

<<物业会计>>

图书基本信息

书名：<<物业会计>>

13位ISBN编号：9787561759738

10位ISBN编号：7561759738

出版时间：2008-6

出版时间：华东师范大学出版社

作者：陈雪飞 编

页数：301

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;物业会计&gt;&gt;

## 前言

物业管理业作为一个新兴的第三产业，在我国发展迅猛。行业发展的需要决定了物业服务企业必须不断提高自身的管理水平，要求它们拥有统一、规范的物业会计核算体系。

随着新《企业会计准则》和《物权法》的实施，物业服务企业的会计核算显现出许多新问题。为此，我们精心编写了这本《物业会计》，以满足物业服务企业会计核算和高职教育物业管理人才培养的需要。

本教材严格按照教育部高职高专规划教材的编写原则和高职教育教学特点编写。

在编写过程中，我们走访了许多物业服务企业，收集了大量的物业服务企业会计实践中的第一手资料，参考了新《企业会计准则》和《物权法》，力求使教材反映物业服务企业会计的新理论、新技术和新方法。

在编写过程中，针对高职高专学生的特点，在注重理论阐述的同时，注重可操作性和实用性。

本教材由陈雪飞担任主编，负责制定编写纲要，修改、总纂和定稿。

全书共十三章，其中第一章、第二章、第六章、第七章、第九章、第十二章、第十三章由陈雪飞编写，第三章、第五章、第八章、第十一章由褚小因编写，第四章、第十章由袁媛编写。

本教材编写过程中参考了有关的资料、教材及有关专家、学者的论著，得到了许多物业服务企业员工的支持与帮助，在此一并表示衷心的感谢！物业会计是一门新兴学科，加之编者水平有限，书中难免存在不够完善或不妥之处，恳请广大读者批评指正。

## <<物业会计>>

### 内容概要

物业管理业作为一个新兴的第三产业，在我国发展迅猛。

行业发展的需要决定了物业服务企业必须不断提高自身的管理水平，要求拥有统一、规范的物业会计核算体系。

随着新《企业会计准则》和《物权法》的实施，物业服务企业的会计核算方法面临许多新问题。

为此，我们精心编写了这本《物业会计》，以满足当下物业服务企业会计核算和作为高职教育重要内容之一的物业管理人才培养的需要。

本系列教材按照教育部高职高专“《物业管理》专业教育标准”，并由该标准的起草和撰写者--上海城市管理职业技术学院的相关教师负责编写，均为主干课程教材。

## &lt;&lt;物业会计&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 总论 第一节 会计概述 第二节 会计核算的基本前提和基础 第三节 会计信息质量要求 第四节 会计对象与会计要素 第五节 会计计量

第二章 会计核算方法 第一节 会计核算的基本方法 第二节 会计科目与会计账户 第三节 借贷记账法 第四节 会计循环 第五节 财产清查 练习题

第三章 货币资金 第一节 库存现金 第二节 银行存款 第三节 其他货币资金 练习题

第四章 应收及预付款项 第一节 应收票据 第二节 应收账款 第三节 预付账款 第四节 其他应收款 第五节 应收款项减值 练习题

第五章 存货 第一节 存货概述 第二节 按实际成本计价的原材料收发核算 第三节 按计划成本计价的原材料收发核算 第四节 库存商品 第五节 周转材料 第六节 存货的期末计价 第七节 存货清查 练习题

第六章 金融资产 第一节 金融资产概述 第二节 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 第三节 持有至到期投资 第四节 可供出售金融资产 练习题

第七章 长期股权投资 第一节 长期股权投资概述 第二节 长期股权投资的初始计量 第三节 长期股权投资的后续计量 练习题

第八章 固定资产、无形资产和其他资产 第一节 固定资产概述 第二节 固定资产的初始计量 第三节 固定资产的后续计量 第四节 固定资产的处置 第五节 无形资产 第六节 其他资产 练习题

第九章 投资性房地产 第一节 投资性房地产概述 第二节 投资性房地产的确认和初始计量 第三节 投资性房地产的后续计量 第四节 投资性房地产的转换 第五节 投资性房地产的处置 练习题

第十章 负债 第一节 流动负债 第二节 非流动负债 练习题

第十一章 所有者权益 第一节 所有者权益概述 第二节 实收资本 第三节 资本公积 第四节 盈余公积 第五节 未分配利润 练习题

第十二章 收入、费用和利润 第一节 营业收入 第二节 营业成本、营业税金及附加 第三节 期间费用 第四节 利润 第五节 利润分配 练习题

第十三章 财务会计报告 第一节 财务会计报告概述 第二节 资产负债表 第三节 利润表 第四节 现金流量表 第五节 所有者权益变动表 第六节 附注 练习题

主要参考资料

## &lt;&lt;物业会计&gt;&gt;

## 章节摘录

第一节 会计概述 一、会计的概念 二、会计是社会生产力和生产关系发展到一定阶段的产物，是基于管理经济活动的客观需要而产生，并随着生产力和管理科学的发展而发展的。

会计最初表现为人类对经济活动的计量与记录行为。

如，我国在原始社会末期的“结绳记事”、“刻石计数”等计量、记录的方法，就是我国会计的萌芽。

最初的会计只是生产职能的附带部分。

随着社会经济的不断发展、生产力的不断提高、剩余产品的大量出现，会计逐步从生产经营过程的附带职能中独立出来，成为一个独立的职能。

会计是一个从简单到复杂、从低级到高级的不断发展过程，会计的核算内容、核算方法由此得到了巨大的发展，逐步由简单的计量与记录行为，发展成为以货币单位综合反映和监督经济活动过程的一种经济管理活动。

现在，会计是以货币为主要计量单位，以提高经济效益为主要目标，运用专门方法对企事业单位和其他组织的经济活动进行全面、综合、连续、系统的核算和监督，提供会计信息，并随着社会经济的日益发展，逐步开展预测、决策、控制和分析的一种经济管理活动。

物业会计，就是对物业服务企业的维修、管理、服务和其他业务活动的全过程进行全面、综合、连续、系统核算和监督的一种经济管理工作。

二、会计的职能 会计的职能是指会计本身在经济管理中具有的功能。

会计的基本职能是核算和监督。

随着经济的不断发展，它还不断开拓新的领域，包括预测、决策、控制和分析等。

(一) 会计的核算职能 核算职能也叫反映职能，是指会计通过确认、计量、记录和报告，从数量上反映特定主体已经发生或完成的经济活动，为经营管理提供所需的信息。

核算职能是会计最基本的职能，包括记账、算账和报账。

<<物业会计>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>