第一图书网, tushu007.com

<<2013-建设工程施工管理-全 >

图书基本信息

书名：<<2013-建设工程施工管理-全国二级建造师执业资格考试真题考点解析+押题试卷>>

13位ISBN编号：9787560967905

10位ISBN编号：7560967906

出版时间：2012-2

出版时间：华中科技

作者：二级建造师执业资格考试命题研究中心

页数：321

字数：531000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

“全国二级建造师执业资格考试真题考点解析+押题试卷”系列丛书是作者多年对二级建造师执业资格考试潜心研究的结晶。
其编写目标只有一个，让考生顺利通过考试。
本书的特点如下。
1.化繁为简　教材中讲到的复杂计算公式，本书会为考生介绍一些易于记忆的方法。
比如教材中涉及的连续计算公式，在本书中用一个公式就可以解答几个公式才能解决的问题。
再比如，解决某些问题时，可能会有很多种方法供考生选择，不同的选择会使解决问题的难易程度不同。
本书会告诉考生在什么情况下选择哪种方法更好。
此外，教材中是按理论讲解的，某些内容可能篇幅太多，不易掌握，也很难理解。
本书会为考生介绍一些更好的理解考试用书内容的方法，考生可以根据自己喜好选择掌握。
2.重点突出　本书的独到之处是考试涉及的重点在本书中都有不同程度的体现，考试不涉及的内容在本书中不会涉及。
3.引导方法　本书通过对历年真题做详细的分析，总结历年考试的出题规律，让考生全面了解出题意图。
同时根据历年考试的出题规律有针对性地设置习题，为考生提供2013年考试的出题方向和复习重点，并选择一些典型的例题进行详细讲解，使考生在解答习题时能有完整而且清晰的解题思路。
4.把握经典　本书根据考前专业辅导网站答疑提问频率的情况，对众多考生提出的有关领会辅导教材实质精神、把握考试命题规律的一些共性问题，有针对性、有重点的进行解答，并将问题按照知识点和考点加以归类。
5.体例独到　本书的编写体例适合所有参加2013年全国二级建造师执业资格考试的考生。
6.通俗易懂　本书既能使考生全面、系统、彻底解决学习中遇到的问题，又能让考生准确把握考试的方向。
本书作者旨在将多年积累的应试经验传授给考生，对辅导教材中的每一部分内容都用通俗易懂的方法做了详尽的讲解。
辅导教材中的问题都能在书中解决，本书适合于自学。
7.把握趋向　本套丛书讲解了近年的考题，使考生加深对出题点、出题方式和出题思路的了解，进一步领悟考试的命题趋势和命题重点。
本书是在作者团队的通力合作下完成的，若能对广大考生顺利通过执业资格考试有所帮助，我们将感到莫大的欣慰。
祝所有参加二级建造师执业资格考试的考生通过努力学习取得优异成绩，成为合格的二级建造师。
为了配合考生的复习备考，我们配备了专家答疑团队，开通了答疑QQ（2450289981）和答疑网站（www.wwbedu.com），以便随时答复考生提出的问题。
由于时间和水平有限，书中难免有疏漏和不当之处，敬请广大读者批评指正。
编者　2012年12月

内容概要

本书是作者经过多年潜心研究编写而成的。
本书根据全国二级建造师执业资格考试历年考试真题的命题规律，经过详细分析，将问题按照知识点和考点加以归类，并对各考点命题采分点做了总结，有针对性地设置习题，是从考生角度汇编的学以致考的辅导材料。
本书适合参加全国二级建造师执业资格考试的考生使用。

书籍目录

第一部分真题分值统计与命题知识点盘点
2008—2012年度真题分值统计
命题知识点盘点
第二部分真题考点解析
2Z101000施工管理
命题考点一建设工程项目管理
命题考点二施工总承包方与施工总承包管理方的项目管理
命题考点三组织论
命题考点四组织工具
命题考点五常用的组织结构模式
命题考点六工作任务分工与管理职能分工
命题考点七施工组织设计
命题考点八项目目标的动态控制
命题考点九施工方项目经理的工作性质、任务和责任
命题考点十建设工程施工风险
命题考点十一建设工程监理
2Z102000施工成本控制
命题考点一建筑安装工程费用项目组成及参考计算方法
命题考点二工料单价法与综合单价法
命题考点三工程量清单计价
命题考点四建设工程定额
命题考点五施工成本管理
命题考点六施工成本计划
命题考点七施工成本控制
命题考点八施工成本分析
命题考点九工程变更价款的确定方法
命题考点十费用索赔
命题考点十一建筑安装工程费用的结算方法
2Z103000施工进度控制
命题考点一建设工程项目总进度目标和任务
命题考点二施工方进度计划的类型及其作用
命题考点三工程网络计划与横道图计划的优缺点
命题考点四双代号网络计划的绘制及其涉及的概念
命题考点五双代号网络计划时间参数的计算方法
命题考点六确定关键线路和工期的方法
命题考点七双代号时标网络计划
命题考点八施工方进度控制的任务和措施
2Z104000施工质量控制
命题考点一施工质量控制的特点与影响施工质量的因素
命题考点二施工质量保证体系的建立和运行
命题考点三施工企业质量管理体系的建立和运行
命题考点四施工准备的质量控制
命题考点五施工过程的质量控制
命题考点六施工质量事故的处理
命题考点七施工质量的政府监督

2Z105000建设工程职业健康安全与环境管理
命题考点一施工安全管理体系
命题考点二施工安全管理任务
命题考点三施工安全管理策划
命题考点四施工安全管理实施及政府监督
命题考点五《职业健康安全管理体系规范》的总体结构及内容
命题考点六GB／T 24001—ISO 14001标准的总体结构及内容
命题考点七建设工程职业健康安全事故
命题考点八建设工程环境事故的处理
2Z106000施工合同管理
命题考点一施工承发包的模式
命题考点二施工承包合同中发包人与承包人的责任与义务
命题考点三《标准施工招标文件》中有关进度、质量、费用控制的条款
命题考点四施工专业分包合同
命题考点五施工劳务分包合同和物资采购合同
命题考点六施工单价合同
命题考点七施工总价合同
命题考点八施工成本加酬金合同
命题考点九施工合同执行过程的管理
命题考点十施工合同的索赔
2Z107000施工信息管理
命题考点一施工方信息管理
命题考点二施工文件档案管理
命题考点三施工文件的立卷与归档
第三部分押题试卷
押题试卷（一）
押题试卷（一）参考答案
押题试卷（二）
押题试卷（二）参考答案
第四部分历年考试真题
2010年度全国二级建造师执业资格考试建设工程施工管理试卷
2010年度全国二级建造师执业资格考试建设工程施工管理试卷参考答案
2011年度全国二级建造师执业资格考试建设工程施工管理试卷
2011年度全国二级建造师执业资格考试建设工程施工管理试卷参考答案
2012年度全国二级建造师执业资格考试建设工程施工管理试卷
2012年度全国二级建造师执业资格考试建设工程施工管理试卷参考答案

章节摘录

命题考点二 施工总承包方与施工总承包管理方的项目管理 【考点精析】 一、施工总承包方的管理任务 （1）负责整个工程的施工安全、施工总进度控制、施工质量控制和施工的组织等。

（2）控制施工的成本（这是施工总承包方内部的管理任务）。

（3）施工总承包方是工程施工的总执行者和总组织者，它除了完成自己承担的施工任务以外，还负责组织和指挥它自行分包的分包施工单位和业主指定的分包施工单位的施工（业主指定的分包施工单位有可能与业主单独签订合同，也可能与施工总承包方签约，不论采用何种合同模式，施工总承包方应负责组织和管理业主指定的分包施工单位的施工，这也是国际惯例），并为分包施工单位提供和创造必要的施工条件。

（4）负责施工资源的供应组织。

（5）代表施工方与业主方、设计方、工程监理方等外部单位进行必要的联系和协调等。

分包施工方承担合同规定的分包施工任务以及相应的项目管理任务。

若采用施工总承包或施工总承包管理模式，分包方（不论是一般的分包方，或是由业主指定的分包方）必须接受施工总承包方或施工总承包管理方的工作指令，服从其总体的项目管理。

二、施工总承包管理方的主要特征 （1）一般情况下，施工总承包管理方不承担施工任务，它主要进行施工的总体管理和协调。

如果施工总承包管理方通过投标（在平等条件下竞标）获得一部分施工任务，则它也可参与施工。

（2）一般情况下，施工总承包管理方不与分包方和供货方直接签订施工合同，这些合同都由业主方直接签订。

但若施工总承包管理方应业主方的要求，协助业主参与施工的招标和发包工作，其参与的工作深度由业主方决定。

业主方也可能要求施工总承包管理方负责整个施工的招标和发包工作。

（3）不论是业主方选定的分包方，或经业主方授权由施工总承包管理方选定的分包方，施工总承包管理方都承担对其的组织和管理责任。

（4）施工总承包管理方和施工总承包方承担相同的管理任务和责任，即负责整个工程的施工安全控制、施工总进度控制、施工质量控制和施工的组织等。

因此，由业主方选定的分包方应经施工总承包管理方的认可，否则施工总承包管理方难以承担对工程管理的总的责任。

（5）负责组织和指挥分包施工单位施工，并为分包施工单位提供和创造必要的施工条件。

（6）与业主方、设计方、工程监理方等外部单位进行必要的联系和协调等。

【命题采分点】 负责整个工程；工程施工的总执行者和总组织者；与分包施工单位的关系；应经施工总承包管理方的认可；业主方选定的分包商；组织和指挥分包施工单位施工。

【分析预测】 （1）分析判断施工总承包方、施工总承包管理方与分包方的关系是否正确。

（2）一定要注意施工总承包方与施工总承包管理方的主要管理任务的不同。

【真题回顾】 （2009年度考试真题） 1在建设工程施工总承包管理模式下，施工分包合同的主体一般是施工分包方和项目（）。

A总承包管理方B业主方 C设计方 D咨询机构 【答案】B.本题考核的是施工总承包管理模式。

一般情况下，施工总承包管理方不与分包方和供货方直接签订施工合同，这些合同都是由业主方直接签订。

但若施工总承包管理方应业主方的要求，协助业主参与施工的招标和发包工作，其参与的工作深度由业主方决定。

业主方也可能要求施工总承包管理方负责整个施工的招标和发包工作。

（2010年度考试真题） 1某工程项目施工采用施工总承包模式，其中电气设备由业主指定的分包单位采购和安装，则在施工中该分包单位必须接受（）的工作指令，服从其总体的项目管理。

A 业主　B 设计方　C 施工总承包方　D 项目监理方　【答案】C.本题考核的是施工总承包方的管理任务。
分包施工方承担合同规定的分包施工任务以及相应的项目管理任务。
若采用施工总承包或施工总承包管理模式，分包方（不论是一般的分包方，或由业主指定的分包方）必须接受施工总承包方或施工总承包管理方的工作指令，服从其总体的项目管理。
（2011年度考试真题）　1 某建设工程项目施工采用施工总承包管理模式，其中的二次装饰装修工程由建设单位发包给乙单位。
在施工中，乙单位应该直接接受（）的工作指令。
A 建设单位　B 设计单位　C 施工总承包管理企业　D 施工承包企业　【答案】C.本题考核的是施工总承包方的管理任务。
若采用施工总承包或施工总承包管理模式，分包方（不论是一般的分包方，或由业主指定的分包方）必须接受施工总承包方或施工总承包管理方的工作指令，服从其总体的项目管理。
（2012年度考试真题）　1 某建设项目采用施工总承包模式，R监理公司承担施工监理任务，G施工企业承担主要的施工任务，业主将其中的二次装修发包给C装饰公司。
则C装饰公司在施工中应接受（）的施工管理。
A 业主　B　R监理公司　C　G施工企业　D 施工总承包管理方　【答案】D.本题考核的是施工总承包方的管理任务。
若采用施工总承包或施工总承包管理模式，分包方（不论是一般的分包方，或由业主指定的分包方）必须接受施工总承包方或施工总承包管理方的工作指令，服从其总体的项目管理。
2 关于施工总承包管理方责任的说法，正确的有（）。
A 施工总承包管理方和施工总承包方承担的管理任务和责任不同　B 施工总承包管理方承担对分包方的组织和管理责任　C 施工总承包管理方不能承担施工任务，它只负责进行施工的总体管理和协调　D 施工总承包管理方必须直接与分包方和供货方签订施工合同　E 施工总承包管理方可以应业主方要求负责整个施工的招标和发包工作　【答案】BE。
本题考核的是施工总承包管理方的责任。
施工总承包管理方和施工总承包方承担相同的管理任务和责任，因此选项A错误。
施工总承包方和施工总承包管理方都承担对分包方的组织和管理责任，因此选项B正确。
一般情况下，施工总承包管理方不承担施工任务，它主要进行施工的总体管理和协调。
如果施工总承包管理方通过投标（在平等条件下竞标），获得一部分施工任务，则它也可参与施工，因此选项C错误。
一般情况下，施工总承包管理方不与分包方和供货方直接签订施工合同，这些合同都由业主方直接签订，因此选项D错误。
业主方可能要求施工总承包管理方负责整个施工的招标和发包工作。
因此选项E正确。
【典型习题】　1 若施工总承包管理方应业主方的要求，协助业主参与施工的招标和发包工作，其参与的工作深度由（）决定。
A 业主方　B 总承包方　C 设计方　D 监理方　2 不论是业主方选定的分包方，或经业主方授权由施工总承包管理方选定的分包方，（）都承担对其的组织和管理责任。
A 项目监理方　B 设计方　C 业主方　D 施工总承包管理方　3 施工方是承担任务的单位的总称谓，它包括（）。
A 施工总承包方　B 施工总承包管理方　C 分包施工方　D 提供劳务的参与方　E 供应建筑材料的供货方　4 下列关于施工总承包管理方的主要特征的表述中，正确的有（）。
A 一般情况下，施工总承包管理方不承担施工任务　B 一般情况下，由施工总承包管理方与分包方和供货方直接签订施工合同　C 施工总承包管理方承担对分包方的组织和管理责任　D 施工总承包管理方和施工总承包方承担的管理任务和责任相同　E 由业主选定的分包方应经施工总承包管理方的认可　5 下列属于建设项目工程总承包的特点的有（）。
A 工程总承包和工程项目管理是国际通行的工程建设项目组织实施方式　B 建设项目总承包的

目的是为项目建设增值　　C 促进项目决策与设计的紧密结合　　D 建设项目工程总承包是规范建筑市场秩序的重要措施　　E 建设项目工程总承包是提高我国企业国际竞争力的有效途径　　【答案】　　1 A　　2 D　　3 ABCD　　4 ACDE　　5 ABDE　　……

编辑推荐

《2013全国二级建造师执业资格考试真题考点解析+押题试卷：建设工程施工管理（第3版）》严格按照最新版考试大纲的要求编写，对参加2013年度考试的考生有很好的指导性、适用性。

《2013全国二级建造师执业资格考试真题考点解析+押题试卷：建设工程施工管理（第3版）》对近几年考试真题进行详细的归纳和解析，深入推敲，提炼考试重点，变薄教材，找出出题规律，节省考生复习时间。

本书的权威作者团队为读者提供押题试卷，方便考生加深对出题思路的了解，熟悉考试题型，在考场上能够应变自如。

本书由权威作者团队集多年经验精心修订，能帮助考生迅速抓住考试重点，提高应试能力和应试技巧，达到一次性通过考试的目的。

本书的作者及编辑全程为读者提供答疑服务，帮助读者彻底理解掌握全书所有考点，扫清考点认识的盲区和误区。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com