

<<建筑工程计量与计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787560957746

10位ISBN编号：7560957749

出版时间：2010-8

出版时间：华中科技大学出版社

作者：崔秀琴，肖钧 主编

页数：397

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程计量与计价>>

内容概要

《建筑工程计量与计价》是“高职高专土建类‘十二五’规划教材”之一。

本教材按照最新计价规范《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500 2008)、《河南省建设工程工程量清单综合单价(2008)》(建筑工程、装饰装修工程)、《河南省建设工程设计标准图集》(05YJ)等有关新规范、新标准编写,全书结合高职高专的特点,强调适用性和实用性,对理论内容的推导作了适当删减,理论联系实际,以实用为重点。

本教材主要内容包括:建筑工程计价概述、工程建设费用构成、建筑工程造价计价依据、建筑工程工程量计算与定额应用、装饰工程工程量计算与定额应用、建筑工程工程量清单计价、装饰工程工程量清单计价、×××公司综合楼建筑和装饰工程定额计价方式预算书、×××公司综合楼建筑和装饰工程工程量清单及计价。

本教材按60学时编写,讲课时,可结合本地区情况进行取舍。

为方便教学,每章最后附有思考题供学生练习,便于学生加深对内容的理解和掌握。

本书适用于高职高专院校建筑工程管理专业、建筑工程技术专业及相关专业的教学用书,也可作为工程造价专业人员的参考书。

<<建筑工程计量与计价>>

书籍目录

第1章 建筑工程计价概述 1.1 基本建设概述 1.2 基本建设造价文件的分类 1.3 建筑工程造价计价方法
思考题第2章 工程建设费用构成 2.1 基本建设费用的构成 2.2 定额计价法建筑工程费的构成 2.3 工程
量清单计价费用的构成 2.4 工程造价计价程序 思考题第3章 建筑工程造价计价依据 3.1 建筑工程定额
概述 3.2 施工定额及企业定额 3.3 预算定额 3.4 概算定额、概算指标与投资估算指标 3.5 施工资源单
价 3.6 建设工程工程量清单计价规范 思考题第4章 建筑工程工程量计算与定额应用 4.1 工程量计算概
述 4.2 建筑面积计算 4.3 土石方工程 4.4 桩与地基基础工程 4.5 砌筑工程 4.6 混凝土及钢筋混凝土工
程 4.7 厂库房大门、特种门、木结构工程 4.8 金属结构工程 4.9 屋面及防水工程 4.10 防腐、隔热、
保温工程 4.11 室外工程 4.12 零星拆除及构件加固工程 4.13 建筑物超高施工增加费 4.14 建筑工程措
施项目费 思考题第5章 装饰工程工程量计算与定额应用 5.1 楼地面工程 5.2 墙、柱面工程 5.3 天棚工
程 5.4 门窗工程 5.5 油漆、涂料、裱糊工程 5.6 其他工程 5.7 单独承包装饰工程超高费 5.8 装饰工程
措施项目费 思考题第6章 建筑工程工程量清单计价 6.1 土(石)方工程 6.2 桩与地基基础工程 6.3 砌筑
工程 6.4 混凝土及钢筋混凝土工程 6.5 厂库房大门、特种门、木结构工程 6.6 金属结构工程 6.7 屋面
及防水工程 6.8 防腐、隔热、保温工程 6.9 措施项目 思考题第7章 装饰工程工程量清单计价 7.1 楼地
面工程 7.2 墙、柱面工程 7.3 天棚工程 7.4 门窗工程 7.5 油漆、涂料、裱糊工程 7.6 其他工程 7.7 措
施项目 思考题附录1 ×××公司综合楼建筑和装饰工程定额计价方式预算书附录2 ×××公司综合楼
建筑和装饰工程工程量清单 附录3 ×××公司综合楼建筑和装饰工程工程量清单计价 参考文献插图
×××公司综合楼建筑、结构施工图

<<建筑工程计量与计价>>

章节摘录

1.1.4基本建设项目的划分 根据基本建设管理及合理确定工程造价的需要,基本建设项目可划分为建设项目、单项工程、单位工程、分部工程和分项工程五个基本层次。

1.建设项目 建设项目是指有经过有关部门批准的立项文件 and 设计任务书,经济上实行统一核算、行政上具有独立的组织形式、实行统一管理的建设工程总体。

一个建设单位就是一个建设项目。

在一个总体设计或初步设计范围内,它由一个或若干个互相有内在联系的单项工程组成。

例如,工业建设中,一个化工厂、一个铝厂、一个水泥厂等,在民用建设中,一所中学、一所大学、一所医院等都是一个建设项目。

2.单项工程 单项工程又称工程项目,是建设项目的组成部分。

它是具有独立的设计文件,建成后能独立发挥生产能力或效益的工程。

如一所医院的门诊楼、住院楼、办公楼、宿舍楼、餐厅、锅炉房等,一所大学的教学楼、实验楼、办公楼、餐厅、宿舍楼等,一个工厂的生产车间、办公楼、餐厅、宿舍等都是单项工程。

一个单项工程由多个单位工程组成。

3.单位工程 单位工程是指具有独立设计文件,可以有独立施工组织并可进行单体核算,但竣工后不能独立发挥生产能力和效益的工程。

单位工程是单项工程的组成部分。

通常按照单项工程所包含的不同性质的工程内容,根据能否独立施工组织的要求,将一个单项工程划分为若干个单位工程。

如一个生产车间是由建筑工程、装饰工程、电器照明工程、给水排水工程、工业管道安装、机械设备安装、电器设备安装等单位工程组成。

民用建筑由建筑工程、装饰工程、给水排水工程、电器照明工程、采暖工程、通风工程等单位工程组成。

一个单位工程有多个分部工程组成。

4.分部工程 分部工程是指按工程部位、结构形式、使用的材料、设备的种类及型号、工种等的不同来划分的工程项目。

如建筑工程中的单位工程分为土(石)方工程、桩与地基基础工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、厂库房大门特种门及木结构工程、金属结构工程、屋面及防水工程、防腐隔热保温工程、室外工程、零星拆除及构件加固工程、建筑物超高施工增加费、建筑工程措施项目费等多个分部工程。

装饰工程中的单位工程分为楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、油漆涂料裱糊工程、其他工程、单独承包装饰工程超高费、措施项目费等多个分部工程。

分部工程是单位工程的组成部分,一个分部工程由多个分项工程组成。

<<建筑工程计量与计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>