

<<2013-土地估价案例与报告-全>>

图书基本信息

书名：<<2013-土地估价案例与报告-全国土地估价师资格考试考点采分>>

13位ISBN编号：9787560953144

10位ISBN编号：756095314X

出版时间：2011-3

出版单位：华中科技大学出版社

作者：李颖 编

页数：216

字数：360000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<2013-土地估价案例与报告-全>>

内容概要

本书严格按照《全国土地估价师资格考试大纲》的要求编写，将大纲要求划分出复习要点——考点。并对考点一一讲解。

全书内容包括宗地估价、常见目的下土地估价、常见用途土地估价、土地分等定级、基准地价评估、路线价评估、城市地价动态监测和征地区片综合地价评估等，本书供参加2009年度全国土地估价师执业资格考试的考生复习所用。

<<2013-土地估价案例与报告-全>>

书籍目录

第一章 宗地估价 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】 考点1：土地估价业务受理 考点2：土地估价事项确定 考点3：土地估价资料收集内容、方法及要求 考点4：土地估价现场调查 考点5：土地估价方法选择 考点6：土地估价报告撰写 考点7：土地估价报告审核第二章 常见目的下土地估价 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】 考点1：各种常见土地估价的目的是类别 考点2：各种常见土地估价目的下评估方法和主要参数的选择第三章 常见用途土地估价 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】 考点1：居住用地特点，主要价格影响因素，估价的技术思路、估价方法选择与应用 考点2：工业用地特点，主要价格影响因素，估价的技术思路、估价方法选择与应用 考点3：商业用地特点，主要价格影响因素，估价的技术思路、估价方法选择与应用 考点4：办公用地特点，主要价格影响因素，估价的技术思路、估价方法选择与应用 考点5：教育、科技、文化、卫生用地特点，主要价格影响因素，估价的技术思路、估价方法选择与应用 考点6：农用地特点，主要价格影响因素，估价的技术思路、估价方法选择与应用 考点7：基础设施用地特点，主要价格影响因素，估价的技术思路、估价方法选择与应用第四章 土地分等定级 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】 考点1：城镇土地分等定级 考点2：农用地分等定级第五章 基准地价评估 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】 考点1：城镇基准地价 考点2：农用地基准地价的评估第六章 路线价评估 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】 考点1：路线价的评估范围和基本程序 考点2：路线价修正体系建立的内容和方法第七章 城市地价动态监测 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】 考点1：城市地价动态监测的程序及指标采集方法 考点2：标准宗地的设立及估价方法第八章 征地区片综合地价评估 【重点提示】 【考试范围】 【考点采分】 考点1：征地区片综合地价的范围和特点 考点2：征地区片综合地价的评估步骤和方法

<<2013-土地估价案例与报告-全>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>