

<<房地产估价理论与方法/2009>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价理论与方法/2009全国房地产估价师执业资格考试命题趋势权威试卷>>

13位ISBN编号：9787560951577

10位ISBN编号：7560951570

出版时间：2009-3

出版时间：华中科技大学出版社

作者：房地产估价师执业资格考试命题研究中心 编写

页数：86

字数：144000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

为帮助考生在繁忙的工作学习期间能更有效地正确领会全国房地产估价师执业资格考试大纲的精神，掌握考试教材的有关内容，有的放矢地复习应考，同时也应广大考生的要求，我们组织有关专家根据最新修订的考试大纲，编写了全国房地产估价师执业资格考试命题趋势权威试卷系列丛书。该系列丛书包括《房地产基本制度与政策》《房地产开发经营与管理》《房地产估价理论与方法》和《房地产估价案例与分析》四分册。

近年来房地产估价师考试试题具有三个显著特点：一是理论性不断增强；二是试题的综合性增强；三是越来越注重对考生实际应用能力的考查。

准备应考全国房地产估价师执业资格考试的考生应注意把握重点，重视新考点的复习应对，掌握重要知识点集群的方方面面，弄清相关知识点之间的联系和区别，积累基础知识，提升综合能力。

本丛书的编写理念：把握规律，科学命题；切合考纲，精选试题；抓住重点，各个击破；实战演练，轻省高效。

本丛书的价值所在：真题精髓，一脉相承；热点考点。

一望可知；学习秘诀，一练即透；考场决胜，一挥而就。

本丛书根据房地产估价师考试的最新命题特点，结合考试大纲相关信息，分析预测了房地产估价师考试的命题趋势；以房地产估价师考试大纲为依据，以指定教材为基础，侧重于知识、理论的综合运用。

全套试卷力求突出房地产估价师应具备的基本知识和操作技能，内容翔实、具体，具有很强的权威性、适用性和可操作性。

<<房地产估价理论与方法/2009>>

内容概要

本书是《全国房地产估价师执业资格考试命题趋势权威试卷》系列丛书之一。

本书在编写过程中始终以把握命题规律科学命题、切合考试大纲精选试题、抓住重点提炼考试要点为理念，力求编写出具有权威性、适用性和可操作性的辅导用书。

本书可帮助考生深刻理解教材，理顺命题规律，扩展解题思维，使考生轻松通过考试。

本书试卷部分采用全真模拟形式，适用于参加全国房地产估价师执业资格考试的考生使用。

书籍目录

历年试卷分值分布命题涉及的重要考点清单命题趋势权威试卷（一） 命题趋势权威试卷（一） 参考答案命题趋势权威试卷（二） 命题趋势权威试卷（二） 参考答案命题趋势权威试卷（三） 命题趋势权威试卷（三） 参考答案命题趋势权威试卷（四） 命题趋势权威试卷（四） 参考答案命题趋势权威试卷（五） 命题趋势权威试卷（五） 参考答案命题趋势权威试卷（六） 命题趋势权威试卷（六） 参考答案命题趋势权威试卷（七） 命题趋势权威试卷（七） 参考答案命题趋势权威试卷（八） 命题趋势权威试卷（八） 参考答案

<<房地产估价理论与方法/2009>>

章节摘录

命题趋势权威试卷(一) 一、单项选择题(共35, 每题1分。

每题的备选答案中有一个最符合题意, 请在答题卡上涂黑其相应的编号。

1. 估价的通俗含义是估计( )的价格或价值。

A. 现有物 B. 一般物品 C. 经济物品 D. 建筑物  
2. 房地产需要专业估价的基本条件是房地产具有( )的特性。

A. 独一无二和供给有限 B. 独一无二和价值量大 C. 流动性差和价值量大 D. 不可移动和用途多样

3. 房地产具有供给有限特性, 本质上是由于( )决定。  
A. 土地总量有限 B. 规划限制 C. 房地产不可移动 D. 价值量大

4. 估价报告中说明的( )限定了其用途。  
A. 估价原则 B. 估价方法 C. 估价目的 D. 估价对象状况

5. 下列不属于土地使用权的是( )。  
A. 建设用地使用权 B. 宅基地使用权 C. 土地承包经营权 D. 租赁权

6. 不属于引起房地产价格上升的原因是( )。  
A. 外部经济 B. 需求增加导致稀缺性增加 C. 生活水平的提高 D. 通货膨胀

7. 最适合用市场法估价的是( )。  
A. 用做生产的房地产 B. 可销售的房地产 C. 出租或营业的房地 D. 仅适用于自用的房地产

8. 下列( )使用条件, 不属于主要为城市规划设计的条件。  
A. 用途 B. 建筑规模 C. 容积率 D. 绿地率

编辑推荐

本丛书的编写理念：把握规律，科学命题；切合考纲，精选试题；抓住重点，各个击破；实战演练，轻省高效。

本丛书的价值所在：真题精髓，一脉相承；热点考点，一望可知；学习秘诀，一练即透；考场决胜，一挥而就。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>