

<<新世纪农村普法读本>>

图书基本信息

书名：<<新世纪农村普法读本>>

13位ISBN编号：9787562038931

10位ISBN编号：7562038937

出版时间：2010-12

出版时间：中国政法

作者：卢旺

页数：132

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<新世纪农村普法读本>>

内容概要

由卢旺编著的《送法下乡之征地补偿安置》以增强农民法律意识，对农民群体实用为目标，采用事例加解析的叙述形式。

全书故事简洁生动，贴近农村生活，让农民读来有亲近感。

解析采用白话描述，尽量做到不用法言法语，通俗易懂，基本达到让农民读后能够了解身边事件背后的法律知识。

本书以农村的征地、补偿、安置为主要内容，介绍了征收、征用农村土地的程序，违反征地程序的救济方法；征地补偿的具体标准，以及各种征地补偿费用的具体计算方法；各种征地补偿费是如何发放的，哪些人能够得到征地补偿费，征地补偿费被侵占该如何救济，等等内容。

<<新世纪农村普法读本>>

书籍目录

- 1.土地征收是怎么回事？
- 2.土地征用是怎么回事？
- 3.在什么情况下可以征农民的土地？
- 4.征收农民土地的一般程序是怎么样的？
- 5.征收哪些土地需要经过国务院批准？
- 6.征收哪些地需要省级政府批准？
- 7.县政府有权批准征地吗？
- 8.征用林地有什么特殊规定？
- 9.大中型水利、水电工程征地的要求有哪些？
- 10.征农民的土地，怎么办农用地转用审批手续？
- 11.在征地过程中，有哪些信息是需要公告给农民的？
- 12.没有进行公告就征地，怎么处理？
- 13.征地公告不符合要求，农民怎么办？
- 14.征地补偿听证是怎么回事？
- 15.农民怎么申请召开征地补偿听证会？
- 16.被征地农民怎么办理征地补偿登记手续？
- 17.征地补偿费用都包括什么？
- 18.农民能分到土地补偿费吗？
- 19.土地补偿费怎么分配？
- 20.安置补助费可以直接支付给农民吗？
- 21.大中型水利水电工程征地，怎么处理土地补偿费和安置补助费？
- 22.地上附着物及青苗补偿费怎么支付给农民？
- 23.征地补偿费用应该在多长时间内支付？

<<新世纪农村普法读本>>

- 24.土地补偿费怎么计算？
- 25.安置补助费怎么计算？
- 26.大中型水利水电工程建设征地的土地补偿费和安置补助费怎么计算？
- 27.地上附着物和青苗补偿费怎么计算？
- 28.地上附着物及青苗补偿费用的确定以什么时候为准？
- 29.启用蓄滞洪区，对哪些东西能进行补偿，哪些不能补偿？
- 30.对于蓄滞洪区的农民按照什么标准进行补偿？
- 31.户口在原籍，但人搬走了的村民能否分到征地补偿款？
- 32.新出生的小孩能否分到征地补偿款？
- 33.农民当兵后能否分到征地补偿费？
- 34.农村复转军人能分到征地补偿款吗？
- 35.进城务工人员能不能分到征地补偿款？
- 36.服刑人员能否分到征地补偿款？
- 37.嫁到外村的妇女能否分得征地补偿款？
- 38.嫁到城里的妇女还有没有权利分到征地补偿款？
- 39.嫁到本村的媳妇和上门女婿能分到征地补偿款吗？
- 40.农民收养的子女有权利获得征地补偿款吗？
- 41.“外来户”能否分得土地补偿款？
- 42.迁入小城镇的农民还能获得征地补偿款吗？
- 43.承包地自愿交回村里的农民，还能否分到征地补偿费？
- 44.放弃分配权利的农民，还能否主张分配征地补偿款？
- 45.承包地转包的，青苗补偿费归谁？
- 46.村委会能决定出卖本村的土地吗？

<<新世纪农村普法读本>>

47. 在校的农村大学生能不能获得征地补偿款？
48. 有承包地和没有承包地的村民分得征地补偿款能一样吗？
49. 林地的原承包人死亡后，继承人有权分得征地补偿款吗？
50. “四荒”地的承包人能否得到征地补偿款？
51. 外地人买农村的房子，拆迁时候能得到补偿吗？
52. 超出宅基地范围的房屋，拆迁时候能不能得到补偿？
53. 拆迁时，租赁房屋的人怎么办？

章节摘录

版权页：五福村是靠近高速公路的一个村子。

村里的耕地正好在高速公路的两旁。

五福村农民平常种植的作物主要是玉米、大豆和马铃薯。

2007年，五福村农民得到了县里的一个通知，通知的内容是五福村农民承包地在高速公路两旁的，都要改种蔬菜大棚。

得到这个消息后，大部分农民都表示反对，他们认为：第一，种植蔬菜大棚，需要大量的资金投入；第二，也需要很好的技术，这里的农民都没有种植蔬菜大棚的经验；第三，需要一个好的销售市场。

五福村的农民不知道种完了蔬菜该卖给谁。

县政府的原意是，这里的高速公路往来的车辆比较频繁，如果在公路两旁种植蔬菜大棚，会给县里带来良好的形象。

看着五福村农民没有多少人响应，县政府下了决定，如果靠近公路的农户不种植蔬菜大棚，就要征收他们的土地，来集中种植蔬菜大棚。

五福村的农民被逼无奈，没有办法，集体联名状告县政府。

法院受理了此案，经过审理认为，县政府征收土地种植蔬菜大棚的做法是违法的，不符合我国土地方面的法律规定。

宣布县政府征收靠近高速公路两旁的农民承包地的决定是无效的，并赔偿为此给农民造成的损失。

编辑推荐

《新世纪农村普法读本:送法下乡之征地、补偿、安置》是由中国政法大学出版社出版的。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>