

<<建设工程监理概论>>

图书基本信息

书名：<<建设工程监理概论>>

13位ISBN编号：9787562450832

10位ISBN编号：7562450838

出版时间：2009-9

出版时间：重庆大学出版社

作者：黄林青 编

页数：253

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程监理概论>>

### 前言

自1988年开始,我国在建设领域实行建设工程监理制度,这是建设工程领域管理体制的重大改革。  
20年来,通过不断实践和深化改革,这项制度在全国范围内健康、迅速地发展起来,形成了一支素质较高、规模较大的监理队伍。

监理企业已成为我国建设工程领域的三大主体之一,满足了我国建设工程监理的客观需要。

建设工程监理是指具有相应资质的监理单位受工程项目建设单位的委托,依据国家有关建设工程的法律、法规,按照建设主管部门批准的建设工程文件、建设工程委托监理合同及其他建设工程合同,对建设工程实施的专业化监督管理。

实行建设工程监理制,目的在于提高建设工程的投资效益和社会效益。

建设工程监理的内容十分丰富,涉及的知识面很广。

2001年住房和城乡建设部(原建设部,本教材中都称为住房和城乡建设部)颁布了《建设工程监理规范》,使建设工程监理工作有法可依。

依据我国现行的有关建设工程监理的法律、法规,结合建设工程监理工作的实践经验,我们力图较为系统地介绍我国现行的建设工程监理制度及建设工程监理的实际运作方法。

本教材共分为8章,主要内容有:建设工程监理制度、监理工程师和工程监理企业、建设工程目标控制、建设工程监理组织、建设工程监理规划、建设工程安全管理、建设工程风险管理和建设工程监理信息管理等。

本教材体系设计合理、内容充实、实用性强,切合我国建设工程监理的实际需要。

教材与监理工程师培训要求相符合,案例分析与教材内容要求相吻合,具有监理工程师所需的实务知识。

## <<建设工程监理概论>>

### 内容概要

本书是《应用型本科院校土木工程专业系列教材》之一。

本教材结合我国建设工程监理的实际情况，共分为8章，分别讲述了：建设工程监理制度、监理工程师与工程监理企业、建设工程目标控制、建设工程监理组织、建设工程监理规划、建设工程安全管理、建设工程风险管理和建设工程监理信息管理等内容。

每章后面附有复习思考题，同时在网上提供监理规划实例，供读者免费下载。

本教材具有体系设计合理、内容充实、实用性强等特点。

同时，教材与监理工程师培训要求相符合，案例分析与教材内容要求相吻合，具有监理工程师所需的实务知识。

适合作为高等院校土木工程、工程管理等专业的教材使用，也可以作为培训教材及在职人员自学用书。

。

## <<建设工程监理概论>>

### 书籍目录

- 1 建设工程监理制度 1.1 建设工程监理的基本概念 1.2 建设工程监理理论基础和现阶段的特点
- 1.3 建设工程法律法规 1.4 建设工程监理规范及相关文件 1.5 工程建设程序和建设工程管理制度 复习思考题2 监理工程师和工程监理企业 2.1 监理工程师概述 2.2 监理工程师执业资格考试、注册与继续教育 2.3 工程监理企业的组织形式 2.4 工程监理企业的资质管理制度 2.5 工程监理企业经营管理 复习思考题3 建设工程目标控制 3.1 目标控制概述 3.2 建设工程目标系统 3.3 建设工程目标控制 3.4 建设工程目标控制的任务和措施 复习思考题4 建设工程监理组织 4.1 组织的基本原理 4.2 建设工程组织管理与监理模式 4.3 建设工程项目实施监理的程序与实施原则 4.4 项目监理机构的建立和组织设计 4.5 建设工程监理的组织协调 复习思考题5 建设工程监理规划 5.1 建设工程监理规划概述 5.2 建设工程监理规划的编制 5.3 建设工程监理规划的内容及其审核 复习思考题6 建设工程安全管理 6.1 建设工程安全管理概述 6.2 建设工程安全管理的工作内容 6.3 建设工程安全管理程序与手段 6.4 建设工程的安全事故处理 复习思考题7 建设工程风险管理 7.1 风险管理概述 7.2 建设工程风险识别 7.3 建设工程风险评估 7.4 建设工程风险对策 复习思考题8 建设工程监理信息管理 8.1 建设工程监理信息管理概述 8.2 建设工程监理信息管理内容 8.3 建设工程监理管理信息系统 8.4 建设工程监理档案资料管理 复习思考题附录一 工程监理企业资质管理规定附录二 注册监理工程师管理规定参考文献

## &lt;&lt;建设工程监理概论&gt;&gt;

## 章节摘录

1) 建设工程监理的行为主体 按照《中华人民共和国建筑法》规定, 实行监理的建筑工程, 由建设单位委托具有相应资质条件的工程监理单位监理。建设工程监理的行为主体是工程监理单位, 这是我国建设工程监理制度的一项重要规定。建设工程监理不同于建设行政主管部门的监督管理。后者的行为主体是政府部门, 它是行政性的监督管理, 具有明显的强制性, 它的任务、职责、内容不同于建设工程监理。同样, 总承包单位对分包单位的监督管理也不能视为建设工程监理。建设工程监理是由特定主体所进行的监督行为, 是专门由工程监理单位代表业主所进行的监督管理活动。

2) 建设工程监理实施的前提 建设工程监理的实施需要建设单位的委托和授权。工程监理单位应根据委托监理合同和有关建设工程合同的规定实施监理。建设工程监理只有在建设单位委托的情况下, 与建设单位订立书面委托监理合同, 明确了监理的范围、内容、权利、义务、责任等, 工程监理单位才能在规定的范围内行使管理权, 合法地开展建设工程监理。工程监理单位在委托监理的工程中拥有一定的管理权限, 能够开展管理活动。承建单位根据法律、法规的规定和它与建设单位签订的有关建设工程合同的规定, 接受工程监理单位对其建设行为进行的监督管理, 接受并配合监理是其履行合同的一种行为。

3) 建设工程监理的依据 建设工程监理是具有明确依据的监督管理活动, 其依据主要包括建设工程文件、有关的法律法规和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同。

(1) 建设工程文件 建设工程文件主要包括: 批准的可行性研究报告、建设项目选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、批准的施工图设计文件、施工许可证等。

(2) 有关的法律法规和标准规范 有关的法律法规和标准规范包括: 《建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》等法律法规, 《建设工程监理规定》等部门规章, 以及地方性法规等, 也包括《建设工程标准强制性条文》、《建设工程监理规范》以及有关的工程技术标准、规范、规程等。

(3) 建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同 工程监理单位应当根据工程监理单位与建设单位签订的建设工程委托监理合同和建设单位与承建单位签订的有关建设工程合同进行监理。这两类合同是建设工程监理的最直接依据。

工程监理单位依据哪些有关的建设工程合同进行监理, 由委托监理合同确定的监理范围决定。全过程监理应当包括咨询合同、勘察合同、设计合同、施工合同以及设备采购合同等; 决策阶段监理主要是咨询合同; 设计阶段监理主要是设计合同; 施工阶段监理主要是施工合同。

<<建设工程监理概论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>