

图书基本信息

书名：<<国土资源管理工作创新与发展（上下卷）>>

13位ISBN编号：9787562525080

10位ISBN编号：7562525080

出版时间：2010-8

出版时间：中国地质大学出版社

作者：邹小钢 编

页数：1467

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

进入21世纪,中国正处于快速工业化、城镇化的进程中,国土资源管理面临着保障发展和保护资源的“两难”局面和“双重”压力。

未来二三十年,中国经济社会平稳较快发展,对土地矿产资源的需求刚性上升,国土资源供需矛盾日益突出。

近年来,城市与农村争地、工业与农业争地、燃料与粮食争地、住房与庄稼争地的现象非常突出。

矿产资源消费快于生产、生产快于勘探,国内供需失衡,对外依存度不断攀升。

同时,中国现有土地、矿产资源的开发利用还存在着严重粗放浪费现象,违规违法行为未能有效遏制,合理开发利用资源的潜力很大,任务非常艰巨。

随着高科技的应用,土地卫星遥感图片执法检查从2010年起覆盖全国。

国家将对土地违法行为继续保持高压态势,将采取更加严厉的监管措施。

国土资源是保障民生和促进经济发展的基本条件,是国家和社会财富的重要物质基础,是一切生产和一切存在的源泉。

国土资源直接关系经济发展的水平、速度和质量,既是宏观调控的对象,也是宏观调控的重要手段。

土地、矿产等国土资源既是重要的生产资料,也是重要的生产对象,是国民经济发展的主要物质基础和资源。

因此,必须十分重视和切实加强国土资源管理。

粮食安全、能源安全是一国安全不可或缺的基本要素。

它事关国计民生,事关经济安全和社会安全。

我们必须看到国土资源是有限的和不可再生的。

土地面积是固定的,人类对土地的开发利用必将受到土地供应总量的限制;矿产资源的总量是一定的,在新的替代资源出现之前,对矿产资源的利用必将受到矿产资源总量的限制。

正是由于国土资源在经济发展和人们生活中的重要地位及其不可再生性,世界各国都在加强国土资源管理,并利用资源管理来实现对本国经济的有效调控,利用本国优势资源对世界经济发展和世界政治格局施加影响。

## <<国土资源管理工作创新与发展（上下）>>

### 内容概要

本书结合当前国土资源管理工作实际，按照“新颖、实用”的原则，共分七篇编写：国土资源管理创新、土地规划与耕地保护、地籍管理、土地利用与建设用地管理、土地储备与土地市场、土地执法监察、矿产资源管理。

每篇最后是国土资源管理部门领导结合工作实际撰写的实践与探索文章。

全书分上下两卷。

本书注重理论与实践相结合，信息量大、适用性强、知识面广，是广大基层国土资源管理工作者的良师益友。

书籍目录

创新与发展上 第一篇 国土资源管理创新 第一章 国土资源 第一节 土地与土地资源 第二  
 第二节 国土与国土资源 第三节 我国的国土资源 第二章 国土资源管理 第一节 我国的土  
 地制度 第二节 我国国土资源管理机构及职责 第三节 国土资源管理的内容特点及方法  
 第四节 我国土地管理体制变革历程 第五节 港、澳、台地区的土地制度 第三章 国土资源开  
 发与可持续利用 第一节 国土资源可持续利用的历史背景 第二节 国土资源可持续利用战略发  
 展阶段与目标 第三节 国土资源可持续利用的对策 附 探索·实践 浅谈当前新型城镇化进  
 程中的土地管理问题 国土资源依申请信息公开制度的完善与优化——以浙江省国土资源信息公  
 开实践为例 当前土地管理应突出抓好五个方面 抓住“大开放、大建设、大发展”的战略机  
 遇期积极推进和田矿业经济又好又快发展 齐心协力 推动国土资源管理工作快速发展 地  
 震灾区活动板房无害化处置及利用 强化国土资源管理 加大打击违法力度 促进改革创新与科学  
 发展 创新“三项”机制 打造“三型”机关 认真贯彻落实科学发展观 大力推进地质灾害  
 防治与管理 强化国土资源管理 服务新农村建设 沧州市第四系咸水成因初步研究  
 汨罗市创建“全国国土资源节约集约模范县(市)”活动拉开序幕 心系群众安危 现场指导抗灾救  
 灾——达州市国土资源局党委书记、局长邓斌深入万源暴雨洪灾一线 学习实践科学发展观活动  
 分析检查报告 绵阳市地质灾害防治能力建设研究报告 构建和谐地质环境要着力于体制机  
 制创新 坚持“五个”结合和“一个”标准 努力提高地质灾害防治能力和管理水平 科学  
 规范国土资源市场秩序 促进宏观调控下的可持续发展 关键时刻见忠诚 团结一心抗地灾——魏  
 家乡党委、政府“7·17”暴雨灾害抗灾救灾纪实 大力推进土地节约集约利用 构建国土资源科  
 学发展新机制 主动作为 精心服务 全力提升国土资源保障能力 调控投资强度与力度 推进  
 节约集约利用土地 彭州“国土人”灾后重建破解“四难” 辽阳市铁矿资源节约与综合利  
 用研究 榆林市全面建设绿色矿业 创建全省“土地执法模范市” 落实土地执法监管共同责  
 任制 对克州土地管理中几个政策性问题的思考 为辽源经济社会发展提供资源保障  
 长春市城乡统筹发展中的土地利用问题 妥善安置失地农民 切实维护农村稳定 对龙胜各  
 族自治县两次滑坡成功预报避让的思考 推进节约集约利用资源 服务统筹城乡科学发展——大  
 邑县统筹城乡试验区建设的探索与实践 坚持科学发展观 切实做好新形势下农村土地信访工作  
 提“素”塑“形”和谐强局——落实科学发展观的思考 .....创新与发展下

章节摘录

插图：台湾由本岛和周围属岛及澎湖列岛两大岛群共80余个岛屿组成。

陆地总面积约3.6万km<sup>2</sup>台湾本岛是一个多山的海岛，高山和丘陵面积占2/3，平原不到1/3，南北长394.km，东西最宽处144km，绕岛一周的海岸线长1139km，是中国第一大岛。

台湾属于热带和亚热带气候，终年气候宜人，冬无严寒，夏无酷暑，雨多风强。

台湾森林覆盖面积占土地总面积的1/2以上，已经探明的各种矿藏有200多种，但多数储量不丰。

（一）台湾土地制度的历史渊源台湾土地制度与政策的形成始于明朝万历年间（1573-1620年）的农地开垦。

当时，大量移民来到台湾，实行同一氏族的人共耕共有农地制度，称为“社团农耕制”。

1624年，荷兰人占领台湾，鼓励移民（主要来自福建）到台开垦土地。

然而，开垦者只有土地使用权，所有权归荷兰国王，土地被称为“王田”。

农民使用自己开垦的“王田”还要缴纳很高的实物地租，由此揭开了台湾土地租赁制历史。

1661年，郑成功率兵收复台湾，开始了台湾较大规模的土地开发，并形成了“官田”、“营盘田”与“文武官田”3种不同土地权利组合形态并存的土地制度。

台湾土地私有制就起源于这段时间。

但属于耕者自己的田极少，官田和私田的地租很高。

清朝康熙二十二年（1683年），台湾并入大清帝国版图，属福建管辖，并实行土地制度改革。

原官田和营盘田全部被撤销、放领，实行土地私有政策。

众多的垦民沦为第一代租户。

人口增长形成对耕种土地需求的增长，第一代租户又将其承租的部分土地转租给需要耕种土地者，并收取地租，成为小租户，由此形成了大租户、小租户和佃农的三级租制，土地关系错综复杂，佃农深受双重地租剥削，生活清苦。

1895年，由于清朝在甲午战争中失利，台湾沦为日本的殖民地，直到1945年抗战胜利，历经50年之久。

日本割据台湾后，即实行“工业日本，农业台湾”的策略，开始土地制度改革。

在殖民统治下，台湾农地向少数地主手里集中。

## 后记

《国土资源管理工作创新与发展》通过多方面努力终于和广大读者朋友见面了，她凝聚着所有关心支持本书编辑出版的各界人士的辛劳和汗水。

本书在理论部分，以科学发展观为指导，尽量采用已有定论的新资料，以体现本书的时代特色。

本书突出了国土资源可持续发展、地籍管理、建设用地管理、耕地保护、土地储备制度、土地市场建设、矿产资源管理、土地监察执法等方面的内容。

还介绍了国家土地督察制度、稀有矿产资源保护、海洋矿产资源开发与保护等内容。

为了扩大视野，帮助广大读者朋友延伸阅读，书中还适当介绍了我国港、澳、台地区，以及部分发达国家的土地制度。

本书编撰过程中，有关领导和专家提出了许多宝贵的意见和建议。

对编辑工作给予了热情的支持与帮助，在此，深表感谢！

许多地方政府国土资源管理部门的领导，结合本地区、本单位新时期国土资源管理工作的实践，深入基层，调查研究，从不同的侧面，不同角度为本书撰写了很有新意和较高水准的文章，其中有理论研究、经验介绍，也有工作体会。

这些文章对全面贯彻党的十七大精神，落实科学发展观，建设社会主义和谐社会，促进国土资源管理工作的规范化、制度化建设具有现实指导性，这也成为本书理论联系实际的一个亮点。

编辑推荐

《国土资源管理工作创新与发展(套装上下册)》是由中国地质大学出版社出版的。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>