

<<房地产合同实战锦囊>>

图书基本信息

书名：<<房地产合同实战锦囊>>

13位ISBN编号：9787561137208

10位ISBN编号：7561137206

出版时间：2007-8

出版时间：辽宁大连理工大学

作者：决策资源房地产研究中心

页数：777

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产合同实战锦囊>>

### 内容概要

本书详细阐述了房地产合同审查、签约要旨，就房地产合同签约陷阱及其风险防范做了比较深入的分析；同时收集了124个房地产行业最新的、现行的、标准的关键合同范本，内容涵盖房地产开发商开发业务获取土地、融资、工程咨询、工程施工、材料设备采购、广告、销售、物业管理、商业地产十大核心模块，合同范本实用性强，直接复制即可使用。

本书适用于房地产公司、建筑公司、设计公司、咨询公司、施工公司、物业管理公司、房产管理局等与房地产相关的、对房地产合同有需求的房地产专业人士。

## &lt;&lt;房地产合同实战锦囊&gt;&gt;

## 书籍目录

房地产合同的四大基本功能 功能一 锁定交易平台 功能二 锁定交易内容 功能三 锁定交易方式 功能四 锁定假定处理房地产合同的三大审查要点 要点一 审查合同的合法性 要点二 审查合同的内容条款 要点三 审查合同的表述质量 获取土地合同签约要点及合同范本 第一节 获取土地合同签约要点 要点一 土地使用权出让合同必须合法 要点二 土地使用权出让合同纠纷适用行政诉讼 要点三 土地使用权转让合同必须规范 要点四 谨防土地使用权转让“一女多嫁” 第二节 获取土地合同范本 【范本一】国有土地使用权出让合同 (GF-2000-2601) 【范本二】国有土地使用权出让合同(适用工业项目) 【范本三】国有土地使用权出让合同补充协议 【范本四】国有土地使用权租赁合同 【范本五】土地转让合同 【范本六】国有土地使用权转让合同(广州市公开交易方式) 【范本七】国有土地使用权转让合同(买卖部分) 【范本八】建设工程征用土地合同 【附录一】城市房屋拆迁补偿安置协议(福建省) 【附录二】集体土地征用补偿安置协议融资合同签约要点及合同范本 第一节 融资合同签约要点 要点一 借款合同应采用书面形式 要点二 合同双方应符合借款合同的要求 要点三 重要条款应明确、细化 要点四 认真审查借款合同的担保 第二节 融资合同范本 【范本一】借款合同 【范本二】建设工程借款合同 【范本三】保证担保借款合同 【范本四】土地抵押借款契约书 【范本五】外汇借款合同 【范本六】信托资金借款合同 【范本七】技术改造借款合同 【范本八】物业股权质押合同 【范本九】流动资金借款合同 【范本十】国际BOT投资合同合作开发合同签约要点及合同范本 第一节 合作开发合同签约要点 要点一 慎签有名无实的合作开发合同 要点二 掌握合作开发合同六大签约要领 第二节 合作开发合同范本 【范本一】合伙合同 【范本二】房地产合作合同 【范本三】房地产合作开发合同(一) 【范本四】房地产合作开发合同(二) 【范本五】房地产合作项目合同 【附录】房地产开发有限公司股权转让协议建设工程咨询合同签约要点及合同范本 第一节 建设工程咨询合同签约要点 要点一 明确工程勘察、设计合同的签订条件 要点二 明确双方当事人的主要义务 要点三 明确合同内容条款的关键点 要点四 做好风险防范措施 第二节 建设工程咨询合同范本 【范本一】建设工程可行性研究报告 【范本二】建设工程勘察合同[岩土工程勘察、水文地质勘察(含凿井)工程测量、工程物探].....建设工程施工合同签约要点及合同范本材料设备采购合同签约要点及合同范本广告合同签约要点及合同范本销售合同签约要点及合同范本物业管理合同签约要点及合同范本 商业地产合同签约要点及合同范本房地产合同签约实战助手

<<房地产合同实战锦囊>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>