

<<建筑工程造价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程造价>>

13位ISBN编号：9787562446538

10位ISBN编号：7562446539

出版时间：2009-1

出版时间：重庆大学出版社

作者：武育秦

页数：291

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程造价>>

内容概要

本教材由建筑工程计量与计价两部分构成。

其中对建筑工程造价的概念、特点、分类和构成；建筑安装工程费用项目组成、计算标准与计算程序；建筑工程定额的概念、分类、制定方法和具体应用；建筑面积与土建工程量计算；建筑工程施工图预算及其编制内容、方法与步骤；工程量清单的编制依据、编制方法和编制程序；工程量清单计价的组成内容、编制格式、填写编制方法及程序；设计概算的编制；工程结算与竣工决算等进行了全面、系统的阐述。

该教材图文并茂、通俗易懂，不仅是“工程造价”专业及建筑类相关专业的一本理想教材，也是工程造价人员、企业管理人员业务学习必备的参考书。

<<建筑工程造价>>

书籍目录

1 建筑工程造价概论 1.1 建筑工程造价概述 1.2 建设项目的划分与分类 1.3 建设工程造价的构成 1.4 建设工程造价计价模式 小结1 复习思考题12 建筑安装工程费用项目组成与计算程序 2.1 建筑安装工程费用项目组成 2.2 建筑安装工程费用标准和计算程序 小结2 复习思考题23 建筑工程定额 3.1 定额概述 3.2 建筑工程消耗量定额 3.3 企业定额 3.4 预算定额 3.5 概算定额与概算指标 3.6 投资估算指标 小结3 复习思考题34 土建工程量计算 4.1 工程量概述 4.2 建筑面积计算规范 4.3 土建工程量计算 小结4 复习思考题45 建筑工程施工图预算 5.1 施工图预算及其编制 5.2 建筑工程施工图预算编制实例 小结5 复习思考题56 工程量清单及其计价编制 6.1 概述 6.2 工程量清单的编制 6.3 工程量清单计价的编制 小结6 复习思考题67 建筑工程工程量清单计价编制实例 7.1 设计图纸及说明 7.2 工程量计算书 7.3 工程量清单编制 7.4 工程量清单计价表编制8 设计概算的编制 8.1 设计概算概述 8.2 单位工程设计概算的编制 8.3 单项工程综合概算的编制 8.4 建设项目总概算的编制 小结8 复习思考题89 工程结算与竣工决算 9.1 工程结算 9.2 竣工决算 小结9 复习思考题9参考文献

<<建筑工程造价>>

章节摘录

1 建筑工程造价概论 1.1 建筑工程造价概述 1.1.1 工程造价的概念及其特点 1) 工程造价的概念 工程造价是指拟建工程的建造价格。

工程造价的含义, 根据当事人所处的角度不同, 其具体含义有以下两种: 工程造价是指完成某项工程建设所需要的全部费用, 包括该工程项目有计划地进行固定资产再生产和形成相应无形资产, 以及铺底流动资金一次性费用的总和。

由此可知, 这一含义是从投资者即业主的角度来定义的。

业主(建设单位)在选定一个工程项目后, 必须对该工程项目的可行性研究与评估进行决策, 在此基础上再进行设计招标、工程施工招标直至竣工验收及决算等一系列投资管理活动, 所有这些开支就构成了工程造价。

从业主的角度上讲, 工程造价就是指建设工程项目固定资产所需的全部投资费用。

工程造价是指一项建设工程项目的建造价格(费用), 包括建成该项工程所预计或实际在承包市场、技术市场、劳务市场和设备市场等交易活动中所形成的建筑安装工程的建造价格或建设工程项目建造的总价格。

由此可知, 这一含义是从建筑企业即承包商的角度来定义的, 而其含义是以社会主义商品经济和市场经济为前提的。

它是以建设工程这种特定的建筑商品形式作为交换对象, 并通过工程项目施工招投标、承发包或其他交易形式, 在进行多次估算或预算的基础上, 由市场最终所形成或决定的价格。

通常把这种工程造价的含义又认定为建设工程的承发包价格。

上述工程造价的两种含义是从不同角度对同一事物本质的表述。

对业主来讲工程造价就是“购买”工程项目所付出的价格, 也是市场需求主体的业主“购买”工程项目时定价的基础。

对承包商来讲, 工程造价是承包商通过市场提供给需求主体(业主)出售建筑商品和劳务价格的总和, 即建筑安装工程造价。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>