第一图书网, tushu007.com

<<物权法>>

图书基本信息

书名：<<物权法>>

13位ISBN编号：9787562035329

10位ISBN编号：7562035326

出版时间：2009-9

出版时间：中国政法大学出版社

作者：孙淑云 主编

页数：303

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书的作者们是物权发教学一线的优秀教师，她们谙熟物权法的理论及体系，并根据学生们的需求编写了本书。
本书紧跟我国的立法实践，并注意吸收目前学界最新的理论研究成果，本书体系完整，思路清晰，理论阐述清晰而深入浅出。
更值得一提的是，本书根据学生学习的规律，在每章的开头设置了“引例”，以案例带动思考和学习，并在结尾处对“引例”进行评析，并进一步地提出拓展案例练习，以检验学生对知识的掌握程度，以及提高学生灵活运用物权法知识及理论的能力。
总之，本书是一本优秀的教材。

书籍目录

第一章 物权概述 第一节 物权的概念和特征 第二节 物权的种类和体系 第三节 物权的效力 第四节 物权的民法保护第二章 物权法概述 第一节 物权法的基本内涵 第二节 物权法的基本原则 第三节 物权法的历史沿革及发展趋势第三章 物权变动 第一节 物权变动的一般原理 第二节 不动产物权登记 第三节 动产交付 第四节 非依法律行为发生的物权变动第四章 所有权 第一节 所有权概述 第二节 所有权的类型 第三节 所有权的取得、行使与消灭第五章 业主的建筑物区分所有权 第一节 业主的建筑物区分所有权概述 第二节 业主专有权 第三节 业主共有权 第四节 建筑物区分所有的管理制度第六章 相邻关系 第一节 相邻关系概述 第二节 相邻关系的种类 第三节 处理相邻关系的原则第七章 共有 第一节 共有概述 第二节 按份共有 第三节 共同共有第八章 用益物权 第一节 用益物权概述 第二节 用益物权的性质和特征 第三节 用益物权的种类和体系第九章 土地承包经营权 第一节 土地承包经营权概述 第二节 土地承包经营权的取得 第三节 土地承包经营权的效力 第四节 土地承包经营权的流转与消灭第十章 建设用地使用权第十一章 宅基地使用权第十二章 地役权第十三章 担保物权第十四章 抵押权第十五章 质权第十六章 留置权第十七章 占有附录参考文献

章节摘录

第二章 物权法概述　　第二节 物权法的基本原则　　物权法是调整财产关系的基本法，其体系庞大、制度精微。
如果物权法没有基本原则，就不能建立起科学的物权体系。
所谓物权法的基本原则，是指对物权法的规则具有指导意义的一般原则。
物权法的基本原则是物权法的灵魂，它贯穿物权法的始终，物权法的规则，很多都是物权法基本原则的体现。
关于物权法的基本原则，主要有以下几种学说：①六原则说，该说认为物权法的原则包括物权法定原则、一物一权原则、物权优先效力原则、物权无因性原则、公示公信原则、物权确定原则；②五原则说，该说认为物权法的原则包括物权法定原则、物权绝对原则、物权公示原则、物权特定原则和物权抽象原则；③四原则说，该说认为物权法的原则包括一物一权主义、物权法定主义、公示公信原则和物权行为独立原则；④三原则说，该说认为物权法的原则包括物权法定原则、一物一权原则和公示公信原则。
本书采三原则说。
一、物权法定原则　　（一）物权法定原则的概念和内容　　1.物权法定原则的概念。
物权法定原则即物权的种类和内容由法律规定，不允许当事人依其意思设定与法律规定不同的物权。
所谓的法律，不仅包括民法典中的物权编，还包括在民法典其他各编中有关物权的规定以及其他民法特别法中的规定。
……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com