了人为因素对于市场公正性的影响。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com