

<<建设工程招投标与合同管理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程招投标与合同管理>>

13位ISBN编号：9787560962467

10位ISBN编号：7560962467

出版时间：2010-9

出版时间：华中科技大学出版社

作者：赵来彬 编

页数：385

字数：557000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程招投标与合同管理>>

### 前言

业主责任制、工程招标投标制、工程建设监理制及合同管理制等四项基本制度构建起我国工程建设领域的基本制度框架。

加入WTO之后,我国从事工程施工的各企业,面对着国内外建筑市场不断发展变化的新形势,构建工程项目招标投标与合同管理的理论和方法体系,培养具有较强的合同意识和能力的工程项目管理人才成为一项长期而艰巨的任务。

工程招标投标与合同管理已经成为工程建设项目管理活动中的一个有机组成部分。

根据全国高校土建学科教学指导委员会高职教育专业委员会制定的建筑工程专业培养方案和课程教学大纲,工程招标投标与合同管理是该专业主干课程。

其他土建类专业,近几年也将工程招标投标与合同管理作为一门必修课程,以弥补传统教学计划中管理类学科的缺失。

工程招标投标与合同管理主要研究工程项目招标投标程序以及工程建设合同管理方面的课题。

通过本课程的教学,学生应了解工程招标投标制度和程序、方法,熟悉国内建设工程施工合同的基本内容,熟悉施工合同的索赔理论和索赔惯例。

本书可作为高等职业技术专科教育、成人高等教育等建筑工程专业、道路与桥梁工程技术专业、建设监理专业及工程造价专业的教材,也可作为工程技术、管理人员业务学习的参考用书。

本书在对工程招标投标与合同管理基本知识介绍的同时,不时穿插一些近年在国家大中型基础设施建设项目中及普通工业与民用建筑中有代表性的案例,并进行剖析、点评,令所介绍的理论知识鲜活起来,也拉近了教学与实践之间的距离。

本书由工程招标投标和工程施工合同管理两部分共11章构成。

山西建筑职业技术学院赵来彬任本书主编,编写第3、5、6章;山西晋利审计事务所(原山西省第二审计事务所)刘欣任副主编,编写第2、10、11章,河南工业大学韩建军编写第7、8章,北京农业职业学院高红孝编写第1、4、9章。

为了便于学习,本书在编排体例设置上,在每章开始都设有内容提要及学习指导,每章结束都编写了本章总结和思考题。

同时每章末附有古人名言、现代名言及哲语,作为作者贯穿教材的管理思想的一个诠释。

由于编者水平有限,本书如有不当和错误之处,敬请广大读者、同行和专家批评指正。

## <<建设工程招投标与合同管理>>

### 内容概要

本书分为两部分，即建设工程招标投标与建设工程合同管理，共11章内容。

工程招标投标部分，主要介绍国内建设工程施工招标、投标。

建设工程合同管理部分，又分为施工合同与施工合同管理两部分。

施工合同部分，首先介绍了建设工程合同、国际工程合同基本知识，其后对《中华人民共和国标准施工招标文件》(2007年版)的第四章合同条款及格式内容进行了较为详尽的介绍、说明；施工合同管理部分，分别介绍了施工合同管理概述、合同风险管理、施工合同签订、施工合同履行管理及施工索赔管理。

本书在介绍相关内容时，穿插了一些近年在国家大中型基础设施及普通工业与民用建筑建设项目实施中所出现的有代表性的案例，同时，作者进行了客观剖析、点评，使得教材中所介绍的内容鲜活起来，也拉近教学与实践之间的距离。

本书可以作为土建类高职院校建筑工程技术、道路与桥梁工程技术、市政工程、工程造价、项目管理等专业开设“工程招投标与合同管理”课程的指定教材，还可以作为工程招标投标人员、合同管理人员、工程施工技术人员、建设监理从业人员等施工管理人员的参考用书。

# <<建设工程招投标与合同管理>>

## 书籍目录

### 第1章 绪论

- 1.1 概述
  - 1.1.1 工程建设活动
  - 1.1.2 工程建设的参与者
- 1.2 建设工程项目管理
  - 1.2.1 概述
  - 1.2.2 工程项目管理模式的发展
- 1.3 关于工程项目招标投标及合同管理相关法律法规
  - 1.3.1 有关法律
  - 1.3.2 有关行政法规
  - 1.3.3 有关部门规章
- 1.4 工程招标投标制的推行
  - 1.4.1 鲁布革引水工程招标投标情况简介
  - 1.4.2 鲁布革工程项目的管理经验

### 第2章 建筑工程招投标概述

- 2.1 建设工程招标投标法律制度
  - 2.1.1 建设工程招标投标的概念及意义
  - 2.1.2 建设工程招标投标法律制度
- 2.2 建设工程招投标的方式和程序
  - 2.2.1 建设工程招投标种类
  - 2.2.2 建设项目招标方式
  - 2.2.3 建设项目招标程序

### 第3章 国内工程项目施工招标

- 3.1 工程项目施工招标程序
  - 3.1.1 工程项目施工招标条件
  - 3.1.2 工程项目施工招标程序
- 3.2 工程项目施工招标文件的编制
  - 3.2.1 投标须知
  - 3.2.2 合同条款
  - 3.2.3 合同文件格式
  - 3.2.4 工程建设标准
  - 3.2.5 图纸
  - 3.2.6 工程量清单
  - 3.2.7 投标文件投标函部分格式
  - 3.2.8 投标文件商务部分格式
  - 3.2.9 投标文件技术部分格式
  - 3.2.10 资格审查申请书格式
- 3.3 工程项目施工招标其他相关内容
  - 3.3.1 招标公告
  - 3.3.2 投标邀请书
  - 3.3.3 资格预审
  - 3.3.4 工程标底

### 第4章 国内工程项目施工投标

- 4.1 工程项目施工投标概述
  - 4.1.1 工程项目施工投标的概念

## <<建设工程招投标与合同管理>>

- 4.1.2 工程项目施工投标的程序
- 4.1.3 投标文件的组成
- 4.2 施工投标决策与投标技巧
  - 4.2.1 投标决策的概念
  - 4.2.2 投标决策应遵循的原则
  - 4.2.3 投标类型
- 4.3 工程项目施工投标商务标的编制
  - 4.3.1 投标文件中商务标的内容
  - 4.3.2 投标文件的编制要求
  - 4.3.3 商务标内容的相关格式
- 4.4 工程项目施工投标技术标的编制
  - 4.4.1 概述
  - 4.4.2 施工组织设计
  - 4.4.3 标前施工组织设计的编制实例
- 4.5 投标报价的确定
  - 4.5.1 投标报价的原则
  - 4.5.2 投标报价的计算依据
  - 4.5.3 投标报价的编制方法
  - 4.5.4 投标报价的编制程序
  - 4.5.5 建筑安装工程费用项目组成
  - 4.5.6 建筑安装工程费用项目计算
  - 4.5.7 建筑安装工程发包与承包计价程序
  - 4.5.8 投标报价实例
- 第5章 国内建设工程施工合同
  - 5.1 概述
    - 5.1.1 建设工程施工合同概念
    - 5.1.2 建设工程施工合同特点
    - 5.1.3 标准施工合同文件简介
  - 5.2 《标准文件》(2007版)中合同条款主要内容
    - 5.2.1 合同文件的组成及解释顺序
    - 5.2.2 各方责任
    - 5.2.3 测量放线、交通运输、施工安保及环境保护
    - 5.2.4 工程进度
    - 5.2.5 工程质量
    - 5.2.6 合同价格(价款)
    - 5.2.7 不可抗力、保险
    - 5.2.8 违约及索赔
    - 5.2.9 合同争议
- 第6章 国际工程合同条件
  - 6.1 概述
    - 6.1.1 国际工程的概念和特点
    - 6.1.2 国际工程合同的概念
    - 6.1.3 国际工程合同条件
    - 6.1.4 FIDIC组织简介
  - 6.2 FIDIC《施工合同条件》内容简介
    - 6.2.1 合同的法律基础、合同语言、合同文件
    - 6.2.2 合同中部分主要用词的定义

## <<建设工程招投标与合同管理>>

- 6.2.3 风险责任的划分
- 6.2.4 颁发证书程序
- 6.2.5 对工程质量的控制
- 6.2.6 支付结算
- 6.2.7 对施工进度的控制
- 6.2.8 争端的解决
- 6.2.9 其他规定

### 第7章 施工合同管理概述

- 7.1 施工合同行政监管
  - 7.1.1 施工合同行政监管的主体
  - 7.1.2 施工合同行政监管的客体
  - 7.1.3 施工合同行政监管的内容
- 7.2 业主的合同总体策划
  - 7.2.1 合同总体策划
  - 7.2.2 业主的合同总体策划
- 7.3 承包商的合同总体策划
  - 7.3.1 投标方向的选择
  - 7.3.2 合同风险的评价
  - 7.3.3 合作方式的选择
  - 7.3.4 在投标报价和合同谈判中一些重要问题的确定
  - 7.3.5 合同执行战略
- 7.4 建筑工程合同体系的协调

### 第8章 合同风险管理

- 8.1 风险概述
  - 8.1.1 风险的定义
  - 8.1.2 与风险相关的概念
  - 8.1.3 风险的分类
  - 8.1.4 风险的基本特征
  - 8.1.5 建设工程风险
  - 8.1.6 建设工程风险损失
  - 8.1.7 风险分担的基本原则
- 8.2 风险管理
  - 8.2.1 风险管理概念、任务和方法
  - 8.2.2 业主和承包商的合同风险防范

### 第9章 建设工程施工合同签订

- 9.1 合同的签订
  - 9.1.1 合同订立的原则
  - 9.1.2 建设工程合同签订的方式
  - 9.1.3 建设工程合同订立的程序
- 9.2 建设工程施工合同签订前的审查分析
  - 9.2.1 建设工程施工合同签订前的审查内容
  - 9.2.2 合同内容审查分析整理
- 9.3 建设工程施工合同的谈判
  - 9.3.1 建设工程施工合同的谈判依据
  - 9.3.2 谈判的准备工作
  - 9.3.3 合同实质性谈判阶段的谈判策略和技巧

### 第10章 建筑工程合同履行管理

## <<建设工程招投标与合同管理>>

- 10.1 概述
  - 10.1.1 合同履行概念
  - 10.1.2 建筑工程合同履行原则
- 10.2 合同分析
  - 10.2.1 概述
  - 10.2.2 合同分析的内容
- 10.3 合同实施控制
  - 10.3.1 概述
  - 10.3.2 合同实施控制
- 10.4 工程变更管理
  - 10.4.1 概述
  - 10.4.2 工程变更的程序
  - 10.4.3 工程变更价格调整
- 第11章 工程施工索赔管理
  - 11.1 概述
    - 11.1.1 索赔含义及分类
    - 11.1.2 索赔的特点和原则
  - 11.2 索赔事件及索赔处理程序
    - 11.2.1 索赔事件
    - 11.2.2 索赔的依据及证据
    - 11.2.3 索赔事件的分析方法
    - 11.2.4 索赔程序
    - 11.2.5 索赔报告
  - 11.3 工期索赔
    - 11.3.1 概述
    - 11.3.2 工期延误的分类与处理原则
    - 11.3.3 工期索赔的分析和计算方法
  - 11.4 费用索赔
    - 11.4.1 概述
    - 11.4.2 费用索赔计算原则及方法
    - 11.4.3 工期拖延的费用索赔
    - 11.4.4 工程变更
    - 11.4.5 加速施工
    - 11.4.6 索赔其他情况
    - 11.4.7 关于利润的索赔
  - 11.5 索赔策略
    - 11.5.1 承包商基本方针
    - 11.5.2 索赔策略
    - 11.5.3 索赔艺术与技巧
  - 11.6 工程量清单计价模式下的索赔管理
    - 11.6.1 工程量清单计价概述
    - 11.6.2 工程量清单计价模式下合同管理的意义
    - 11.6.3 工程量清单计价模式下索赔的特点及注意的问题
  - 11.7 国际工程施工索赔综合案例
    - 11.7.1 工程项目概况
    - 11.7.2 争议与DRB建议
    - 11.7.3 争议解决

11.7.4 业主对谈判结果的评价  
参考文献

## <<建设工程招投标与合同管理>>

### 章节摘录

(1) 工程建设前期阶段, 包括项目建议书、可行性研究、立项(项目评估)、报建、项目发包与承包、初步设计等环节。

(2) 工程建设实施阶段, 包括勘察设计、设计文件审查、施工准备、工程施工、生产准备与试生产、竣工验收等环节。

(3) 生产运营阶段, 包括生产运营或交付使用、投资后评价等。

1.1.2 工程建设的参与者 工程建设活动是一项系统性的工作, 根据我国现行法规, 除了政府的管理部门(如行政管理、质量监督等部门)、金融机构及建筑材料、设备供应商之外, 我国从事建设活动的单位主要有业主、建筑企业和工程咨询服务单位。

1.1.2.1 建设单位 建设单位是指拥有相应的建设资金、办妥工程建设手续、以建成该项目达到其经营使用目的的政府部门、事业单位、企业单位或个人。

所有的建设单位都有一个共同的特点——那就是需要建筑产品。

要将这种需要尽快付诸行动或收到效益, 建设单位就要聘请设计单位(或咨询单位)将自己的设想逐步向前推进, 或者聘请建筑师把自己的设想逐步变成设计图纸; 然后聘请施工单位按照设计图纸, 将设想变成实际的工程产品。

在国际上, 通常使用业主(Owner)一词, 也有些国家和地区使用雇主一词, 其含义是一样的。

在我国国内建筑市场上, 建设单位实际上就是类似于业主的角色。

过去在某些大、中型项目中, 工程指挥部行使了业主的权利。

国家计委规定自1992年起, 新开工的大中型基本建设项目原则上都要实行项目业主责任制(1996年改成项目法人责任制), 以促使我国的投资效益有一个根本的改观。

1.1-2.2 房地产开发企业 房地产开发企业是指在城市及村镇从事土地开发、房屋及基础设施和配套设施开发经营业务, 依法取得相应资质等级证书, 具有企业法人资格的经济实体。

未取得房地产开发资质等级证书(简称资质证书)的企业, 不得从事房地产开发经营业务。

在工程建设中, 房地产开发企业的角色与一般建设单位相似。

1.1.2.3 总承包及工程项目管理企业 总承包及工程项目管理企业是指对项目从立项到交付使用的全过程进行承包的企业。

在我国, 总承包企业包括两种情况: 一是设计单位(或以设计单位为主体的设计工程公司), 二是工程总承包企业。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>