第一图书网, tushu007.com

<<今日家居>>

图书基本信息

书名：<<今日家居>>

13位ISBN编号：9787561824863

10位ISBN编号：7561824866

出版时间：2007-9

出版时间：天津大学出版社

作者：翟亚申 编

页数：195

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

样板房是房地产竞争的产物，是市场成熟的表现。
样板房设计的水准高低，关系到楼盘的销售和经济效益，直接影响发展商的品质和信誉。
　样板房的设计从表现形态考量不外乎实用型和展示型两种，两者无法绝对分开。
前者注重实用，后者注重展示。
这是发展商、代理商和设计师对样板房的意义的理解有所不同、市场定位和客户群有所不同决定的。
多年实践表明，展示性强烈的作品效果好，销售业绩佳。
　样板房的设计应该比一般家居更时尚、更动人、更张扬、更具时代感。
样板房采用最新潮的装饰材料，使用最先进的施工工艺，采购最时尚的家私用品。
样板房是梦工场，我们要用它再现购房者的美梦，引导消费。
设计样板房既是生活的空间，也是艺术的空间，更是有品位、有灵性的人性空间，是引领大众家居生活新主张、新风尚、新潮流的样板。
　样板房设计成功的关键，是要弄清市场定位，即买家的主要群体是什么人，这个问题要与发展商、代理商反复讨论后才能确定。
这个问题解决了，风格样式、功能处理、材料选择等都会迎刃而解。
　一般来说，小户型宜明亮、清新、时尚；大户型宜平稳、端庄大方。
这是由购买者的年龄、学识修养、经济水准决定的。
此外，也有地域文化差异、民族生活习惯的因素。
这些问题我们要与发展商、代理商研究，要充分考虑他们的意见。
在市场方面，他们的意见更专业、更准确。
　样板房的设计制作就象一场演出，设计图是剧本，设计师是导演，空间是舞台，材料、家私和饰物是演员。
我们要调动一切手段使整台戏更精彩、更感人。
舞台演出要有高潮，样板房要有亮点。
没有节奏没有高潮的戏平淡无奇，没有亮点的样板房平庸乏味。
所谓亮点，就是要新颖、别致、别开生面、独树一帜。
它是整套房的视觉焦点、视觉中心，它是点睛之笔、光彩所在。
样板房的目标是要让购房者在很段的时间内获得良好的印象，留下深刻的记忆，从而促使买家下定购买决心，完成购买行为。
　每一个发展商都希望自己的样板房能做到尽善尽美，买家也希望样板房能常看常新，与众不同，这就要求设计师能够与时俱进，不断创新。
设计师应当通过自己的专业知识和经验引导民众如何看房买房，了解更多的生活方式和更高的生活素质，从而促进整个社会的进步，提升我们民族的文明程度。
　深圳市好思威装饰设计工程有限公司成立于1997年。
十年来公司主要从事住宅样板房及售楼处、会所、环境景观的设计与施工，已经完成方案设计达千余个。
本书选择了近两年来的优秀作品结集出版，献给业界同仁与广大读者朋友。

作者简介

翟亚申，中国美术家协会会员；毕业于中央戏剧学院舞台美术系，舞台设计专业；油画作品《根》获第六届全国美展银奖，并收藏于中国美术馆；1986年入选《中国美术家辞典》；1985年加入万科集团，设计中国本土第一套样板房—天景花园；1990年任深圳金田设计公司总经理、设计总监；1991年任深圳东辉设计公司总经理、设计总监；2001年获中国建筑学会主办的条一届“吉象e匠奖”两项；2003年获中国建筑装饰协会、中央电视台举办的室内设计大赛“生态住宅奖”。
代表作品：作品主要为深圳及全国各地楼盘之售楼处、会所、样板房及园林。
山西省高级法院设计，及中海丽苑、金海湾花园、益田花园画意居、皇御苑、深业花园售楼处、商场、架空层、样板房之设计、曼哈国际幼教中心。

书籍目录

碧海富通城2-A-402户型样板房北海银滩12户型样板房碧海富通城7-307户型样板房青岛浅水湾G户型样板房北海银滩4户型样板房碧海富通城5-1007户型样板房碧海富通城5-1012户型样板房碧海富通城7-302户型样板房桃源居14区6-A1户型样板房碧海富通城3-A-403户型样板房碧海富通城7-309户型样板房碧海富通城7-406户型样板房成都某别墅A户型样板房成都某别墅G户型样板房成都城市花园F型样板房东莞尚书苑B户型样板房东方御花园Dl户型样板房东方御花园D2户型样板房碧海富通城四期12-305户型样板房碧海富通城四期11-A01户型样板房碧海富通城四期12-304户型样板房珠海海岸南山2002-1户型样板房深圳某花园小区高宅深圳某花园小区龚宅河北水榭花都G-4-1户型样板房南京某花园小区晋宅广州怡港花园A5户型样板房珠海海岸南山2002-2户型样板房珠海海岸南山2001户型样板房瀚海东岸某复式户型样板房京光海景花园E户型样板房京光海景花园B户型样板房河北水榭花都H-A-1户型样板房南京万达紫金明珠小户型样板房贵阳碧海花园02户型样板房天山水榭花都V2别墅样板房万科东海岸1-1户型样板房西安曲江城市花园B1户型样板房……

章节摘录

插图

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com