<<机电安装工程项目管理>>

图书基本信息

书名：<<机电安装工程项目管理>>

13位ISBN编号：9787560987125

10位ISBN编号：7560987125

出版时间：2013-3

出版时间：韩鹰飞、刘景军、余锋 华中科技大学出版社 (2013-03出版)

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<机电安装工程项目管理>>

前言

目前,机电安装正朝着大型、自动化和专业化方向发展,安装工程管理工作面临新的挑战。怎样才能最短的时间内,以最少的人力、物力,有效地利用先进的科学管理手段来完成机电安装工程,已经成为机电安装工程管理工作迫切解决的问题,也是机电设备安装及管理专业人才培养的需要。

为了实现这样的目标,我们编写了本书。

在本书编写过程中,我们广泛听取了机电安装工程现场专家的建议,按照教育部对高职高专教育相关文件的要求,遵循了“理论教学以应用为主,必需、够用为度”的原则,加强实用性的案例内容,突出理论与实践的结合。

本书贯穿机电安装工程项目的始终,即招标投标管理,合同管理,施工组织设计,进度控制,成本控制,质量控制,健康、安全与环境管理以及试运行管理,论述了机电安装工程项目独有的工程项目管理知识;机电安装工程项目的组成、特点、各阶段的任务、作用、相互关联等;同时列举了机电安装工程项目在各阶段中的工程实际案例。

本书在介绍机电安装工程项目管理的基本理论的基础上,充分体现帮助学生提高应用专业技术知识、工程项目管理知识、法律法规知识解决在机电安装工程项目各实施阶段管理中遇到的各种问题的能力;适用于机电安装工程、机电一体化相关专业和建筑设备安装专业的学生使用,也可供机电设备安装工程技术人员参考。

本书由武汉工程职业技术学院韩鹰飞、刘景军、余锋任主编,武汉工程职业技术学院汪超、江汉大学朱文艺、太原城市职业技术学院雷丽萍任副主编。

全书共15章,其中第1、8、12章由韩鹰飞编写;第2、3、13章由刘景军编写;第4、7、11章由余锋编写;第5、14章由汪超编写;第9、10、11章由朱文艺编写;第6、15章由雷丽萍编写。

全书由韩鹰飞统稿。

在编写本书的过程中,我们参考了许多相关书籍和资料,在此对各位作者一并表示由衷的感谢;同时还得到中冶连铸技术工程股份有限公司专家叶昶、周靖的大力协助,在此也深表谢意。

由于编者水平有限,书中难免存在一些错误和在不妥之处,恳请读者给予批评指正。

<<机电安装工程项目管理>>

内容概要

《国家示范性高等职业教育机电类"十二五"规划教材:机电安装工程项目管理》贯穿机电安装工程项目的始终,即招标投标管理,合同管理,施工组织设计,进度控制,成本控制,质量控制,健康、安全与环境管理以及试运行管理,论述了机电安装工程项目独有的工程项目管理知识;机电安装工程项目的组成、特点、各阶段的任务、作用、相互关联等;同时列举了机电安装工程项目在各阶段中的工程实际案例。

<<机电安装工程项目管理>>

作者简介

韩鹰飞，副教授，武汉工程职业技术学院学科带头人。

<<机电安装工程项目管理>>

书籍目录

第1章机电安装工程项目概述 (1) 1.1机电工程项目的概率及其组成 (2) 1.2机电工程项目的特点 (3) 1.3机电工程项目的阶段和建设周期 (4) 1.4工程项目管理 (7) 1.5机电工程项目管理的任务 (10)

第2章机电安装工程项目招标投标 (19) 2.1招标投标概述 (20) 2.2招标 (21) 2.3投标 (23) 2.4开标、评标和中标 (25) 第3章机电安装工程项目合同管理 (31) 3.1合同的范围 (32) 3.2合同的变更 (33) 3.3合同的风险 (33) 3.4分包合同的管理 (34) 3.5索赔 (35) 第4章机电安装工程项目采购管理 (45) 4.1采购工作的程序 (46) 4.2采购计划的编制 (46) 4.3询价文件的编制 (47) 4.4选择合格供货厂商 (49) 4.5报价的评审 (49) 第5章机电设备监造管理 (53) 5.1设备监造的技术内容 (54) 5.2设备监造的验收 (55) 第6章机电安装工程项目施工组织设计 (59) 6.1施工组织设计的分类及其内容 (60) 6.2施工方案的编制和实施 (61) 6.3施工总平面图设计 (64) 机电安装工程项目管理目录第7章机电安装工程项目资源管理 (73) 7.1人力资源管理 (74) 7.2设备管理 (74) 7.3材料管理 (75) 7.4大型机具管理 (76) 7.5资金管理 (77) 第8章机电安装工程项目进度控制 (79) 8.1进度管理概述 (80) 8.2进度控制和进度计划系统 (82) 8.3进度计划的编制和调整方法 (83) 8.4进度控制的措施 (89) 第9章机电安装工程项目费用管理 (93) 9.1费用项目的组成 (94) 9.2费用的计算程序 (96) 9.3工程预付款 (98) 9.4工程进度款 (99) 第10章机电安装工程项目概预决算 (107) 10.1概算 (108) 10.2施工图预算 (110) 10.3竣工结算 (112) 第11章机电安装工程项目施工成本控制 (117) 11.1施工成本的组成 (118) 11.2成本计划的编制 (118) 11.3成本的控制 (120) 11.4施工成本控制的方法 (123) 第12章机电安装工程项目施工质量控制 (129) 12.1施工质量策划 (130) 12.2各阶段质量控制的主要内容 (130) 12.3施工质量问题 and 事故处理 (133) 12.4常见的工程质量统计分析方法的应用 (135) 第13章机电安装工程项目施工现场职业健康、安全与环境管理 (139) 13.1安全生产 (140) 13.2施工安全技术措施的主要内容 (142) 13.3现场安全事故的分析及其处理程序 (145) 13.4熟悉施工现场环境保护的管理 (147) 13.5现场文明施工 (148) 13.6安全控制的概念 (150) 第14章机电安装工程试运行管理 (155) 14.1试运行概述 (156) 14.2设备试运行 (157) 第15章机电安装工程法规及相关规定 (45) 15.1特种设备的施工管理 (162) 15.2主要施工机具和检测器具的管理 (164) 附件A询价文件实例 (167) 附件B采购项目投标报名表 (171) 附件C采购需求 (172) 附件D投标文件格式 (175) 参考文献 (179)

<<机电安装工程项目管理>>

章节摘录

版权页：插图：（6）当分包方在施工过程中出现技术质量问题或发生违章、违规现象，总承包方代表应及时指出，除轻微情况可用口头指正外，均应以书面形式令其改正并做好记录。

（7）若因分包方责任造成重大质量事故或安全事故，或因违章造成重大不良后果的，总承包方可向其主管部门建议终止分包合同，并按合同追究其责任。

（8）分包工程竣工验收后，总承包方应组织有关部门对分包工程和分包单位进行综合评价并作出书面记录，以便为以后选择分包商提供依据。

（9）总承包方要在加强分包合同管理的同时，注意防止分包方索赔事件的发生。

（10）由于业主的原因造成分包方不能正常履行合同而产生的损失，应由总承包方与业主共同协商解决，或依据合同的约定解决。

3.5 索赔 一、索赔的含义 机电安装工程项目索赔是指机电安装工程项目合同当事人在履行合同中，对并非因自己过错而发生的经济损失，依据法律规定和合同条款，要求对方当事人予以赔偿或补偿的法律行为。

索赔是当事人的一种求偿权利，索赔制度是对合同主体合法权益的确认及保护，当事人的索赔请求是以合同条款或法律规定为依据的，缺乏权利依据，即使当事人因履行合同受到损失，也不能得到赔偿。

赔偿是经济补偿的救济方法，是当事人在履行合同中发生的直接损失由对方当事人或其他责任人给予的合理补偿，其适应条件是当事人发生了实际损失，而无论对方当事人是否有过错。

所以，赔偿的定性和定量是以当事人的实际损失为依据，体现合理补偿的原则，索赔制度的目的是“救济”，而非“惩罚”。

二、索赔的类型 1.根据索赔依据分 根据索赔依据不同，机电安装工程项目索赔分为按约索赔与依法索赔。

（1）按约索赔是当事人按照合同约定的索赔或补偿事项、范围、数额、形式等条款进行索赔。

（2）依法索赔是当事人根据法律有关规定，对履行合同中发生的损失提出索赔。

依法索赔的内容是根据法律规定或赔偿原则确定的，不一定完全符合当事人的意愿。

只有在当事人对索赔内容没有约定或约定不明确的情况下，才适应依法律规定或司法惯例进行索赔。

<<机电安装工程项目管理>>

编辑推荐

《国家示范性高等职业教育机电类"十二五"规划教材:机电安装工程项目管理》编辑推荐:目前,机电安装正朝着大型、自动化和专业化方向发展,安装工程管理工作面临新的挑战。怎样才能最短的时间内,以最少的人力、物力,有效地利用先进的科学管理手段来完成机电安装工程,已经成为机电安装工程管理工作迫切解决的问题,也是机电设备安装及管理专业人才培养的需要。

<<机电安装工程项目管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>