

<<现代酒店财务管理>>

图书基本信息

书名：<<现代酒店财务管理>>

13位ISBN编号：9787563818389

10位ISBN编号：7563818383

出版时间：2010-9

出版时间：首都经济贸易大学出版社

作者：方燕平 编

页数：271

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<现代酒店财务管理>>

前言

作为经济活动的重要组成部分，酒店财务管理的目标是向有关财务信息的使用者提供客观、公正的财务信息。

随着市场经济的迅猛发展，酒店财务管理活动由单纯的财务活动扩大到对整个经济单位的经济活动进行预测、决策、分析和研究，因而急需培养大批基础牢、宽口径、应用能力强的初、中级酒店财务管理人才。

高职高专层次的酒店财务管理教育主要培养技术应用型的财务管理人才。

资金流是一个常讲常新的话题。

酒店财务管理是以资金流为起点，以资本为运作对象的资金运动，贯穿于酒店财务管理活动的始终。本教材阐述酒店的筹资管理、投资管理、资产管理、成本费用管理、酒店收入与利润管理、财务计划、财务预算、财务控制和财务分析，以及利用价值形式对酒店经营活动进行综合性管理活动的内容。本教材根据高职高专财务管理等经济管理类专业的培养目标，力求通俗地诠释资金时间价值、风险价值等财务管理的基本理念，预测、决策、控制、分析和评价等财务管理方法，并结合实际工作的需要介绍筹资、投资、营运资金、利润分配的组织和管理以及财务分析与评价，运用案例介绍酒店日常财务活动和财务关系的管理活动。

本教材以财务管理的内容和方法为主体来安排和组织内容，对财务管理的基本原理、基本方法和基本技能作了理论上的分析和实务上的探索。

本书编写的原则是：联系实际、适用、应用性强。

联系实际是将财务管理学的基本理论与酒店财务管理实践联系起来；适用是结合高职培养应用型人才的教育特点，注重实际操作能力的培养；应用性强是突出财务管理学科的特点，用较为实际的案例对基本概念和理论进行进一步论述。

本书内容翔实、案例丰富、实用性强，充分考虑了高职高专酒店管理专业学生的特点。

本书可作为高职高专酒店财务管理及经济管理相关专业的教材，也可作为在职人员岗位培训的教材和各类酒店经济管理人员的参考书。

本书由方燕平担任主编，负责大纲的编写，提出编写要求，并负责本书的修改和总纂工作。

具体编写分工如下：方燕平编写第一章、第二章、第五章、第七章、第八章和第十章；杨明亮、冷昊晶编写第三章和第四章；邓晖编写第六章；刘红霞、方燕平编写第九章，刘红霞编写第十一章。

<<现代酒店财务管理>>

内容概要

本书编写的原则是：联系实际、适用、应用性强。

联系实际是将财务管理学的基本理论与酒店财务管理实践联系起来；适用是结合高职培养应用型人才培养的教育特点，注重实际操作能力的培养；应用性强是突出财务管理学科的特点，用较为实际的案例对基本概念和理论进行进一步论述。

本书内容翔实、案例丰富、实用性强，充分考虑了高职高专酒店管理专业学生的特点。

本书可作为高职高专酒店财务管理及经济管理相关专业的教材，也可作为在职人员岗位培训的教材和各类酒店经济管理人员的参考书。

<<现代酒店财务管理>>

书籍目录

第一章 酒店财务管理总论 第一节 酒店财务管理的基本内容 第二节 酒店财务管理的目标与原则 第三节 酒店财务管理的环境 第四节 酒店财务管理的基本环节 第二章 酒店理财的基本因素 第一节 资金的时间价值 第二节 风险管理 第三章 酒店筹资管理 第一节 筹资概述 第二节 权益性筹资 第三节 负债性筹资 第四节 混合性筹资 第四章 酒店资本成本 第一节 酒店资本成本概述 第二节 杠杆原理 第三节 酒店资本结构 第五章 酒店项目投资管理 第一节 项目投资概述 第二节 项目投资的现金流量分析 第三节 项目投资决策的评价指标 第四节 项目投资决策评价指标的运用 第六章 酒店证券投资管理 第一节 证券投资概述 第二节 股票投资 第三节 债券投资 第四节 基金投资 第七章 酒店资产营运管理 第一节 资产营运概述 第二节 现金管理 第三节 应收款项管理 第四节 存货管理 第五节 固定资产管理 第六节 无形资产管理 第八章 酒店收入与利润管理 第一节 收入管理 第二节 利润管理 第九章 酒店财务预算 第一节 财务预算概述 第二节 财务预算的编制 第三节 特殊预算的编制 第十章 酒店财务成本控制 第一节 财务控制 第二节 成本控制 第十一章 酒店财务分析 第一节 财务分析概述 第二节 偿债能力分析 第三节 营运能力分析 第四节 获利能力分析 第五节 财务综合分析 附录 资金时间价值系数表 参考文献

<<现代酒店财务管理>>

章节摘录

投资活动可以采用实物投资、无形资产投资、人力资源投资和有色证券投资等形式。

(三) 经营引起的财务活动酒店投资于经营上的资金,是为满足正常经营业务发生的资金垫支。包括采购消耗性材料、物品和其他材料的支出、工薪支出、支付相关费用及缴纳税款等支出;为消费者提供服务后,还会取得收入,收回资金;当资金不能满足需要时,可以采用短期借款的方式筹集经营资金。

因此,为满足酒店日常经营活动需要而垫付的资金被称为营运资金。

因经营而引起的资金收付就是由经营引起的财务活动。

一定条件下,酒店经营收入越高,获得更多利润的可能性就越大。

从资金运动的角度看,营运资金周转速度越快,资金的利用效率越高。

因此,如何加速资金周转,提高资金的利用效率,是财务管理的主要内容。

这就需要在经营活动开始时,确定营运资金的持有策略、融资策略及管理策略。

如现金使用计划的制订、应收账款收账政策的制订、存货存储期的确定、交易性金融资产持有期的确定及短期借款计划的制订等。

(四) 利润分配引起的财务活动 酒店可以因对外投资分得利润,但更主要的是进行经营活动取得收入后所产生的利润。

当经营收入补偿经营成本费用后,还应按照有关法律对剩余收益按照一定标准和程序进行分配。

首先要依法纳税,其次要弥补以前年度的亏损,再次要提取各种积累,最后要向投资者分配利润或暂时留存酒店作为投资者的追加投资。

这种因分配产生的资金收支就是由分配引起的财务活动。

以上财务活动相互联系、相互依存、并行不悖,形成了完整的酒店财务活动。

.....

<<现代酒店财务管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>