

<<建设工程造价控制与案例分析>>

图书基本信息

书名：<<建设工程造价控制与案例分析>>

13位ISBN编号：9787562921837

10位ISBN编号：7562921830

出版时间：2005-1

出版时间：武汉理工大学出版社(武汉工业大学)

作者：王楠

页数：166

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程造价控制与案例分析>>

前言

建设工程造价贯穿于建设项目从筹建至竣工的全过程，是建设工程的核心组成部分之一。随着我国建筑事业的迅速发展，招标投标制度和合同管理制度正在大力推行与完善，国家相继颁发了建筑法、合同法、招标投标法、价格法等一系列法律法规，在新的形势下，对建设单位、设计单位、施工单位的工程造价从业人员提出了更高的要求。

作者通过编写此教材，全面介绍了工程造价的整个编制过程，力求使读者掌握分析问题、解决问题的具体方法和步骤，从而提高工程造价文件的编制质量。

本教材是以王楠老师的《工程造价案例分析》讲义为基础，综合工程造价领域的相关学术文献，将其共性的内容组合起来，力求既突出学科重点又避免重复，同时注重理论与实践相结合。教材编写的主线由浅入深，既可满足在校大学生的教学要求，也可为本学科专业的有关技术人员提供参考。

本书由王楠、刘永前任主编。

具体的缩写分工为：第1、5、6章由王楠编写，第4章由刘永前编写，第3章由徐田柏、付红编写，第2章由方纳新、牛多宝编写。

本书承蒙刘广君教授主审，并提出了宝贵意见，在此对本书编写过程q-的全体合作者和帮助者表示衷心的感谢！

由于编者的业务水平所限，编写过程中不免漏误之处，敬请专家、同行和广大读者批评指正。

<<建设工程造价控制与案例分析>>

内容概要

本书系工程造价与工程管理专业教材，全书共分6章。

第1章介绍建设项目总投资的构成；第2章介绍建设项目经济评价的方法；第3章介绍项目在设计、施工阶段方案的优化与选择，定额的分析；第4章主要介绍建设工程招投标；第5章介绍建设工程承包合同与索赔；第6章介绍竣工决算的编制与工程价款的结算。

本书既可作为高等学校工程造价与工程管理专业的教材使用，同时也可供从事工程造价、工程设计、施工与经济核算人员学习参考。

<<建设工程造价控制与案例分析>>

书籍目录

1 建设项目总投资 1.1 概述 1.2 建筑安装工程费用 1.3 设备及工器具的购置费用 1.4 工程建设其他费用及预备费 1.5 流动资产投资2 建设项目经济评价 2.1 建设项目投资估算 2.2 投资估算案例分析 2.3 建设项目的投资决策 2.4 建设项目财务评价分析案例3 设计、施工方案及工程定额的控制与分析 3.1 设计阶段的技术经济概述 3.2 设计方案的技术经济分析 3.3 设计方案的技术经济评价 3.4 设计方案比选案例分析 3.5 施工方案技术经济与评价 3.6 施工方案评选案例分析 3.7 工程定额概述 3.8 工程费用的确定 3.9 补充定额案例分析4 建设工程施工招投标 4.1 招标 4.2 投标 4.3 开标、评标和定标 4.4 工程量清单计价法招投标 4.5 建设工程施工招投标案例 附录 市政工程工程量清单项目及计算规则5 建设工程承包合同与索赔 5.1 建设工程合同 5.2 建设工程合同案例 5.3 索赔 5.4 工期索赔的计算 5.5 索赔案例分析6 竣工决算的编制及工程价款的结算 6.1 工程变更价款的处理 6.2 工程项目结算的内容与确定 6.3 建设工程价款的结算 6.4 工程价款结算案例分析 6.5 建设资金使用计划的编制与分析 6.6 竣工决算 6.7 保修费用的处理 6.8 竣工结算案例分析参考文献

<<建设工程造价控制与案例分析>>

章节摘录

2 建设项目经济评价 2.1 建设项目投资估算 投资估算是指在整个投资决策过程中, 根据现有的资料和一定的方法对拟建项目的全部投资费用进行的预测估计。投资估算贯穿于整个研究阶段, 是评价工程项目的重要工具, 是建设项目建议书和可行性研究报告的重要组成部分, 是建设项目经济效益分析中确定成本的主要依据。

2.1.1 建设项目投资估算的内容 投资估算的内容按我国现行建设工程造价的构成, 包括建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费及预备费四个方面。

我们可以把上面的建设工程造价以体现资金的时间价值来考虑, 将其划分为静态投资和动态投资两项。

其中, 静态投资是指不考虑资金的时间价值的投资部分, 一般包括建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费用中不涉及时间变化因素的部分以及预备费里的基本预备费等。

动态投资是指涉及价格、汇率、利率等时间变化因素的部分, 包括工程建设其他费用中的固定资产投资方向调节税、建设期贷款利息及预备费中的涨价预备费。

· · · · · ·

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>