

<<最新经典房地产创意案例集>>

图书基本信息

书名：<<最新经典房地产创意案例集>>

13位ISBN编号：9787562455646

10位ISBN编号：7562455643

出版时间：2011-1

出版时间：重庆大学出版社

作者：范时勇 编

页数：206

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<最新经典房地产创意案例集>>

### 内容概要

“资本和技术主宰一切的时代已经过去，创意的时代已经来临。

”这句从美国硅谷到华尔街的流行语，已经开始在中国流行并显现。

地产行业的精英们从喉咙深处吼出的，一句：“没有好创意就去死吧”，便是很好的佐证。

这个被称为“资本密集型”的行业，当年依靠地价一夜暴富的时代，已经‘一去不返’。

大小一千开发商站在同一平台上，接受越来越精明的消费者的挑肥拣瘦，一个个犹如热锅上的蚂蚁，急得团团转，恨不得能搭乘一架直升飞机，离开这个是非之地。

的确，当一个行业成熟之时，也就是这个行业竞争最白热化的时候。

地产行业起起伏伏走过不平静了近20年，一直在争议和诟病之中快速成长，到今天，俨然已成为中国经济的命脉。

专家说，地产行业绑架了中国的经济，也绑架了中国的老百姓。

此话不假。

但不要以为，地产行业就可以从此高枕无忧、坐享其成。

行业内部的明火执仗与暗器冷箭，从来就没有一刻消停过。

当然，最严厉的考验还在于，购房者的消费越来越理性，消费者的需求越来越个性。

如何才能从众多的开发商和项目中脱颖而出?如何处能直抵消费者的内心?这真的是个问题。

人家美国人不是说了嘛：创意的时代已经来临，那就只有靠创意啰!

<<最新经典房地产创意案例集>>

书籍目录

北京六佰本：不随便的“随便消费区”北京长城脚下的公社：中国建筑创意的复合公社上海新天地：中国“文化创意嫁接商业地产”第一标杆上海8号桥：化腐朽为神奇的工业创意园区天津星耀五洲：世界只有7.3平方千米深圳东部华侨城：亚洲旅游地产新地标成都宽窄巷子：现代都市的文脉传承新疆国际大巴扎：重现古丝绸之路的繁华云南和顺古镇：古镇差异化定位的样本重庆洋人街：非驴非马非主题公园杭州九溪玫瑰园：生长在山水间的豪宅标杆杭州西湖天地：走出深闺，非诚勿扰嘉兴江南MALL：“大都市带商业开发模式”先行者博鳌蓝色海岸：让建筑无缝“生长”在自然环境中重庆洪崖洞：吊脚楼的商业传奇深圳万科城·风情步行街：中国社NLiving Mall第一工程天津京津新城：梦想大社区的城市梦想西安东花园：再现大唐盛世华章长沙商务中心：“豪布斯卡”商业模式的成功演绎贵阳山水黔城：特殊市场条件下的产品突围重庆海昌加勒比：迪斯尼童话的中国式再现北京世界城：用火箭速度影响CBD北京建#bSOHO：老潘的个人魅力与如意算盘重庆翡翠湖：让艺术真正融入生活北京SOHO尚都：怪房子浑身都是“想不到”博鳌千舟湾：渠道营销铸就滨海休闲度假示范区大连创意孵化园：从思维创新到国际视野成都芙蓉古城：中式文化的成都式演绎北京第三极创意天地：媒体式建筑的城市游戏贵阳远大生态风景：3580元/平方米=1800元/平方米重庆阿布阿布：菜鸟也有鹰的梦想

## <<最新经典房地产创意案例集>>

### 章节摘录

上海新天地 中国“文化创意嫁接商业地产”第一标杆 她，是中国地产十多年来，旧城修葺式改造成功转型商业地产的第一个经典案例； 她，是中国地产十多年来，被全民自发推举为城市旅游景点的第一个商业地产案例； 她，是中国地产十多年来，被众多导演选为影视作品外景地的地产项目之一； 她，是中国地产十多年来，被房企同行进行复制拷贝最多的商业地产案例……

她就是上海新天地，一个始建于20世纪最后一年，完全竣工于2007年的跨世纪之作。位于上海淮海中路南侧、黄陂南路和马当路之间，毗邻黄陂南路地铁站和南北、东西高架路的交会点。

占地面积30000平方米，建筑面积60000平方米。

在其脚手架尚未完全拆落的2001年，这片保留了当年砖墙、屋瓦、石库门的建筑群，便已凭借自己亦古亦西以及20世纪30年代“东方夜巴黎”的魅力，吸引了各路明星、艺术家、企业家、银行家、驻沪外交官纷至沓来，流连忘返。

有人说上海新天地的成功是靠着大上海近年的人气、财气的熏陶信手拈来的。

可但凡与当年新天地营销、经营团队重要成员有过深入沟通的人，就能了解其实从项目策划阶段开始，作为开发企业的瑞安集团就从来没有轻松过。

这是因为，无论是将项目嫁接海派文化，还是合理应用商业地产的经营规律，开发企业一直是按照中国最好、品质最高商业项目的要求在进行打造，这才最终诞生了这个“文化嫁接商业地产”的第一标杆。

城市断层文化：价值提升的基石 世界著名建筑设计大师贝聿铭提出过这样的观点：“对承载城市历史和文化的老房子应该尽可能多地保留，要成片地保留，而不是拆除。

”可能正是受其影响，香港瑞安集团董事长罗康瑞，在业界一片反对声中毅然投资14亿接下了上海太平桥旧区改造项目(即上海新天地项目)，并支持公开场合表达出愿意让此片区域的建筑以历史原样进行保留的观点。

与此同时，作为新天地项目的首席设计师本杰明·伍德也毫无悬念地赞同这一观点，“中国许多城市往往因为新的建设就轻易地把过去的老房子毁掉了，这是十分可惜的”。

正是因为瑞安集团同仁及设计师们凭借这样坚定的信念和独特的理念，为新天地的重塑及价值提升打下了基础。

……

<<最新经典房地产创意案例集>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>