第一图书网, tushu007.com

<<工程建设法规>>

图书基本信息

书名：<<工程建设法规>>

13位ISBN编号：9787562928812

10位ISBN编号：7562928819

出版时间：2009-2

出版时间：武汉理工大学出版社

作者：叶胜川，刘平 编

页数：252

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<工程建设法规>>

内容概要

《高等职业院校建设类专业系列教材：工程建设法规（第3版）》作者根据现行有效的建设法律、法规和规章对本教材第2版进行了重新修订，内容包括：建设法规概论，城乡规划法规，工程建设者执业资格法规，建设工程勘察设计与工程建设标准化法规，建设工程发包与承包管理法规，建设工程质量管理法规，建设工程安全生产管理法规，建设工程合同管理法规，房地产管理法规，建设用地管理法规，市政公用事业法规等共11章。

《高等职业院校建设类专业系列教材：工程建设法规（第3版）》对我国现行的建设法规进行了全面的介绍，并对建设法规的理论和施行进行了必要的阐述，增加了相关案例，是高等职业技术学院土建类专业、管理类专业建设法规规划教材，应用型本科院校土木工程类、工程管理类专业建设法规课程的教材，也可作为建设行业相关人员学习的参考资料。

第一图书网, tushu007.com

<<工程建设法规>>

书籍目录

1 建设法规概论1.1 建设法规概述1.1.1 建设法规的概念及特征1.1.2 建设法律制度的调整对象1.1.3 建设法规的作用和实施1.1.4 建设法规体系1.1.5 建设法规的立法原则1.2 建设法律关系1.2.1 法律关系的概念及特征1.2.2 建设法律关系概述1.2.3 建设法律关系的产生、变更和消灭1.3 建设法律责任1.3.1 建设法律责任概述1.3.2 建设法律责任的类别1.3.3 建设活动纠纷的调解与仲裁1.3.4 行政复议与行政诉讼思考题2 城乡规划法规2.1 城乡规划法概述2.1.1 城乡规划法立法背景2.1.2 城乡规划法的主要内容2.1.3 《城乡规划法》与《城市规划法》（新法与老法）的区别2.1.4 《城乡规划法》与其他法律的衔接2.2 城乡规划制定2.2.1 城乡规划的分类和内容2.2.2 城乡规划的制定2.3 城乡规划实施2.3.1 城乡规划公布制度2.3.2 建设项目选址意见书制度2.3.3 建设用地规划许可证制度2.3.4 建设工程规划许可证制度2.3.5 乡村建设规划许可证2.4 历史文化名城（镇、庄）保护与文物保护2.4.1 历史文化名城（镇、庄）的概念2.4.2 历史文化名城保护2.5 风景名胜区保护与管理2.5.1 风景名胜区的规划2.5.2 风景名胜区保护2.6 监督检查与法律责任2.6.1 监督检查2.6.2 法律责任思考题3 工程建设者执业资格法规3.1 执业资格制度概述3.2 从业单位资质管理3.2.1 房地产开发企业资质3.2.2 建筑业企业资质3.2.3 工程勘察和设计企业资质3.2.4 工程监理企业资质3.3 从业人员资格管理3.3.1 我国从业人员职业资格制度概述3.3.2 注册建筑师3.3.3 注册造价工程师3.3.4 注册监理工程师3.3.5 注册建造师思考题4 建设工程勘察设计与工程建设标准化法规4.1 建设工程勘察设计法规4.1.1 建设工程勘察设计概述4.1.2 建设工程勘察、设计文件编制与审批4.1.3 建设工程勘察设计市场管理4.1.4 中外合资设计有关规定4.2 建设工程抗震4.2.1 建筑工程抗震防灾概述4.2.2 建筑工程抗震设防4.3 工程建设标准化法规4.3.1 标准化基本概念4.3.2 工程建设标准化思考题5 建设工程发包与承包管理法规5.1 建筑法概述5.1.1 建筑法概念及立法目的5.1.2 《建筑法》的基本内容5.2 建设工程发包与承包5.2.1 建筑工程承发包的概念5.2.2 建筑工程承发包方式5.3 建设工程招标与投标5.3.1 建设工程招标5.3.2 建设工程投标5.3.3 建设工程开标、评标、中标5.3.4 法律责任5.3.5 招标投标过程中存在的问题思考题6 建设工程质量管理法规6.1 概述6.1.1 建设工程质量概述6.1.2 建设工程质量管理体系6.2 政府对建设工程质量的监督管理6.2.1 建筑工程施工许可6.2.2 建设工程质量监督管理6.2.3 建设工程竣工验收及质量保修制度6.2.4 建设工程质量检测6.3 建筑业企业质量管理体系6.3.1 质量保证体系认证标准6.3.2 质量保证体系标准的内容6.3.3 建筑业企业质量保证体系标准的选择6.3.4 质量保证体系的认证6.4 工程建设监理6.4.1 我国工程建设监理制度6.4.2 建设工程监理的范围、性质和依据6.4.3 建设工程监理的作用6.4.4 建设工程监理的实施6.5 工程建设主体的质量责任和义务6.5.1 建设单位的质量责任和义务6.5.2 勘查设计单位的质量责任和义务6.5.3 施工单位的质量责任和义务6.5.4 工程监理单位的质量责任和义务思考题7 建设工程安全生产管理法规7.1 建设工程安全生产管理概述7.1.1 建设工程安全生产的概念7.1.2 建设工程安全生产管理法律规范7.1.3 建筑安全生产管理方针7.2 建设工程安全生产管理制度7.2.1 建设工程安全生产管理体制7.2.2 建设工程安全生产管理制度7.3 施工现场管理与文明施工7.3.1 施工现场管理7.3.2 文明施工7.4 建设工程重大事故调查处理7.4.1 工程建设安全事故的等级7.4.2 事故报告与现场保护7.4.3 事故调查与处理思考题8 建设工程合同管理法规8.1 概述8.1.1 合同与合同法8.1.2 建设工程合同概述8.2 建设工程合同的效力8.2.1 建设工程合同的生效条件8.2.2 无效的建设工程合同8.3 建设工程合同的履行8.3.1 建设工程合同履行的原则8.3.2 建设工程合同履行的规则8.4 建设工程合同的变更、终止8.4.1 建设工程合同的变更8.4.2 建设工程合同的终止8.4.3 违约责任和争议的解决8.4.4 建设工程的索赔8.5 建设工程施工、勘察设计和监理合同8.5.1 建设工程施工合同8.5.2 建设工程勘察设计合同8.5.3 建设工程监理委托合同思考题9 房地产管理法规9.1 城市房地产管理法律制度概述9.1.1 城市房地产管理法的概念9.1.2 房地产管理法的立法目的及管理体制9.1.3 城市房地产管理的基本原则9.2 房地产开发9.2.1 房地产开发的概念和基本原则9.2.2 房地产综合开发管理9.3 城市房屋拆迁管理9.3.1 城市房屋拆迁概述9.3.2 房屋拆迁补偿安置9.3.3 《拆迁条例》的法律缺陷9.4 物业管理9.4.1 物业管理的有关概念9.4.2 《物业管理条例》9.5 房地产权属登记9.5.1 房地产的权属登记9.5.2 房地产产籍管理9.6 房地产交易市场管理9.6.1 房地产交易市场概述9.6.2 房地产交易思考题10 建设用地管理法规10.1 土地管理法律制度概述10.1.1 土地管理法的概念和基本内容10.1.2 土地管理法的基本原则10.2 土地的所有权与使用权10.2.1 土地所有权10.2.2 土地使用权10.3 土地的征用10.3.1 土地征用的概念及法律特征10.3.2 土地征用的原则及征地补偿10.3.3 我国土地征用存在的问题10.4 土地使用权的出让10.4.1 土地使用权出让的法律规定10.4.2 土地使用权出

第一图书网, tushu007.com

让方式10.5 土地使用权转让、出租与抵押10.5.1 土地使用权转让10.5.2 国有土地使用权出租10.5.3 土地使用权抵押练习题11 市政公用事业法规11.1 市政公用事业概述11.1.1 市政公用事业的概念及分类11.1.2 市政公用事业建设和管理11.1.3 市政公用事业管理法制建设11.2 市政工程设施建设与管理11.2.1 城市道路建设与管理11.2.2 城市防洪设施建设与管理11.2.3 城市排水工程建设11.3 城市公用事业管理11.3.1 概述11.3.2 城市供水与节水管理11.3.3 城市供热与供气管理11.3.4 城市公共交通运营管理11.3.5 城市供电、电信管理11.4 城市市容与绿化法规11.4.1 城市市容管理11.4.2 城市环境卫生管理11.4.3 城市园林绿化管理思考题附录中华人民共和国城乡规划法中华人民共和国建筑法中华人民共和国招标投标法中华人民共和国合同法（节选）建设工程质量管理条例建设工程安全生产管理条例参考文献

第一图书网, tushu007.com

<<工程建设法规>>

章节摘录

1　建设法规概论　　本章提要　　本章介绍了建设法规的基本概念、调整对象与作用，阐述了建设法律关系构成的基本要素及建设法律关系的主体、客体和法律事实的内涵，详细介绍了法律责任的类别和违反建设法律的责任。

1.1　建设法规概述　　1.1.1 建设法规的概念及特征　　1.1.1.1 建设法规的概念　　建设法规是我国法律体系的重要组成部分，是指国家立法机关或其授权的行政机关制定的，旨在调整国家及其有关机构、企事业单位、社会团体、公民之间在建设活动中或建设行政管理活动中发生的各种社会关系的法律规范的总称。

国家立法机关指的是全国人民代表大会、全国人民代表大会常务委员会。全国人民代表大会制定和修改刑事、民事、国家机构的和其他的基本法律，全国人大常委会制定和修改除应当由全国人民代表大会制定的法律以外的其他法律。

国家行政机关指的是国务院及国务院所属的主管部门。国务院制定通过的条例、规定等称为行政法规；其法律地位低于全国人民代表大会及其常务委员会制定通过的法律；国务院所属的主管部门制定的条例、规定、办法等属于部门规章，其地位低予国务院制定通过的行政法规。

建设活动是人类基本生产活动之一，是指土木建筑工程、管线工程和设备安装工程的新建、扩建和改建活动及建筑装饰、装修活动。

……

第一图书网, tushu007.com

<<工程建设法规>>

编辑推荐

建设行业是国民经济的重要组成部分。
为了加快建设行业的健康发展，规范建筑市场秩序，一个重要任务就是在健全建设法规体系建设的同时，加强建设法制教育，强化依法监管力度。
《工程建设法规》是建设类高等院校相关专业的必修专业课程。
《高等职业院校建设类专业系列教材：工程建设法规（第3版）》对我国现行的建设法规进行了全面的介绍，并对建设法规的理论和施行进行了必要的阐述，增加了相关案例。

第一图书网, tushu007.com

<<工程建设法规>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com