

<<工程估价(上)>>

图书基本信息

书名：<<工程估价(上)>>

13位ISBN编号：9787562926726

10位ISBN编号：7562926727

出版时间：2008-9

出版时间：武汉理工大学出版社

作者：方俊，宋敏 主编

页数：248

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<工程估价(上)>>

### 前言

随着我国建筑业和建筑市场的不断发展和繁荣,工程估价的理论与实践也得到了长足的发展,知识体系不断完善,估价方法不断创新。

工程估价人员的从业地位得到了充分的提升,已经成为推动我国建筑业发展的重要专业力量。

工程估价是工程管理专业重要的专业课程,同时也是土木工程等专业的必修课程,对于培养学生扎实的工程估价基础理论,掌握基本的工程计量与工程估价方法与技巧具有重要的现实意义。

通过该门课程的学习,学生可以在修完相关先修课程的基础上,在建设项目投资估算、工程概预算编制、工程标底与工程结算的编制与审查、工程竣工决算及建设项目全过程造价管理与全过程跟踪审计等专业领域开展工作。

该门课程有助于培养工程管理和土木工程专业学生在工程造价领域的执业能力,同时该门课程也是学生毕业后通过注册造价工程师执业资格考试的基础性课程。

本书对传统的定额计价模式和工程量清单计价模式作了全面讲述,本书还结合目前发展迅速的工程造价管理信息化技术介绍了几种常用的工程量算量软件和工程量清单计价软件,对于帮助学生了解最新的应用软件动态具有一定的指导作用。

本书由武汉理工大学方俊和吉林建筑工程学院宋敏任主编,武汉科技大学刘玲、北京建筑工程学院王炳霞、福建工程学院张传友和重庆科技学院祝亚辉任副主编,福建工程学院陈曼英、吉林建筑工程学院孙娜、武汉理工大学华夏学院赫桂梅参编。

各章作者分工如下:第1、8章方俊;第2、5章宋敏;第3章王炳霞;第4章张传友;第6章祝亚辉;第7章赫桂梅;第9章陈曼英;第10章孙娜;第11章刘玲。

全书由方俊、宋敏统稿。

武汉理工大学土木工程与建筑学院2007级硕士研究生薛金林、游秀丹、周文防、胡宏炜、林鸿也参加了本书的书稿整理工作。

本书编写过程中,参考和引用了国内不少专家、学者论著中的相关资料,在此表示衷心的感谢!

由于编者水平和学识有限,书中难免有错误和疏漏之处,恳请各位读者和同行提出宝贵的修改意见。

## <<工程估价(上)>>

### 内容概要

本书全面系统地介绍了工程估价的基本原理及建设项目全寿命期工程造价管理的基本理论与方法。通过本书的学习,读者可以掌握建设项目投资估算、工程概预算编制、工程标底与工程结算的编制与审查、工程竣工决算的编制等方面的基本专业技能。

本书可以作为高等院校工程管理专业、工程造价专业、土木工程专业及其他相关专业的教材,也可作为建筑业工程项目管理人员、工程造价从业人员学习工程估价知识的参考书。

## &lt;&lt;工程估价(上)&gt;&gt;

## 书籍目录

- 1 绪论 1.1 工程造价的概念 1.2 现行注册造价工程师执业资格及工程造价咨询企业管理制度简介  
 1.2.1 注册造价工程师执业资格考试与管理制度 1.2.2 工程造价咨询企业管理制度简介 1.3 工程估价课程的知识体系 2 建设工程定额原理 2.1 建设工程定额概述 2.1.1 建设工程定额的一般概念 2.1.2 建设工程定额的性质 2.1.3 建设工程定额的作用 2.1.4 建设工程定额的分类 2.2 施工定额编制原理 2.2.1 施工定额的概念 2.2.2 施工定额的作用 2.2.3 施工定额的编制 2.2.4 劳动定额的编制 2.2.5 材料消耗定额 2.2.6 机械台班消耗定额 2.3 预算定额编制原理 2.3.1 预算定额概述 2.3.2 预算定额编制方法 2.3.3 预算定额的基价计算 2.3.4 预算定额的应用 2.3.5 工程单价和单位估价表 2.4 概算定额的编制原理 2.4.1 概算定额的概念、作用及编制原则 2.4.2 概算定额的编制步骤 2.4.3 概算定额的编制方法 2.4.4 概算定额的组成内容 复习思考题3 工程造价构成 3.1 概述 3.1.1 工程造价相关概念 3.1.2 建设项目总投资及工程造价的构成 3.2 设备及工器具购置费用的构成 3.3 建筑安装工程费用构成 3.3.1 建筑安装工程费用构成概述 3.3.2 直接费 3.3.3 间接费 3.3.4 利润 3.3.5 税金 3.4 工程建设其他费用构成 3.4.1 土地使用费 3.4.2 与项目建设有关的其他费用 3.4.3 与未来企业生产经营有关的其他费用 3.5 预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税 3.5.1 预备费 3.5.2 建设期贷款利息 3.5.3 固定资产投资方向调节税 复习思考题4 工程投资估算 4.1 投资估算概述 4.1.1 投资估算的重要性和概念 4.1.2 投资估算的作用 4.2 投资估算编制依据与方法 4.2.1 投资估算的编制依据 4.2.2 投资估算的编制 4.3 投资估算案例分析 复习思考题5 工程量 5.1 工程量概述 5.1.1 工程量计算基本概念 5.1.2 工程量计算的一般方法及顺序 5.1.3 统筹法计算工程量 5.2 建筑面积计算 5.2.1 建筑面积的概念 5.2.2 建筑面积计算规则 5.3 工料单价法建筑工程工程量计算规则 5.3.1 土石方工程 5.3.2 桩基础工程 5.3.3 脚手架工程量计算的一般规则 5.3.4 砌筑工程 5.3.5 混凝土及钢筋混凝土工程 5.3.6 构件运输与安装工程 5.3.7 门窗及木结构工程 5.3.8 楼地面工程 5.3.9 屋面及防水工程 5.3.10 防腐、保温、隔热工程 5.3.11 金属结构制作工程 5.3.12 建筑工程垂直运输 5.3.13 建筑物超高增加人工、机械 5.4 工料单价法装饰装修工程工程量计算规则 5.4.1 内墙面抹灰工程量计算规则 5.4.2 外墙面抹灰工程量计算规则 5.4.3 外墙装饰抹灰工程量计算规则 5.4.4 块料面层工程量计算规则 5.4.5 墙面其他装饰工程量计算规则 5.4.6 独立柱装饰工程量计算规则 5.4.7 天棚抹灰的工程量计算规则 5.4.8 各种吊顶天棚龙骨工程量计算规则 5.4.9 喷涂、油漆、裱糊等工程量计算规则 5.5 工程量清单的编制 5.5.1 工程量清单的概念和内容 5.5.2 工程量清单的编制 5.5.3 招标文件中提供的工程量清单的标准格式 5.5.4 工程量清单计价法中工程量计算规则 5.5.5 建筑工程工程量清单项目计算规则 5.5.6 装饰装修工程工程量清单项目及计算规则 5.6 常用工程量算量软件简介 5.6.1 神机妙算算量软件介绍 5.6.2 广联达算量软件介绍 5.6.3 鲁班算量软件介绍 复习思考题6 设计概算 6.1 设计概算概述 6.1.1 设计概算的概念 6.1.2 设计概算的作用 6.1.3 设计概算的内容 6.2 单位工程设计概算的编制 6.2.1 建筑工程概算的编制方法 6.2.2 设备及安装工程设计概算的编制 6.3 单项工程综合概算的编制 6.3.1 单项工程综合概算的内容 6.3.2 单项工程综合概算文件的编制 6.4 建设项目总概算的编制 6.4.1 编制说明 6.4.2 总概算表 6.4.3 工程建设其他费用概算表 6.4.4 主要建筑安装材料汇总表 6.4.5 分年度投资汇总表 复习思考题7 施工图预算 7.1 施工图预算概述 7.1.1 施工图预算的含义 7.1.2 施工图预算的内容 7.1.3 施工图预算的编制依据 7.2 施工图预算的编制方法 7.2.1 单价法 7.2.2 实物法 7.3 施工图预算的审查 7.3.1 审查施工图预算的意义 7.3.2 施工图预算审查的内容 7.3.3 施工图预算审查的方法 复习思考题8 工程量清单计价 8.1 工程量清单计价概述 8.1.1 工程量清单计价过程 8.1.2 工程量清单计价基本方法 8.2 工程量清单计价格式 8.2.1 工程量清单的组成及格式 8.2.2 工程量清单的填写方法 8.3 常用清单计价软件介绍 复习思考题9 工程标底与投标报价 9.1 工程招投标概述 9.1.1 工程招标投标的概念、目的、性质 9.1.2 工程招标的方式和基本原则 9.1.3 工程招标的范围 9.2 工程标底的编制 9.2.1 工程标底的编制原则和步骤 9.2.2 标底价格的计算 9.3 投标报价的编制与决策 9.3.1 投标报价的编制 9.3.2 投标报价的策略 复习思考题10 工程结算与竣工决算 10.1 工程索赔概述 10.1.1 工程索赔的概念及性质 10.1.2 工程索赔的分类及内容 10.1.3 工程索赔的处理原则 10.1.4 工程索赔的基本程序和相关规定 10.1.5 工程索赔的计算 10.2 工程变更价款的确定 10.2.1 工程变更的概念及产生原因 10.2.2 工程变更的分类及内容

<<工程估价(上)>>

10.2.3 《建设工程施工合同(示范文本)》条件下的工程变更 10.2.4 FIDIC合同条件下工程变更的控制与估价 10.3 工程价款的结算 10.3.1 工程价款结算的概念及作用 10.3.2 工程价款结算的方式 10.3.3 工程预付款 10.3.4 工程进度款 10.3.5 工程保修金 10.3.6 工程竣工结算 10.3.7 工程价款的价差调整方法 10.4 竣工决算的编制 10.4.1 竣工决算的概念 10.4.2 竣工决算的作用 10.4.3 竣工决算的内容 10.4.4 竣工决算的编制步骤 复习思考题11 工程量清单计价实例 11.1 工程概况 11.1.1 设计总说明 11.1.2 施工图 11.1.3 施工说明 11.2 办公楼工程量计算 11.3 办公楼投标报价表参考文献

## &lt;&lt;工程估价(上)&gt;&gt;

## 章节摘录

2 建设工程定额原理 本章提要 本章主要介绍建设工程定额的基本概念、分类；施工定额的编制原理；预算定额的编制原理及应用；概算定额的编制原理。

2.1 建设工程定额概述 2.1.1 建设工程定额的一般概念 为了完成建设工程的生产，就必须消耗一定数量的人力、材料、机械设备和资金。

这些人力、物力和资金的消耗，是随着生产条件的变化而变化的。

因此，规定产品生产中的各消耗性要素，应该反映出一定时期的社会劳动生产力水平。

定额是一种规定的额度。

定额是科学管理的基础。

建设工程定额，是指在一定的生产条件下，为生产质量合格的建设工程产品，规定消耗在单位产品上的人工、机械、材料、资金耗费的数量标准与费用额度。

2.1.2 建设工程定额的性质 建设工程定额是定额的组成类别之一。

它涉及建设工程建造技术、施工企业的内部管理以及工程造价的确定等方面。

建设工程定额具有以下基本性质：（1）科学性 建设工程定额是建设工程进入科学管理阶段的产物。

建设工程定额在借鉴各类工程定额管理理论的基础上，不断吸取了现代定额管理的先进成果，为正确反映工程造价和所需活劳动与物化劳动的消耗量、促进工程质量的不断提高，提供了科学依据和手段。

建设工程定额是在认真研究市场经济规律的基础上，在运用现代科学技术方法的同时，特别注意了市场经济条件下的价值规律、供求规律和时间节约规律以及对产品的客观要求，这些都为建设工程定额的测定和编制提供了科学的理论依据。

建设工程定额是以现阶段施工的劳动生产率为前提，根据广泛收集到的技术测定资料，经过科学的分析、研究、论证后制定出的。

所以建设工程定额的编制具有科学性。

<<工程估价（上）>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>