

<<房地产管理信息系统>>

图书基本信息

书名：<<房地产管理信息系统>>

13位ISBN编号：9787561145500

10位ISBN编号：7561145500

出版时间：2008-11

出版时间：常春光 大连理工大学出版社 (2008-11出版)

作者：常春光 著

页数：224

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产管理信息系统>>

前言

1987年，我国在深圳特区率先开展土地使用权有偿出让和转让试点，在改革开放近10年的时候开始了新时代真正的房地产经营管理。

在过去的20多年里，中国的经济取得了举世瞩目的快速增长，房地产业的发展速度也明显加快，在部分大中城市已经成为具有支柱产业性质的行业，在国民经济中的地位不断提高。

在纪念改革开放30年的今天，随着中国社会主义市场经济的发展，随着房地产市场日趋成熟，中国房地产开发企业正面临着越来越激烈的市场竞争，政府和行业管理者同样面对着复杂多变的局面。

如何提升房地产经营管理者领导力及执行力，已成为应该深刻思考和热切关注的问题。

全球化的市场又为中国房地产业带来了国际市场竞争的机遇与挑战，这些机遇与挑战要求中国房地产业的创业者与业内人士必须关注中国经验的实践与理论，必须关注中国特色的提升与完善，必须关注房地产业的趋势与明天。

<<房地产管理信息系统>>

内容概要

《房地产管理信息系统》是房地产经营管理科学、信息科学、系统科学与计算机科学相结合的综合性学科，是一门具有重要发展前景的新兴交叉。

《房地产管理信息系统》是编者根据多年的关于管理信息系统与房地产开发与经营管理等方面的教学实践，并结合科研成果及房地产经营管理与工程管理专业“三明治”专业实践教学实践成果编写而成，力求把RE-MIS相关的基本含义、基本理论、基本方法与技能以及系统开发技术融为一体，全面加以介绍。

<<房地产管理信息系统>>

书籍目录

第1章 房地产管理信息系统概述1.1 管理信息系统概述1.2 房地产管理信息系统的定义第2章 系统分析与规划2.1 系统分析与规划阶段的主要任务与难点2.2 系统调查2.3 结构化系统分析方法2.4 系统规划方法2.5 企业过程重组第3章 系统设计3.1 概述3.2 系统总体设计3.3 系统详细设计3.4 系统设计说明书的组成第4章 管理信息系统的实施、维护与评价4.1 程序设计4.2 系统测试4.3 系统说明文件的组成4.4 系统转换4.5 系统维护4.6 系统评价第5章 房地产投资控制信息系统5.1 国内外房地产投资控制系统发展现状5.2 房地产投资控制系统的系统分析5.3 房地产投资控制系统的系统设计第6章 房地产测绘管理信息系统6.1 房地产测绘信息系统的系统分析6.2 房地产测绘信息系统的系统设计第7章 房地产项目开发管理信息系统7.1 房地产项目开发管理信息系统分析7.2 房地产项目开发管理信息系统设计第8章 房地产客户关系管理信息系统8.1 房地产客户关系管理信息系统的系统分析8.2 房地产客户关系管理信息系统的总体设计8.3 房地产客户关系管理信息系统的详细设计第9章 房地产交易管理信息系统9.1 建立房地产交易管理信息系统的必要性9.2 房地产交易管理信息系统的系统分析9.3 房地产交易管理信息系统的系统设计第10章 房地产产权产籍管理信息系统10.1 房地产产权产籍管理信息系统的系统分析10.2 房地产产权产籍管理信息系统的系统设计第11章 物业管理信息系统11.1 物业管理信息系统分析11.2 物业管理信息系统设计参考文献

<<房地产管理信息系统>>

章节摘录

1.2.4 RE-MIS的分类 1. 按信息系统的处理方式分 按信息系统的处理方式一般分为以下三种：(1) 批处理方式 这种方式是把所有的业务活动、任务都集中在某一段时间里处理，数据文件可以建立在磁盘上，也可以建立在磁带上。

批处理方式相对人工系统来说，速度快、费用低，程序具有比较强的可修改性。

(2) 实时处理方式 实时处理方式又称联机处理方式，是指数据可以用联机的方式录入，还可以用联机的方式对这些数据做及时处理。

这意味着数据随时可以用终端设备输入到计算机中去，而不像批处理那样，要积累到某一时候成批地输入。

例如，接到一张顾客的订货单就立即用终端设备输入，并且立即调用相应的程序，以联机的方式进行编辑和校正，在验证无误之后，立即对有关的数据文件加以更新。

因此，联机处理是一种对数据库立即存取、联机询问的系统。

尽管联机处理系统的价格较贵，计算机硬件和软件维护费用比较高，而且对数据的安全性、完整性的要求也比较高，但是有些业务必须使用联机处理方式。

(3) 分布式处理方式 在一个大型房地产企业中，很可能各个房地产分公司分布在不同的地理区域，在这种情况下，宜采用分布式处理方式。

在各个房地产分公司分别设置若干台小型或微型计算机，甚至是智能终端。

在房地产企业的总部有一台计算机，可以是小型或中型机，起着信息管理的作用，形成一个计算机网络。

各个房地产分公司的数据在各自的小型、微型计算机或智能终端上录入，还可以在它上面做简单的处理工作，复杂的业务才通过网络去处理。

各地计算机每隔一定时间或是随时向中心计算机发送数据，中心计算机接到数据后加以处理，并及时对数据库进行修正，再将处理结果发回给各地计算机。

地方计算机接到数据后，可以相应地对地方数据库进行修正，产生所需要的报表。

分布式处理具有联机处理的优点，而且费用低廉，处理能力比联机处理强，其最大的优点是可以共享数据库，可靠性高，成本低，灵活性大。

目前的客户/服务器模式就是一种典型的分布式处理方式。

除上面介绍的三种处理方式以外，开发人员还可以根据实际情况只选取其中一种处理方式的某一特性，又选取另一种处理方式的某一特性，综合考虑。

<<房地产管理信息系统>>

编辑推荐

《房地产管理信息系统》为房地产经营管理系列经典教材。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>