第一图书网, tushu007.com

<<建设工程法规及相关知识-全国 >

图书基本信息

书名：<<建设工程法规及相关知识-全国二级建造师执业资格考试高频考点专题讲座>>

13位ISBN编号：9787560951775

10位ISBN编号：7560951775

出版时间：2009-4

出版时间：华中科技大学出版社

作者：二级建造师执业资格考试命题研究中心 编

页数：260

字数：421000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

《全国二级建造师执业资格考试高频考点专题讲座》是作者经过四年时间对二级建造师执业资格考试的潜心研究的结晶。
其编写目标只有一个，那就是要让考生顺利通过考试。

本书的特点。

1.化繁为简　比如说，教材中讲到的很复杂的计算公式在本书中会告诉考生一些易于记忆的方法，比如教材中讲到的某些连续的几个计算公式，在本书中会告诉考生一个公式就可以解答这几个公式所能解决的问题。

再比如，解决某些问题时，可能会有很多种方法可供考生选择，方法选择不当会造成解决问题的难易程度不同，本书会告诉考生应该在什么情况下选择某一方法。

还有，教材中是按理论来讲解的，某些内容可能有很多篇幅，而且不易掌握，看几遍也很难理解，本书会给考生介绍通俗易懂的方法，依考生的喜好来选择掌握不同的方法等。

2.重点突出　本书的独到之处是考试涉及的重点在本书中都有不同程度的体现，考试不涉及的内容在本书中不会涉及到。

3.引导方法　本书对历年试题做详细的分析，总结出历年考试的出题规律，让考生全面了解出题意图；根据历年考试的出题规律有针对性地设置习题；为考生提供2009年考试的出题方向，把握学习的重点，并选择一些典型的例题进行详细的讲解，可以使考生在解答习题时有一个完整的清晰的解题思路。

4.把握经典　本书根据考前专业辅导网站答疑提问频率的情况，对众多考生提出的有关领会辅导教材实质精神、把握考试命题规律的一些共性问题，有针对性、有重点地进行解答，并将问题按照知识点和考点加以归类，是从考生的角度进行学以致考的经典问题汇编，对广大考生具有很强的借鉴作用。

5.体例独到　本书的编写体例适合所有参加2009年全国二级建造师执业资格考试的考生。

内容概要

本书通过对历年考题的分析总结，优化整合了历年真题，麻雀式解剖命题技巧，有助于帮助考生掌握命题规律。
通过对命题涉及的一些素材进行科学的归纳，突出了主干知识，形成网络的知识链，帮助考生建立完备的知识体系，使考生真正找到试题之源。
具有权威性、适用性和可操作性。
适用于参加全国二级建造师执业资格考试的考生使用。

书籍目录

第一部分 命题规律与命题素材盘点 2008年考题分值统计 命题规律探究 考试题型点拨 必考知识盘点 第二部分 高频考点专题讲座 2Z201000 建设工程法律制度 专题一 二级建造师的初始注册 专题二 二级建造师的延续注册与变更注册 专题三 不予注册与注册证书和执业印章失效的情形 专题四 建造师的权利与义务 专题五 行政法规、地方性法规和行政规章 专题六 民事法律关系 专题七 代理的含义与种类 专题八 代理人与被代理人的责任承担 专题九 委托代理、法定代理或指定代理的终止 专题十 债的发生根据与债的消灭 专题十一 诉讼时效制度 专题十二 施工许可制度 专题十三 建设工程企业资质分类管理 专题十四 联合体投标工程联合承包 专题十五 工程分包制度 专题十六 实行强制监理的建设工程范围 专题十七 必须招标与可以不进行招标的项目范围和规模标准 专题十八 投标文件 专题十九 开标程序 专题二十 评标委员会 专题二十一 评标时按废标处理的投标文件 专题二十二 中标的要求 专题二十三 招标应当具备的条件 专题二十四 招标方式的选择 专题二十五 招标文件的有关内容 专题二十六 生产经营单位的安全生产保障措施 专题二十七 生产经营单位从业人员安全生产的权利和义务 专题二十八 生产安全事故的应急救援与处理 专题二十九 建设单位的安全责任 专题三十 施工单位的安全责任 专题三十一 监理、勘察、设计等相关单位的安全责任 专题三十二 安全生产许可证的取得条件与管理规定 专题三十三 建设单位的质量责任和义务 专题三十四 施_T单位的质量责任和义务 专题三十五 建设工程质量保修制度 专题三十六 建设工程质量保证金 专题三十七 建设工程质量的监督管理 专题三十八 工程建设强制性标准与工程建设标准的分类 专题三十九 建设工程项目的环境影响评价制度 专题四十 与工程建设相关的水污染防治的具体规定 专题四十一 与工程建设相关的大气污染防治的具体规定 专题四十二 与工程建设相关的环境噪声污染防治的具体规定 专题四十三 与工程建设相关的固体废物污染防治的具体规定 专题四十四 建设工程节能的要求与规定 专题四十五 工程建设中应采取的消防安全措施 专题四十六 劳动合同的解除 专题四十七 劳动保护的规定 专题四十八 建设工程档案的移交程序- 专题四十九 承担民事责任的方式 专题五十 工程建设领域的犯罪构成 专题五十一 公民的基本权利与基本义务 专题五十二 抵押权、质权与留置权 专题五十三 《产品质量法》涉及工程施工活动的规定 专题五十四 劳动合同法 2Z202000 《合同法》 专题一 《合同法》原则 专题二 合同的七种分类方法 专题三 要约 专题四 承诺 专题五 缔约过失责任 专题六 合同的成立与合同的生效 专题七 无效合同 专题八 可变更、可撤销合同 专题九 效力待定合同 专题十 合同履行的规定 专题十一 抗辩权 专题十二 代位权 专题十三 合同的变更 专题十四 合同的转让 专题十五 合同的权利义务终止 专题十六 承担违约责任的基本形式 专题十七 违约金与定金的选择 专题十八 保证 专题十九 定金 2Z203000 建设工程纠纷的处理 专题一 民事诉讼与仲裁的特点 专题二 证据的保全和应用 专题三 诉讼管辖 专题四 诉讼参加人 专题五 财产保全及先予执行 专题六 审判程序的第一审普通程序 专题七 审判程序的第二审程序 专题八 执行程序 专题九 仲裁协议 专题十 仲裁庭 专题十一 仲裁裁决第三部分 优典押题试卷 优典押题试卷（一） 优典押题试卷（一）参考答案 优典押题试卷（二） 优典押题试卷（二）参考答案第四部分 历年考试真题 2008年度建设工程法规及相关知识考试试卷 2008年度建设工程法规及相关知识考试试卷答案

章节摘录

专题二十三招标应当具备的条件 【命题素材】 依法必须招标的工程建设项目。
应当具备下列条件才能进行施工招标： （1）招标人已经依法成立； （2）初步设计及概算应当履行审批手续的，已经批准； （3）招标范围、招标方式和招标组织形式等应当履行核准手续的，已经核准； （4）有相应资金或者资金来源已经落实； （5）有招标所需的设计图纸及技术资料。
【高频考点】 依法成立；已经批准；资金已经落实；所需的设计图纸。
【分析预测】 （1）根据场景材料所给的条件判断某工程建设项目是否具备施工招标的条件。
（2）根据场景材料所给的条件判断工程建设项目应当具备的施工招标条件不包括哪些。
【可考题目】 场景（一） 建设单位拟兴建一栋18层的办公楼，投资总额为4800万元人民币，由建设单位自行组织公开招标，建设单位对甲、乙、丙、丁、戊五家施工企业进行了预审，其中丁企业未达到资格预审的最低条件。
建设单位于投标截止日期后的第二天开标。
评标阶段丙企业向建设单位行贿以谋取中标。
评标委员会向建设单位推荐了乙、戊为中标候选人，建设单位均未采纳.而选中丙企业为中标人，向丙发出中标通知书，并要求丙企业压低报价10%才与其签订合同。
于是两方先按照中标人投标报价签订了A合同并备案；接着，双方又根据丙企业同意压价后的价格签订了B合同。
后来，建设单位与丙企业因工程款结算产生纠纷。
根据场景（一），回答下列问题： 1.根据《中华人民共和国招标投标法》和《T程建设项目施工招标投标办法》的有关规定， 确定中标人应当遵循的程序有（）。
A.评标委员会提出书面评标报告后，招标人一般应当在30日内确定中标人，但最迟应 当在投标有效期结束日六十个工作日前确定 B.评标委员会提出书面评标报告后，招标人一般应当在15日内确定中标人，但最迟应 当在投标有效期结束日三十个工作日前确定 C.招标人应当接受评标委员会推荐的中标候选人，不得在评标委员会推荐的中标候选人 之外确定中标人 D.依法必须招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人 E.招标人可以授权评标委员会直接确定中标人 2.招标人应当在资格预审文件时载明的内容包括（）。
A.资格预审的条件 B.资格预审的时间 C.资格预审的标准 D.资格预审的方法

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com