第一图书网, tushu007.com

<<房地产金融>>

图书基本信息

书名：<<房地产金融>>

13位ISBN编号：9787563810093

10位ISBN编号：7563810099

出版时间：2002-1

出版时间：首经贸大

作者：殷红 编

页数：419

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

<<房地产金融>>

内容概要

《房地产金融》介绍了有关房地产投资的开发、估价、营销、物业管理、金融、会计等方面的知识。

《房地产金融》对房地产金融方面的基础知识、基本原理，以及房地产金融的基本业务种类、操作方法进行了系统地分析、论述，并结合国内外的典型做法进行了分析、比较。

《房地产金融》主要内容包括：房地产金融概论、房地产金融基础知识、住房抵押货款原理、住房抵押贷款种类、住房公积金制度、房地产企业贷款、住房抵押贷款证券化原理和种类等。

房地产，是一种稀缺的资源、重要的生产要素和生活必需品，是人们最重视、最珍惜的财产形式。

随着经济发展、社会进步、人口增加，对其需求日益增长。

在市场经济中，房地产还是一种商品，成为人们投资置业的良好对对象。

由房地产的投资开发、咨询、估价、经纪、物业管理等组成的房地产业，是国民经济中的一个重要产业。

<<房地产金融>>

书籍目录

第一章　房地产金融概论第一节　房地产金融基本原理第二节　房地产金融运行模式第三节　国外房地产金融简介第四节　我国房地产金融的发展第二章　房地产金融基础知识第一节　货币的时间价值第二节　金融风险管理概述?第三章　住房抵押贷款原理第一节　住房抵押贷款概述第二节　住房抵押贷款运作程序第三节　住房抵押贷款资信评估第四节　房地产保险第四章　住房抵押贷款的种类第一节　住房抵押贷款业务分类概述第二节　固定利率抵押贷款第三节　可调利率抵押贷款第五章　住房公积金制度第一节　住房公积金制度概述第二节　住房公积金贷款第三节　新加坡中央公积金制度第六章　房地产企业贷款第一节　房地产企业贷款概述第二节　房地产企业贷款程序第三节　房地产企业资信评估第四节　房地产企业财务分析第五节　房地产企业贷款项目评估第七章　住房抵押贷款证券化原理第一节　住房抵押贷款证券化概述第二节　住房抵押贷款证券化运作原理第三节　信用升级与信用评级第八章　住房抵押贷款证券化的种类第一节　转手抵押贷款证券第二节　剥离式抵押支持证券第三节　担保抵押贷款证券主要参考书目

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com