第一图书网, tushu007.com

<<建筑业经济新论（上下）>>

图书基本信息

书名：<<建筑业经济新论（上下）>>

13位ISBN编号：9787562439165

10位ISBN编号：7562439168

出版时间：2007-1

出版时间：重庆大学

作者：关柯

页数：363

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《建筑业经济新论》分上、下两册。
上册共4篇：第1篇中国建筑业发展及建筑业组织，主要讲述建筑业在国民经济中的地位，主要国家建筑业的特征和制度，组织结构，进入、退出壁垒和差别化，绩效、集中度和全要素生产率，结构合理化模式、目标和未来；第2篇中国建筑市场发展，主要讲述国内外建筑市场发展、需求和供给及其完善，市场竞争、价格和运行，工程保险、工程保证制度，政府的市场管理和市场自律；第3篇中国建筑工程招投标的国际化，主要讲述国外招投标的方式、管理程序和保障制度，服务机制，招投标的风险识别、防范和分担，国内外的比较分析和建议；第4篇中国建设工程合同管理的国际化，主要讲述工程合同评审及其案例，总分包合同管理及其案例，索赔、反索赔和FIDIC中有关索赔规定，合同争端，国际化的若干见解。
上述4篇内容均立足于国内外前沿，针对现实和发展，提出了系列的创新论断。

作者简介

关柯，毕业于哈尔滨工业大学土木系。
曾主持“一五”、“二五”国家重点工程——飞机制造、核潜艇等厂建设施工，任高级工程师。
在哈尔滨工业大学从事建筑施工、组织、管理、经济的教学和科研工作，任教授，是我国建筑经济管理领域第一位博士生导师；指导博士、硕士108人，其中多名成为我国著名高校的博士生导师、政府和大型内外资企业的高级管理人才。
有多项著作和科研成果获国家和省部级奖励；曾获国务院特殊津贴。

书籍目录

第1篇 中国建筑业发展及建筑业组织　第1章 建筑业概论　1.1 中国国民经济发展的总背景　1.2 建筑生产、建筑业、建筑产品　1.3 中国建筑业在国民经济中的地位和作用　1.4 各国建筑业的总体特征及管理制度比较　第2章 建筑业组织　2.1 产业组织　2.2 建筑业组织　第3章 建筑业结构　3.1 建筑业规模结构分析　3.2 建筑业专业结构分析　3.3 建筑业进入和移动壁垒分析　3.4 建筑业退出壁垒分析　3.5 建筑业产品差异化分析　第4章 建筑市场行为研究　4.1 建筑企业价格行为及其主要手段　4.2 建筑企业非价格行为及其影响　4.3 建筑企业市场竞争手段比较分析　4.4 建筑企业组织调整行为方式、诱因和意义　4.5 基于建筑企业核心能力的一体化　第5章 建筑业绩效研究　5.1 建筑业利润率与集中度关系　5.2 生产率指标选取分析　5.3 建筑业全要素生产率指数化模型　5.4 指数计算、结果验证和评价　第6章 建筑业组织合理化模式和对策　6.1 建筑业组织合理化模式取向　6.2 我国建筑业组织合理化模式特征及实现框架　6.3 建筑业结构合理化目标　6.4 建筑企业组织未来的发展方向——伙伴联盟　6.5 建筑业组织合理化策略第2篇 中国建筑市场发展　第1章 建筑市场发展综述　1.1 建筑市场概念　1.2 发达国家和地区建筑市场的发展　1.3 中国建筑市场的发展　第2章 建筑市场需求分析　2.1 建筑市场产品结构分析　2.2 建筑市场需求预测及分析　第3章 建筑市场供给分析　3.1 建筑业经济类型结构和人员结构　3.2 建筑业经济类型结构分析　3.3 产业人员结构分析　3.4 建筑供给发展条件分析　3.5 建筑市场供给组织的改善措施　第4章 建筑市场发展框架分析　4.1 建筑市场发展的基础和目标　4.2 建筑市场主体分析　4.3 建筑市场竞争分析　4.4 建筑市场价格分析　4.5 建筑市场运行　第5章 建筑市场保障机制　5.1 保障机制对建筑市场的影响　5.2 工程保险制度分析　5.3 工程保险制度实施　5.4 工程保证担保制度分析　5.5 工程保证担保制度实施　第6章 建筑市场管理机制　6.1 建筑市场管理体制分析　6.2 政府对建筑市场的管理　6.3 建筑市场的准入制度　6.4 实施建筑市场自律管理的行业社团第3篇 中国建设工程招投标的国际化　第1章 综述　1.1 建设工程招标与投标的涵义　1.2 国内外建设工程招投标的发展　1.3 我国建设工程招投标的国际化及其意义　第2章 国外的建设工程招标与投标　2.1 国外工程招投标方式　2.2 國外工程招投标管理　2.3 国外工程招投标程序　第3章 国外工程招投标的保障机制　3.1 工程招投标的法律与合同体系　3.2 招投标的工程保障制度　3.3 国外及中国香港工程招投标的价格机制　3.4 工程招标的行业服务机制　第4章 工程招投标中的风险管理　4.1 风险识别　4.2 风险分析　4.3 工程风险防范　4.4 风险分担率选择模型　4.5 最优分担率的计算　第5章 国内外建设工程招投标的比较分析和建议　5.1 我国工程招投标中存在的主要问题　5.2 国内外建设工程招投标的比较分析　5.3 有关国际化问题的进一步认识　5.4 国际化的若干建议第4篇 中国建设工程合同管理的国际化　第1章 综述　1.1 建设工程合同管理概述　1.2 国内外建设工程合同管理状况　1.3 我国建设工程合同管理的国际化及意义　第2章 建设工程合同评审的国际化　2.1 合同评审概述　2.2 招投标阶段的评审　2.3 签约合同的评审　2.4 合同评审案例分析　第3章 建设工程总分包合同管理的国际化　3.1 国内外建设工程总分包发展现状和趋势　3.2 建设工程总分包合同管理　3.3 西方国家建设工程承发包合同管理模式　3.4 上海金茂大厦工程总分包管理案例分析　第4章 建设工程索赔与反索赔管理的国际化　4.1 建设工程索赔概述　4.2 索赔管理及其工作程序　4.3 反索赔管理及其工作程序　4.4 FIDIC合同条件中有关索赔条款的分析和应用　4.5 合同争端的解决　第5章 我国建设工程合同管理国际化的现状与建议　5.1 我国建设工程合同管理存在的问题　5.2 国内外建设工程合同管理的比较与分析　5.3 我国建设工程合同管理国际化的若干建议　参考文献第5篇 建筑业人力资源的开发与培训　第1章 绪论　1.1 人力资源开发研究的目的和意义　1.2 人力资源开发综述　1.3 有关概念和定义　第2章 我国建筑业人力资源开发现状分析　2.1 建筑业从业人员总量分析　2.2 专门人才质量和结构配置分析　2.3 建筑业现实人力资源素质分析　2.4 建筑教育发展现状分析　2.5 建筑业人力资源开发存在的问题　第3章 建筑业发展对人力资源开发的要求　3.1 建筑业的发展趋势　3.2 建筑业的产业组织规律和弹性劳动力模式　3.3 知识经济给建筑业带来的影响　3.4 建筑业从业人员总量和结构预测　3.5 建筑业发展对人力资源质量的要求　第4章 建筑业职业能力开发促进体系　4.1 建筑业人力资源开发模式的选择　4.2 建筑业职业能力开发促进体系的定义和结构　4.3 建筑业职业能力开发促进体系的构建　第5章 建筑业人力资源

开发方式　5.1 建筑业人力资源开发方式的确定　5.2 职业能力开发法　5.3 职业能力开发法的实施　第6章 建筑业人力资源开发机制　6.1 建筑业人力资源开发机制概述.　6.2 国外职业资格制度　6.3 建立多层次职业资格晋升制度和机制　6.4 建立教育培训质量评估机制　第7章 建筑业人力资源开发投入保障　7.1 人力资源开发中投资主体考察　7.2 我国建筑业人力资源开发投入保障制度的探讨第6篇 建筑业技术结构　第1章 综述　1.1 背景、目的和意义　1.2 国内外研究综述　第2章 建筑业技术结构分析　2.1 基本概念　2.2 建筑业技术分类与结构　第3章 建筑业人员结构与技术装备结构　3.1 建筑业人员结构　3.2 建筑技术装备结构　第4章 建筑技术投入结构与建筑技术运行结构　4.1 建筑技术投入结构　4.2 建筑技术运行结构　第5章 建筑业技术结构评价模型　5.1 建筑业技术结构生产函数评价方法　5.2 建筑业技术投入结构系统测算分析　第6章 建筑业技术结构动态优化及其途径与建议　6.1 建筑业技术结构与建筑业经济增长　6.2 技术结构发展规律与动态优化　6.3 建筑业技术结构优化的途径与建议第7篇 面向产品的建筑技术创新　第1章 绪论　1.1 问题的提出　1.2 研究的背景、目的和意义　1.3 国内外技术创新研究现状　1.4 国内外面向建筑产品的技术创新相关研究现状　第2章 面向建筑产品的技术创新基本理论　2.1 面向建筑产品的技术创新概念及其内涵　2.2 建筑产品技术体系　2.3 面向建筑产品的技术创新的系统效用　第3章 我国面向建筑产品技术创新的发展分析　3.1 我国面向建筑产品技术创新的进程　3.2 我国面向建筑产品技术创新带来的技术进步与要素投入产出弹性动态分析　3.3 面向建筑产品技术创新的国际比较与分析　第4章 面向建筑产品技术创新的要素分析　4.1 面向建筑产品技术创新对其要素的特殊要求　4.2 各要素在满足要求上存在的问题分析　4.3 面向建筑产品技术创新要素的主要策略　第5章 面向建筑产品的技术创新链模型.　5.1 面向建筑产品的技术创新链概念模型　5.2 面向建筑产品的技术创新过程分析　5.3 建筑产品技术扩散分析　第6章 企业面向建筑产品的技术创新能力评价　6.1 企业面向建筑产品的技术创新能力概念及相关比较　6.2 企业面向建筑产品的技术创新能力评价指标体系　6.3 Fuzzy-AHP模糊推理评价法的建立　第7章 大型承包商面向建筑产品的技术创新能力实证分析　7.1 3大承包商基本情况　7.2 3大承包商面向建筑产品技术创新能力评价与分析　7.3 提高企业面向建筑产品技术创新能力的对策建议第8篇 建筑业信息化与国际竞争力　第1章 综述　1.1 建筑业信息化　1.2 建筑业的国际竞争　1.3 国内外研究现状　第2章 建筑业信息化问题分析　2.1 建筑业信息模型及信息不对称分析　2.2 建筑业信息交换标准　2.3 建筑业电子商务　第3章 建筑业信息化与国际竞争力的关系　3.1 建筑业信息化对建筑业市场进入壁垒的影响分析　3.2 建筑业信息化对建筑业生产组织管理模式的影响分析　3.3 建筑业信息化同建筑业整体运行效率及效益竞争力的关系　3.4 建筑业信息化同建筑业企业成本竞争力的关系　第4章 建筑业国际竞争力评价模型　4.1 建筑业国际竞争力评价模型的建立　4.2 建筑业国际竞争力评价指标详细设计　4.3 建筑业国际竞争力评价方法　第5章 提高中国建筑业国际竞争力的建议　5.1 加强建筑业人力资源开发与管理　5.2 加强建筑业整体信息化　5.3 加大建筑业科技投入　5.4 加大对国际承包公司的金融支持　5.5 造就强大的国际化企业　5.6 政府的贸易保护政策　5.7 提高国际工程管理能力第9篇 大型承包商国际竞争力　第1章 大型承包商国际竞争形势分析　1.1 国际工程承包市场概况　1.2 国际工程承包市场分析　1.3 WTO对国际工程承包市场的影响　第2章 大型承包商国际竞争力要素分析　2.1 影响国际竞争力要素构成分析　2.2 各要素力的状态分析　第3章 大型承包商国际竞争力评价模型　3.1 大型承包商国际竞争力的评价原则　3.2 大型承包商国际竞争力评价指标体系　3.3 国际竞争力的评价方法　3.4 大型承包商国际竞争力的多指标模糊综合评价模型　第4章 大型承包商国际竞争力的实证研究　4.1 6大承包商国际竞争力　4.2 大型承包商国际竞争力评价分析　4.3 中外大型承包商国际竞争力差异的比较分析　第5章 增强国际竞争力的对策　5.1 增强大型承包商国际竞争力的国家对策　5.2 增强大型承包商国际竞争力的产业对策　5.3 增强大型承包商国际竞争力的企业对策　参考文献

编辑推荐

《建筑业经济新论(上下)》由重庆大学出版社出版。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com