

图书基本信息

书名：<<2012工程造价管理基础理论与相关法规真题精解与命题解读>>

13位ISBN编号：9787561458464

10位ISBN编号：7561458460

出版时间：2012-6

出版时间：四川大学出版社

作者：全国造价工程师执业资格考试用书编写组

页数：216

字数：341000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

《2012全国造价工程师执业资格考试专用辅导书·全国造价工程师执业资格考试：工程造价管理基础理论与相关法规》共包含四个科目：《工程造价管理基础理论与相关法规》、《工程造价计价与控制》、《建设工程技术与计量（土建或安装工程各一本）》、《工程造价案例分析》。

《2012全国造价工程师执业资格考试专用辅导书·全国造价工程师执业资格考试：工程造价管理基础理论与相关法规》在同类产品中具有独到之处：首先，《2012全国造价工程师执业资格考试专用辅导书·全国造价工程师执业资格考试：工程造价管理基础理论与相关法规》作者深入剖析开考以来的多年经典真题，真题精解，参透命题规律，使考生复习时有的放矢，做到心中有数，提高备考水平；其次，《2012全国造价工程师执业资格考试专用辅导书·全国造价工程师执业资格考试：工程造价管理基础理论与相关法规》作者认真推敲知识点，凝结命题思路和考点精华，编写成具有权威水准的预测试卷；再次，作者为帮助考生将考点稔熟于胸，特编写命题解读回馈考生，供考生免费使用；最后，《2012全国造价工程师执业资格考试专用辅导书·全国造价工程师执业资格考试：工程造价管理基础理论与相关法规》为了提升考生备战能力和鼓舞考生临考信心，编写组借助九州考苑网络平台，发布考前专家押题试卷（免费）一套，真诚服务考生、回报社会。

书籍目录

第一部分 真题精解

2011年工程造价管理基础理论与相关法规真题及答案解析

2010年工程造价管理基础理论与相关法规真题及答案解析

2009年工程造价管理基础理论与相关法规真题及答案解析

2008年工程造价管理基础理论与相关法规真题及答案解析

2007年工程造价管理基础理论与相关法规真题及答案解析

2006年工程造价管理基础理论与相关法规真题及答案解析

第二部分 预测试卷

工程造价管理基础理论与相关法规预测试卷（一）及答案解析

工程造价管理基础理论与相关法规预测试卷（二）及答案解析

第三部分 命题解读（另分册）

章节摘录

版权页：插图：64.ACE【解析】投资收益率不足是，没有考虑投资收益的时间因素，忽视了资金具有时间价值的重要性；指标计算的主观随意性太强。

投资回收期可以自项目建设开始年算起，也可以自项目投产年开始算起，但应予以注明。

投资回收期没有全面考虑投资方案整个计算期内的现金流量，即：只考虑投资回收之前的效果，不能反映投资回收之后的情况。

利息备付率（ICR）也称已获利息倍数，是指投资方案在借款偿还期内的息税前利润（EBIT）与当期应付利息（PI）的比值。

偿债备付率（DSCR）是指投资方案在借款偿还期内各年可用于还本付息的资金（EBITDA—TAX）与当期应还本付息金额（PD）的比值。

净现值法与净年值法在方案评价中能得出相同的结论。

所以B、D项错误。

65.BE【解析】净现值指标的优点：净现值指标考虑了资金的时间价值，并全面考虑了项目在整个计算期内的经济状况；经济意义明确直观，能够直接以金额表示项目的盈利水平；判断直观。

66.ADE【解析】互斥方案型投资方案经济效果动态评价方法：（1）净现值（NPV）法：净现值（NPV）用于互斥方案评价时，必须考虑时间的可比性，即在相同的计算期下比较净现值（NPV）的大小。

常用的方法有最小公倍数法（又称方案重复法）和研究期法、无限计算期法。

（2）增量投资内部收益率（IRR）法。

（3）净年值（NAV）法。

67.ACDE【解析】不确定性分析是项目经济评价中的一项重要内容。

常用的不确定性分析方法有盈亏平衡分析、敏感性分析和概率分析。

一般来讲，盈亏平衡分析只适用于项目的财务评价，而敏感性分析和概率分析则可同时用于财务评价和国民经济评价。

盈亏平衡点反映了项目对市场变化的适应能力和抗风险能力。

由于敏感性分析是在确定性经济分析的基础上进行，一般而言，敏感性分析的指标应与确定性经济评价指标一致，不应超出确定性经济评价指标范围而另立新的分析指标。

68.BCD【解析】价值工程活动中不必要功能是不符合用户要求的功能，包括三类：一是多余功能，二是重复功能，三是过剩功能。

69.AB【解析】方案创造可以采取各种方法，比较常用的方法有以下几种：（1）头脑风暴法；（2）歌顿法；（3）专家意见法；（4）专家检查法。

70.ABC【解析】PFI模式最早出现在英国，在英国的实践中，通常有三种典型模式：（1）在经济上自立的项目。

（2）向公共部门出售服务的项目。

（3）合资经营。

71.ABC【解析】修理费允许直接在成本中列支，如果当期发生的修理费用数额较大，可实行预提或摊销的办法。

当按“生产要素法”估算总成本费用时，固定资产修理费系指项目全部固定资产修理费。

在生产运营的各年中，修理费率的取值，一般采用固定值。

根据项目特点也可以间断性的调整修理费率，开始取较低值，以后取较高值。

72.BDE【解析】经营成本是指总成本费用扣除固定资产折旧费、摊销费和财务费用后的成本费用。

73.ACDE【解析】待摊费用是指企业已经支出、但应当由本期和以后各期分别负担的、分摊期在1年以内（含1年）的各项费用。

主要包括：低值易耗品摊销、预付保险费、一次性购买印花税票、一次性支付固定资产中小修理费用、需要在年度内分月摊销的金额等。

待摊费用应按其受益期限在1年内分期平均摊销，计入成本费用。

编辑推荐

真题精解，破解真题 权威预测，把握趋势 命题解读，参透教材 案例解析，综合突破
真题精解卷——答案及精讲 2006年真题卷 2007年真题卷 2008年真题卷 2009年真题卷 2010年真
题卷 2011年真题卷预测试卷——全解全析，命题中心的专家们认真研究最新教材、大纲和真题，充分
利用考试新信息，结合2011年的考试，并结合命题趋势对2012年的考试进行了科学的预测，凝练了少
而精的考题金卷，相信对即将参加2012年度全国造价工程师执业资格考试的考生大有裨益。

命题解读——命题研究人员点题，全国造价工程师执业资格命题研究人员特别为考生准备了涵盖
众多考试要害知识点的命题解读一书，掌握重要的，筛掉不重要的，让考试的过关变得轻松起来。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>