

图书基本信息

书名：<<2013全国二级建造师执业资格考试历年真题解析及模拟题集>>

13位ISBN编号：9787560967110

10位ISBN编号：7560967116

出版时间：2013-2

出版时间：华中科技大学出版社

作者：郝建新，邓娇娇，王元明 主编

页数：248

字数：409000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

“全国二级建造师执业资格考试历年真题解析及模拟题集”系列丛书是编者2013年再版的精品复习资料，参加编写的教师都长期从事各种执业资格考试的培训和复习教材的编写，经过长期的工作实践及与考生的积极交流，积累了较丰富的经验。

本书对2008—2012年的试卷全部进行了精解精析。

“全国二级建造师执业资格考试历年真题解析及模拟题集”系列丛书共分三册，分别是《建设工程施工管理》《建设工程法规及相关知识》《建筑工程管理与实务》，每个分册均分三个部分。

本册三部分内容包分别为：第一部分历年真题全解，包括：（1）考点——指出考题所在的章节和知识点；（2）思路——讲解考题的背景知识与解题思路；（3）拓展——介绍与考题相关的其他重点知识。

第二部分历年真题全析，包括：（1）本科目命题特点；（2）知识点分布研究。

第三部分仿真模拟题 在全面分析历年试题、预测考试趋势的基础上，按照考试大纲的要求及难度编写，帮助考生查缺补漏，进一步巩固所学知识。

本书主编人员如下：邓娇娇编写三套模拟题，郝建新编写2008、2010、2011、2012年真题解析，王元明编写2009年真题解析。

朱红艳、杨璐、邱曦、李晓婷、宋敏聪、李婕、程旭、赵耀良、王霞丽、于晓丽、马静、张洁、赵俊、高子涵、李玉玺、蒲静、张伟召、魏玉超、沈余等参加本书习题答案的校对工作。

本书虽经作者及编辑几度推敲和校审，但仍难免会有不尽如人意之处，希望能够得到考生的积极反馈。

编者 2012年12月

内容概要

本书共分为三个部分。

第一部分为历年真题全解（2008—2012年真题全解），包括考点、思路、拓展；第二部分为历年真题全析，包括本科目命题特点及知识点分布研究；第三部分为仿真模拟题，包括答案与解析。

本书适合参加全国二级建造师执业资格考试的考生使用。

书籍目录

第一部分 历年真题全解

2012年真题解析

一、单项选择题

二、多项选择题

2011年真题解析

一、单项选择题

二、多项选择题

2010年真题解析

一、单项选择题

二、多项选择题

2009年真题解析

一、单项选择题

二、多项选择题

2008年真题解析

一、单项选择题

二、多项选择题

第二部分 历年真题全析

本科目命题特点

一、命题范围

二、命题知识体系内容

三、题型题量

知识点分布研究

一、2009—2012年知识点分布详解

二、2013年知识点分布趋势

第三部分 仿真模拟题

模拟题一

一、单项选择题

二、多项选择题

答案与解析

模拟题二

一、单项选择题

二、多项选择题

答案与解析

模拟题三

一、单项选择题

二、多项选择题

答案与解析

章节摘录

第一部分 历年真题全解 第一部分 历年真题全解 2012年真题解析 一、单项选择题（共70题，每题1分。

每题的备选项中，只有1个最符合题意） 1.某建设项目采用施工总承包管理模式，R监理公司承担施工监理任务，G施工企业承担主要的施工任务，业主将其中的二次装修发包给C装饰公司。则C装饰公司在施工中应接受（ ）的施工管理。

A. 业主 B. R监理公司 C. G施工企业 D. 施工总承包管理方 【考点】2Z101000 施工管理——2Z101010 施工方的项目管理——2Z101012 掌握施工方项目管理的目标和任务——施工总承包管理方的主要特征 【思路】在施工总承包管理模式下，无论是业主方选定的分包方还是由施工总承包管理方选定的分包方，施工总承包管理方都承担对其的组织和管理责任，这就意味着分包方直接接受施工总承包管理方的工作指令。

【拓展】施工总承包管理方负责整个工程的施工安全控制、施工总进度控制、施工质量控制和施工的组织等。

因此，由业主方选定的分包方应经施工总承包管理方的认可，否则施工总承包管理方难以承担对工程管理的总的责任。

【答案】D 2. 编制项目投资编码、进度编码、合同编码和工程档案编码的基础是（ ）。

A. 项目结构图和项目结构编码 B. 组织结构图和组织结构编码 C. 工作流程图和项目结构编码 D. 工作流程图和组织结构编码 【考点】2Z101000 施工管理——2Z101020 施工管理的组织——2Z101021 掌握项目结构分析——项目结构的编码 【思路】项目结构的编码依据项目结构图。

项目结构的编码和用于投资控制、进度控制、质量控制、合同管理和信息管理等工作管理的编码有紧密的有机联系。

因此，项目结构图和项目结构的编码是编制项目投资编码、进度编码、合同编码和工程档案编码的基础。

【拓展】一个建设工程项目有不同类型和不同用途的信息，为了有组织地存储信息、方便信息的检索和信息加工整理，必须对项目的信息进行编码。

【答案】A 3. 关于工作任务分工的说法，错误的是（ ）。

A. 工作任务分工可以用相应的组织工具表示其组织关系 B. 组织论中的组织分工指的就是工作任务分工 C. 项目各参与方各有各的项目管理工作任务分工 D. 工作任务分工应随着项目进展而不断深化与细化 【考点】2Z101000 施工管理——2Z101020 施工管理的组织——2Z101023 熟悉施工管理的工作任务分工 【思路】组织论中的组织分工包括工作任务分工和管理职能分工。

【拓展】工作任务分工表有三个特点：（1）任务分工表主要明确哪项任务由哪个工作部门（机构）负责主办，另明确协办部门和配合部门，主办、协办和配合在表中分别用三个不同的符号表示；（2）在任务分工表的每一行中，即每一个任务，都有至少一个主办工作部门；（3）运营部和物业开发部参与整个项目实施过程，而不是在工程竣工前才介入工作。

【答案】B 4. 工作流程图反映一个组织系统中各项工作之间的（ ）关系。

A. 指令 B. 逻辑 C. 主次 D. 合同 【考点】2Z101000 施工管理——2Z101020 施工管理的组织——2Z101025 熟悉施工管理的工作流程组织——工作流程图 【思路】工作流程图用图的形式反映一个组织系统中各项工作之间的逻辑关系。

【拓展】工作流程图是一种动态的关系，用矩形框表示工作，箭线表示工作之间的逻辑关系，菱形框表示判别条件。

也可用两个矩形框分别表示工作和工作的执行者。

【答案】B 5. 下列分部（分项）工程中，需要编制分部（分项）工程施工组织设计的是（ ）。

A. 零星土石方工程 B. 场地平整 C. 混凝土垫层工程 D. 定向爆破工程 【考点】2Z101000 施工管理——2Z101030 施工组织设计的内容和编制方法——2Z101031 熟悉施工组织设计的

内容——施工组织设计的分类及其内容 【思路】分部（分项）工程施工组织设计是针对某些特别重要的、技术复杂的，或采用新工艺、新技术施工的分部（分项）工程而编制的。

【拓展】分部（分项）工程施工组织设计的主要内容包括：（1）工程概况及施工特点分析；（2）施工方法和施工机械的选择；（3）分部（分项）工程的施工准备工作计划；（4）分部（分项）工程的施工进度计划；（5）各项资源需求量计划；（6）技术组织措施、质量保证措施、安全施工措施；（7）作业区施工平面布置图设计。

【答案】D 6. 施工组织总设计包括如下工作：（1）计算主要工种工程的工程量；（2）编制施工总进度计划；（3）编制资源需求量计划；（4）拟订施工方案。其正确的工作顺序是（）。

A. (1) (2) (3) (4) B. (1) (4) (2) (3) C. (1) (3) (2) (4) D. (4) (1) (2) (3)

【考点】2Z101000施工管理——2Z101030施工组织设计的内容和编制方法——2Z101032熟悉施工组织设计的编制方法——施工组织总设计的编制程序 【思路】施工组织总设计的编制程序通常为：收集和熟悉相关资料，进行项目特点和施工条件的调查研究 计算主要工种工程的工程量 确定施工的总体规划 拟订施工方案 编制施工总进度计划 编制资源需求量计划 编制施工准备工作计划 施工总平面图设计 计算主要技术经济指标。

单位工程施工组织设计的编制程序类似。

【拓展】以上顺序中有些顺序必须这样，不可逆转，如：（1）拟订施工方案后才可编制施工总进度计划（因为进度的安排取决于施工的方案）；（2）编制施工总进度计划后才可编制资源需求量计划（因为资源需求量计划要反映各种资源在时间上的需求）。

【答案】B 7. 下列项目目标动态控制措施中，属于管理措施的是（）。

A. 强化合同管理 B. 调整职能分工 C. 优化组织结构 D. 改进施工工艺 【考点】

2Z101000施工管理——2Z101040建设工程项目目标的动态控制——2Z101041掌握建设工程项目的动态控制方法——项目目标动态控制的纠偏措施 【思路】项目目标动态控制的管理措施包括了合同管理措施。

调整职能分工及优化组织结构属于组织措施；改进施工工艺属于技术措施。

【拓展】项目目标动态控制的纠偏措施主要包括：（1）组织措施，分析由于组织的原因而影响项目目标实现的问题，并采取相应的措施；（2）管理措施（包括合同措施），分析由于管理的原因而影响项目目标实现的问题，并采取相应的措施；（3）经济措施，分析由于经济的原因而影响项目目标实现的问题，并采取相应的措施；（4）技术措施，分析由于技术（包括设计和施工的技术）的原因而影响项目目标实现的问题，并采取相应的措施。

【答案】A 8. 某施工企业项目经理，在组织项目施工中，施工质量控制不严，造成工程返工，直接经济损失达30万元，则施工企业主要追究其（）。

A. 法律责任 B. 经济责任 C. 行政责任 D. 领导责任 【考点】2Z101000施工管理——2Z101050施工方项目经理的任务和责任——2Z101052掌握施工方项目经理的责任——施工方项目经理的责任 【思路】项目经理由于主观原因，或由于工作失误有可能承担法律责任和经济责任。

政府主管部门将追究的主要是其法律责任，企业将追究的主要是其经济责任。

【拓展】工程项目施工应建立以项目经理为首的生产经营管理系统，实行项目经理负责制。项目经理在工程项目施工中处于中心地位，对工程项目施工负有全面管理的责任。

【答案】B 9. 某建筑工程人工费为1500万元，材料费为5000万元，施工机械使用费为1000万元，措施费为直接工程费的6%，间接费费率为10%，利润率为5%，综合税率为3.41%，则该工程的建筑安装工程总造价为（）万元。

A. 8881 B. 9135 C. 9447 D. 9495 【考点】2Z102000施工成本控制——2Z102010建筑安装工程费用项目的组成与计算——2Z102015熟悉建筑安装工程费用计算程序——工料单价法计价程序 【思路】本题采用以直接费为计算基数的工料单价法计价程序来计算建筑安装工程总造价：
直接工程费=1500+5000+1000=7500（万元） 措施费=直接工程费×6%=7500×6%=450（万元）
直接费=直接工程费+措施费=7500+450=7950（万元） 间接费=直接费×10%=7950

$\times 10\%=795$ (万元) 利润= $(\text{直接费}+\text{间接费}) \times 5\%=(7950+795) \times 5\%=437.25$ (万元) 含税总造价= $(\text{直接费}+\text{间接费}+\text{利润}) \times (1+3.41\%)=9495$ (万元) 【拓展】工料单价法是指计算出分部分项工程量后乘以工料单价, 合计得到直接工程费, 直接工程费汇总后再加措施费、间接费、利润和税金生成工程承包价。

因取费基数不同, 计算程序分为三种: 以直接费为计算基数; 以人工费和机械费为计算基数; 以人工费为计算基数。

【答案】D 10. 某工程采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500), 招标人提供的工程量清单中挖土方的工程量为2600m³, 投标人根据其施工方案计算出的挖土方作业量为4300m³, 完成该分项工程的直接工程费为76000元, 管理费为20000元, 利润为5000元, 其他因素均不考虑, 则根据已知条件, 投标人应报的综合单价为()元/m³。

A. 23.49 B. 29.28 C. 36.92 D. 38.85 【考点】2Z102000施工成本控制—

—2Z102010建筑安装工程费用项目的组成与计算—2Z102016熟悉工程量清单计价—工程量清单计价的方法 【思路】综合单价= $(\text{直接工程费}+\text{管理费}+\text{利润})/\text{清单工程量} =$

$(76000+20000+5000)/2600=38.85$ 元/m³ 【拓展】直接工程费= 计价工程量 \times (人工消耗量 \times 人工单价+ 材料消耗量 \times 材料单价 + 台班消耗量 \times 台班单价) 管理费=直接工程费 \times 管理费率 利润= $(\text{直接工程费}+\text{管理费}) \times \text{利润率}$ 【答案】D 11. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500), 招投标时不能作为竞争性费用的是()。

A. 夜间施工费 B. 冬、雨期施工费 C. 安全文明施工费 D. 已完工程及设备保护费

【考点】2Z102000施工成本控制—2Z102010建筑安装工程费用项目的组成与计算—2Z102016熟悉工程量清单计价—投标价的编制方法 【思路】措施项目费中的安全文明施工费应按国家或省级行业建设主管部门的规定确定, 而不能作为竞争性费用。

【拓展】措施项目费有两种计价方法, 对于可以计算工程量的措施项目采用综合单价方式计价, 其余措施项目采用以“项”为计量单位的方式计价。

【答案】C 12. 编制人工定额时, 应计入定额时间的是()。

A. 工人在工作时间内聊天时间 B. 工人午饭后迟到时间 C. 材料供应中断造成的停工时间 D. 工作结束后的整理工作时间 【考点】2Z102000施工成本控制—2Z102020建设工程定额—

—2Z102022了解人工定额—人工定额的编制 【思路】工人在工作时间内聊天时间, 工人午饭后迟到时间属于违背劳动纪律损失时间, 不应计入定额中。

材料供应中断造成的停工时间属于施工本身造成的停工时间, 在定额中也不应考虑。

工作结束后的整理工作时间属于准备与结束工作时间, 应计入定额时间。

【拓展】工人在工作班内消耗的工作时间, 按其消耗的性质, 可分为必需消耗的时间和损失时间两类。

必需消耗的时间是制定定额的主要根据。

必需消耗的时间包括有效工作时间、休息时间和不可避免的中断时间。

损失时间包括多余和偶然时间、停工时间和违背劳动纪律损失时间。

【答案】D 13. 编制标准砖砌体材料消耗定额时, 砖的消耗量应按()确定。

A. 净用量 B. 净用量加损耗量 C. 一次损耗量 D. 损耗量加补损量 【考点】

2Z102000施工成本控制—2Z102020建设工程定额—2Z102023了解材料消耗定额—材料消耗定额的编制 【思路】编制材料消耗定额, 主要包括确定直接使用在工程上的材料净用量和在施工现场内运输及操作过程中的不可避免的废料和损耗。

例如, 采用理论计算法, 标准砖(砂浆)总消耗量=净用量 \times (1+损耗率)。

【拓展】材料净用量的确定方法有理论计算法、测定法、图纸计算法以及经验法。

【答案】B 14. 砂浆搅拌机工作时, 由于工人没有及时供料而使机械空转的时间属于机械工作时间消耗中的()。

A. 有效工作时间 B. 非施工本身造成的停工时间 C. 多余工作时间 D. 低负荷下工作时间 【考点】2Z102000施工成本控制—2Z102020建设工程定额—2Z102024了解施工机械台班使用定额—施工机械台班使用定额的编制

【思路】机械的多余工作时间, 是机械进行任务内

和工艺过程内未包括的工作而延续的时间。

砂浆搅拌机工作时，由于工人没有及时供料而使机械空转，拖延了本不该延长的工作时间，显然属于多余工作时间。

【拓展】机械工作时间的消耗分为必需消耗的时间和损失时间两类。

必需消耗的时间包括有效工作时间、不可避免的无负荷工作时间和不可避免的中断时间。

损失时间包括多余工作时间、低负荷下工作时间、停工时间和违背劳动纪律损失时间。

【答案】C 15. 为了取得成本管理的理想效果，项目经理可采取的组织措施是（ ）。

A. 加强施工调度，避免窝工损失 B. 进行技术经济分析，确定最佳施工方案 C. 对各种变更及时落实业主签证 D. 研究合同条款，寻找索赔机会 【考点】2Z102000施工成本控制——2Z102030施工成本管理与施工成本计划——2Z102031掌握施工成本管理的任务与措施——施工成本管理的措施 【思路】组织措施是从施工成本管理的组织方面采取的措施，如加强施工调度，避免窝工损失。

进行技术经济分析，确定最佳施工方案属于技术措施；对各种变更及时落实业主签证属于经济措施；研究合同条款，寻找索赔机会属于合同措施。

【拓展】经济措施是最易为人们所接受和采用的措施。

【答案】A 16. 某建设工程项目在基坑开挖阶段，遇到了不利的软弱土层，需要进行地基处理，使施工进度延误、施工费用增加。

该风险属于（ ）。

A. 组织风险 B. 技术风险 C. 工程环境风险 D. 经济与管理风险 【考点】2Z101000施工管理——2Z101060施工风险管理——2Z101062了解建设工程施工风险的类型 【思路】该题中遇到的情况是岩土地质条件的问题，属于工程环境风险。

【拓展】项目风险根据不同划分标准有不同的风险类别，根据构成风险因素划分为四类，即组织风险、经济管理风险、工程环境风险及技术风险。

【答案】C

编辑推荐

《2013全国二级建造师执业资格考试历年真题解析及模拟题集：建设工程施工管理（第3版）》严格按照最新考试大纲的要求编写，便于考生把握命题规律，抓住考试重点，节省复习时间。

《2013全国二级建造师执业资格考试历年真题解析及模拟题集：建设工程施工管理（第3版）》汇总2008—2012年的考试真题，并进行详解，指出了真题考点、点明了解题思路、拓展了重点知识，便于考生迅速熟悉考试题型，疏通考试脉络，提高应试能力和考试技巧，达到事半功倍的复习效果。

本书总结了2008—2012年考试的命题规律，详细列出真题知识点的分布情况，并预测2013年各知识点的分布趋势，帮助考生能轻松、高效地复习备考。

本书提供3套仿真模拟试卷，其题型、题量、难易程度均完全模拟实际考试，能帮助考生进行考前实战演练，一次性攻破所有考点，顺利过关。

本书为读者提供全程答疑服务，帮助读者彻底理解掌握全书所有考点，扫清考点认识的盲区和误区。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>