

<<房地产交易>>

图书基本信息

书名：<<房地产交易>>

13位ISBN编号：9787563804696

10位ISBN编号：7563804692

出版时间：1995-02

出版时间：北京经济学院出版社

作者：秦虹

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产交易>>

内容概要

内容提要

本书结合国内外有关房地产交易方面的理论与实践，从房地产交易的内容与方式、中介服务和行政管理等方面，全面系统地介绍了房地产交易的有关理论与技巧。

主要包括：房地产交易的概念，农地征用与城市房屋拆迁，土地使用权出让与划拨，房地产转让、出租、抵押，房地产经纪，房地产登记，房地产交易税费，房地产交易的律师服务与纠纷处理以及房地产交易管理机构等内容，书后附部分有关房地产交易方面的重要法规。

本书内容充实、论述清晰，注重理论联系实际，突出操作方法和程序。

本书是进行房地产研究，培训房地产业务人员，大专院校有关专业师生以及从事房地产投资、交易、管理等人员的重要参考书。

<<房地产交易>>

作者简介

作者简介

秦虹，女，1963年1月出

生于山东省。

1985年毕业于山

东经济学院工商经济系，获经

济学学士学位；1988年毕业于

中国社会科学院研究生院建设

经济系，获经济学硕士学位。

现

任建设部政策研究中心房地产

与住宅研究所副所长。

主要著作和论文有：《城市
建设经济研究》（合著）《流动人
口对大城市经济社会发展的影
响及对策》（合著）、《房地产
“热”述评》、《商品房销售致胜
要览》等。

<<房地产交易>>

书籍目录

目录

第一章 绪论

- 一、房地产交易的概念
- 二、房地产交易市场
- 三、房地产的权利

第二章 农地征用与城市房屋拆迁

- 一、概说
- 二、农地征用
- 三、城市房屋拆迁

第三章 土地使用权出让与划拨

- 一、概说
- 二、土地使用权出让的方式与程序
- 三、土地使用权划拨

第四章 房地产转让

- 一、概说
- 二、房地产买卖
- 三、商品房认购预售
- 四、房产拍卖
- 五、房地产互换
- 六、房地产赠与
- 七、房地产继承

第五章 房地产出租

- 一、概说
- 二、土地使用权出租
- 三、房屋出租

第六章 房地产抵押

- 一、概说
- 二、房地产抵押的程序
- 三、房地产抵押贷款
- 四、房地产典当

第七章 房地产经纪

- 一、概说
- 二、房地产经纪人
- 三、房地产经纪技巧
- 四、经纪费用和经纪收入
- 五、美国房地产经纪制度简介
- 六、建立我国的房地产经纪制度

第八章 房地产登记

- 一、概说
- 二、房地产登记的概念与特点
- 三、房地产登记的种类与原则
- 四、房地产登记的程序
- 五、深圳市房地产登记的规定与程序介绍

第九章 房地产交易税费

- 一、概说

<<房地产交易>>

二、房地产交易税收种类与标准

三、房地产交易的行政事业性收费

四、若干城市房地产税费种类与收取标准

第十章 房地产交易的律师服务与纠纷处理

一、概说

二、律师为房地产交易提供服务的形式

三、香港房地产交易中律师的作用

四、房地产纠纷的种类

五、房地产交易纠纷的处理

第十一章 房地产交易管理机构

一、房地产管理局

二、房地产交易所和房地产交易市场

三、土地管理局

附录一 《中华人民共和国城市房地产管理法》

附录二 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》

附录三 《中华人民共和国土地增值税暂行条例》

附录四 国务院《城市私有房屋管理条例》

附录五 建设部《城市公有房屋管理规定》

附录六 《广东省城镇房地产权登记条例》

<<房地产交易>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>