第一图书网, tushu007.com

<<细节万科（上下册）>>

图书基本信息

书名：<<细节万科（上下册）>>

13位ISBN编号：9787561142448

10位ISBN编号：7561142447

出版时间：2008-7

出版时间：大连理工大学出版社

作者：决现策资源集团房地产研究中心

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

极限环境会激发人的潜能，这是万科最初做建筑的背景。
一开始就放弃了在土地等资源领域的“寻租”而“被迫”在拍卖场上高价拿地的他们，必须在逼仄的空间里“舞蹈”。
结果，催生了中国最能以建筑“蛊惑人心”的开发商。
香港室内设计师高文安说，住他设计的房子不会离婚。
没人去统计这上千套住宅里产生不幸人生的几率，里面有多少人没结婚，亦有多少人是沉闷至没心情离婚。
美好的建筑并不能保证人的幸福，这个常识不容颠覆。
可狂言恰恰阐述了这个绝望世界里，建筑所被赋予的独特使命。
我们总是需要一些“挂在鼻子上的胡萝卜”，梦境里那些若即若离的房子，如同黑夜里窗帘后的那些隐秘空间，牵引着人们去“折腾”和“被折腾”。
为了做到比别人的房子卖得贵一些，卖得快一些，或者是为了化劣势地块为优势地块，万科一开始就懂得人类是爱幻想的非理智动物。
于是，整个大卖场被精心地营造，售楼部、样板房、样板环境及户外包装，本身就是一个“功能性建筑”。
早期多元化发展的万科，先有自己的广告公司，再有“万创建筑设计中心”，然后再以“海盗计划”挖来“更懂盖房子的人”，再然后，开始住宅产业化的研究与实践。
其间的轨迹，蕴含着有趣的逻辑，亦是一个“以建筑蛊惑人心者”的演进史。
有多少人知道什么样的房子可以承载自己恍惚的梦想？
早期不那么懂建筑的“营销万科”，恰恰天生具备了“梦想一行为一空间一建筑”逻辑下的核心潜质，也因此跳出了不知昕以的禁锢。
这该是用空间细节来赢得“整个战争胜利”的万科的秘密。
也因为这个逻辑，我们看到很多并非做建筑出身的万科项目负责人，能够凭借自身素质并受企业屋檐下的氛围熏陶，为我们展现出“寻梦”的空间创造。
这是万科最奇妙的地方，它将价值观复制到各个人、各个项目直至各个建筑细节上。
然后，在空间里，又用价值观的输出，从最深层面打动购买者。
对细节进行模仿，并不能逆向推导并获得开发商的核心能力。
我们该从本书展现的精彩“万科细节”当中，发现更深层次的商业机密。

内容概要

细节万科-2000张楼盘现场情报　看点一：评析万科建筑之美　全书囊括万科深圳、广州两地16个经典项目近2000张实景拍摄的图片，内容包括园林景观、建筑外立面、样板间、建筑细节等，用图片评析万科的建筑之美；　看点二：解析万科核心竞争力　本书从案名由来、项目参数、建筑师理念、名人点评、产品定位及设计核心档案等方面解析万科产品的核心竞争力；　看点三：剖析万科建筑文化　全面剖析万科如何像工匠一样将其企业价值观“雕刻”到各个项目直至各个建筑细节上。
更深层次的商业机密，更多地体现在独特的建筑文化层面上。

书籍目录

《细节万科--2000张楼盘现场情报》上册 项目01：第五园--中国传统的徽派建筑　第五园与内地一些中式建筑折中主义式的复古不同，从一开始就确立了以现代建筑元素来重新解读中国古典居住文化的思路和意图，这种解读获得了巨大的商业成功。
项目02：17英里--望山临海典雅居所　17英里的建筑设计没有刻意营造的建筑风格有鲜明的建筑理念及主题，希望做到建筑与山坡结合，生活空间与大自然融合，体现真正的海岸生活模式及态度。
项目03：万科城--上品城市别墅典范　万科城依地势高低设计成为低密度的别墅大城，建筑风格糅合了西班牙和地中海建筑的精华，为深圳首创的亲地别墅社区。
项目04：东海岸--最稀缺的临海高尚社区　东海岸是万科近年重点项目之一，也是万科开发的第一个集休闲、度假、居住、会务的综合型项目，其建筑和环境设计风格，融合国际风情与本土特色，演绎加勒比海式热带简约的生活环境。
项目05：四季花城--城郊超大型高尚社区　万科四季花城标志着万科从单体式、小区式开发向小镇式成片开发模式的成功拓展，在深圳市房地产市场产生了示范效应。
项目06：金域蓝湾--泰式风情海滨住宅　金域蓝湾在建筑风格上充分体现了21世纪建计个性化的价值取向。
整个园林强调环境理念，既体现饱满纯粹的泰式风格，充满异域风情，又加入许多含蓄的中式园林元素。
项目07：俊园--商业区豪华地标　城市高级住宅、写字楼及商场(超高层)，该雄踞罗湖商业中心区，是国内最高、以超豪华住宅为主的综合性楼宇。
2000年获国家鲁成为深圳市标志性建筑。
《细节万科--2000张楼盘现场情报》下册 项目01：广州万科城--纯山地国际社区　万科城建筑设计采用纯现代风格，用明快流畅的线条，实现建筑空间与自然环境相，使刚性的现代建筑，透露出质朴的自然气息。
项目02：广州四季花城--极简主义的山湖之城　四季花城的建筑物以“极简主义”为设计理建筑造型以直线线条构成的简单几何立面为主，色彩也采用单一的灰白色或砖红色，整体上十分简洁。
项目03：云山--南加州风情社区　万科云山以南加州风格为蓝本，将南加州阳光、休闲、自然的居住感受融入建筑实体，营造了一个依山、低密度、高品质的南加州风情社区。
项目04：蓝山--南湖优质生活社区　万科蓝山毗邻南湖生态度假区，周边山体植被繁茂，有良好的生态人居环境。
小区整体风格设计为西班牙风格，从园林布局到艺术小品，以人性化的尺度设计园林景观。
项目05：天景花园--高尚人文社区　万科天景花园位于天马河西岸的高尚人文社区，享有珍稀自然风景。
小区内园林以现代东南亚风格与中式园林造景手法的完美结合，营造出一个健康缤纷的小区生态环境。
项目06：金域蓝湾--都市纯江岸国际社区　金域蓝湾是集合了国际先进设计理念及大师灵感的人性建筑，无论是六大组团园林，还是外江内湖的景观享受，都在表达与自然和谐共处的主题。
项目07：金色荔苑--现代西关园林社区　万科金色荔苑引入广州最具代表性的骑楼风格，建造了一座逾11米高的现代骑楼，还有极具风情的青石板路和鸡蛋花树，实现传统风情与现代特色的完美融合。
项目08：城市花园--花园中的森林　万科城市花园位于广州市黄埔区的中心城区，规划绿轴东侧，毗邻广州石化生活区。
项目园林由香港贝尔高林度身设计为“花园中的森林式”，几乎户户可望花园景观。
项目09：新里程--塑造精致品味生活　新里程延续万科城的开发理念和产品优势，于万科城大社区中，打造品位精致向上的生活质感。
项目周边山脉萦绕，拥有便利的交通条件、良好的地理位置和优良的发展前景。

章节摘录

插图：

编辑推荐

《细节万科:2000张楼盘现场情报(上下)》由大连理工大学出版社出版。
万科开发房地产，不只是单线为客户提供居所，而是从满足现代人追求舒适、便利、完善的生活方式出发，自始至终为客户的各种合理需求提供尽善尽美的服务，旨在推销一种新的生活方试。
万科具备了“梦想空间建筑”逻辑下的核心潜质，这是用空间细节来赢得胜利的万科秘密。
从项目运伊始，以满足客户需求为导向、服务客户为中心的服务决策模式早已提前渗透，并时刻指引着项目开发经营活动中的每一个环节有序推进。
万科将价值复制到各个人、各个项目直至各个建筑细节上，从最深层面打支购买者。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com