第一图书网, tushu007.com

<<建设工程项目管理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程项目管理>>

13位ISBN编号：9787562443605

10位ISBN编号：7562443602

出版时间：2008-10

出版时间：重庆大学出版社

作者：范秀兰，张东黎 主编

页数：228

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书系《高等职业教育工程造价专业系列教材》之一。
本书根据当前建设工程项目管理的实际和相关法律、法规，以建设工程项目整个生命周期的管理内容为主线，重点阐述了建设工程项目管理的基本理论和基本知识。
全书共分11章，包括建设工程项目管理概论、建设工程项目的组织、目标规划与控制、建设工程项目的进度控制、成本管理、质量管理、安全管理与现场管理、合同管理、风险管理、信息管理及组织协调管理等内容。
为了便于组织教学和读者自学，各章后均附有小结和复习思考题。
　本书可作为工程造价以及建设工程管理类各相关专业的教材，也可作为从事建设工程项目管理工作的各类专业人员的参考书。

<<建设工程项目管理>>

书籍目录

1 建设工程项目管理概论 1.1 项目和项目管理 1.2 建设工程项目和建设工程项目管理 1.3 建设工程项目的生命周期及建设程序 1.4 建设工程项目管理模式 1.5 建设工程项目范围管理 小结 复习思考题2 建设工程项目的组织 2.1 组织的概述 2.2 建设工程项目的组织形式 2.3 建设工程项目经理 小结 复习思考题3 建设工程项目的规划与控制 3.1 建设工程项目的结构分析 3.2 建设工程项目的目标系统 3.3 建设工程项目规划 3.4 建设工程项目控制 3.5 建设工程项目变更与控制 小结 复习思考题4 建设工程项目进度控制 4.1 建设工程项目进度控制概述 4.2 建设工程项目进度计划的表达和实施 4.3 进度计划的表示方法、检查与调整 4.4 建设工程项目进度拖延原因的分析与解决措施 小结 复习思考题5 建设工程项目成本管理 5.1 建设工程项目成本管理概述 5.2 建筑工程项目成本构成 5.3 建设工程项目计划成本的确定 5.4 建设工程项目资金计划 小结 复习思考题6 建设工程项目质量管理 6.1 建设工程项目质量管理概述 6.2 建设工程项目质量管理体系的建立 6.3 建设工程项目质量管理的方法与措施 6.4 建设工程项目质量的政府监督 小结 复习思考题7 建设工程项目安全管理与现场管理 7.1 建设工程项目安全管理概述 7.2 建设工程项目施工安全保证体系 7.3 建设工程安全事故的处理 7.4 文明施工与现场管理 小结 复习思考题8 建设工程项目合同管理 8.1 建设工程项目合同管理概述 8.2 建设工程委托监理合同管理 8.3 建设工程勘察设计合同管理 8.4 建设工程施工合同管理 8.5 建设工程物资采购合同管理 8.6 FIDIC合同条件下的施工合同管理 8.7 建设工程项目索赔管理 小结 复习思考题9 建设工程项目风险管理 9.1 项目风险管理概述 9.2 风险识别 9.3 风险评估 9.4 风险对策与控制 小结 复习思考题10 建设工程项目信息管理 10.1 建设工程项目信息管理概述 10.2 建设工程项目信息管理流程 10.3 建设工程项目文件和档案资料管理 10.4 建设工程项目信息管理系统 10.5 建设工程项目管理软件的应用 小结 复习思考题11 建设工程项目组织协调管理 11.1 建设工程项目组织协调概述 11.2 建设工程项目中几种重要的沟通 11.3 施工项目组织协调的内容和要求 11.4 项目沟通中的问题及其原因 小结 复习思考题主要参考文献

章节摘录

1　建设工程项目管理概论　　1.1 项目和项目管理　　1）项目的概念　　许多管理专家都企图用简单通俗的语言对项目进行抽象的概括和描述。

1964年，Martin0将项目定义为：项目为一个具有规定开始和结束时间的任务，它需要使用一种或多种资源，具有许多个为实现该任务所必须完成的相互独立、相互联系、相互依赖的活动。

IS0 10006对项目的定义为：具有独特的过程，有开始和结束日期，由一系列相互协调和受控的活动组成。

过程的事实是为了达到规定的目标，包括满足时间、费用和资源等约束条件。

德国国家标准DIN 69901对项目的定义为：项目是指在总体上符合如下条件的具有唯一性的任务：具有预定的目标；具有时间、财务、人力和其他限制条件；具有专门的组织而实施的唯一陛任务。

美国项目管理协会（Project Management Institute，PMI）认为：项目是一种被承办的旨在创造某种独特产品或服务的临时性工作。

世界银行各类著作关于项目的概念可以归纳为以下几点：　　①项目是一次性的投资方案或执行方案。

②项目是一个系统的有机整体。

③项目是一种规范、系统的管理方法。

④项目有明确的起点和终点。

⑤项目有明确的目标。

综上所述，我们把项目的定义表述为：项目是指按限定时间，使用限定资源，按照限定质量标准等约束条件完成的具有明确目标的一次性任务。

在现代社会，项目具有广义性，只要符合上述条件，我们都可以称之为项目。

建设工程项目是最为普遍，也最为重要的项目类型。

建设工程项目历史悠久，相应的项目管理工作也源远流长。

但是，作为有系统理论体系和方法的现代项目管理，也只是近几十年才出现。

现代项目管理理论是在现代科学技术知识，特别是信息论、控制论、系统论、计算机技术、运筹学和网络技术的基础上产生和发展起来的。

编辑推荐

《建设工程项目管理》以建设工程项目整个生命周期的管理内容为主线，重点阐述了建设工程项目管理的原理、方法及应用。
《建设工程项目管理》在建设工程项目管理概论中介绍了建设工程项目范围管理，并引入了“建设工程项目范围界定和WBX的应用”的内容，以便和国际惯例所通用的术语接轨。
在建设工程项目的规划与控制中引入了“建设工程项目的结构分析”的内容。
随着信息管理在项目管理中作用的增加，在建设项目信息管理中系统介绍了建设项目信息管理系统的应用与实施，并介绍了“基于互联网的建设项目信息管理系统”，“建设工程项目管理软件”等内容。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com