

<<法苑撷英>>

图书基本信息

书名：<<法苑撷英>>

13位ISBN编号：9787563818921

10位ISBN编号：7563818928

出版时间：2011-4

出版时间：首都经济贸易大学出版社

作者：任小平，张明，宋倩 主编

页数：361

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<法苑撷英>>

内容概要

本书的作者们是我在人大法学院民商法专业在职研究生班的学生，记得我授课时，他们把整个大教室坐得满满当当，居然还有人站着听课，聚精会神，孜孜以求，给我留下了深刻的印象。课后追着我不断提问，更使我不得喘息。

近日读了他们的这本书稿，既感欣慰又略吃惊。

这些学生都已工作，多数也已结婚成家，工作和生活的压力都很大，能在繁忙的工作生活之余研习法律，笔耕不辍，并且集结成册，以飨读者，实属难能可贵。

法律不是坐而论道，需要躬身践行，实践的广阔天地是法律之树常青的不竭源泉。

这些学生大都工作在律师事务所、公司法务部或政法系统等法律第一线，他们从自身的工作实际出发，发现问题，思考问题，把法律实务与理论探讨结合起来，行成于思，学思兼行，这正是法律人应当发扬的精神。

这本书涉猎领域宽广，遍及民商法的一些基本问题和前沿问题，是作者们在实际工作中的一些思考和探索，部分文章还配有相关的案例分析，充分体现了作者们学以致用、不断探索的工作作风，彰显了理论与实践紧密结合的重要特色，虽然有些观点还值得商榷，但我作为师者已足感欣喜。

<<法苑撷英>>

书籍目录

民法

权利与权力

论将精神损害赔偿纳入刑事附带民事诉讼的正当性

浅谈我国非法人团体民事主体法律制度构建的必要性

表见代理制度浅析

两岸物权法基本原则初

农村集体所有建设用地使用权流转的法律探析

“飞单”行为的侵犯商业秘密性及举证责任分配

浅析违约责任的一般理论

浅析《关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释》

论道路交通参与者的利益平衡

浅谈法制新闻存在的法律问题及解决对策

浅谈网络时代下的网络侵权行为

浅议夫妻财产制

商法与经济法

再议有限责任公司中小股东权益的保护

论我国经济法的时代精神——经济法基本精神中的和谐内涵

无单放货的法律属性及诉因的选择

我国反倾销立法之思考

谈加强海关聘用合同制员工的制度管理

经济性裁员的法律规范与适用探析

金融机构行政撤销清算与破产清算的程序与衔接问题

外资型BOT项目中的风险分担

知识产权法

方法专利侵权诉讼的举证责任分配

论现有技术抗辩中现有技术的界定问题

由美国最高法院对Bilski的判决引发的意考

.....

章节摘录

版权页：插图：六、农村集体所有建设用地使用权流转的立法探讨《物权法》明确了农村集体所有建设用地使用权的物权性质，但在如何具体行使这项权利的问题上，虽然在立法论证期间反复研讨，最终还是将接力棒交给了“土地管理法等法律”，目前关于农村集体所有建设用地使用权流转的法律法规已不能适应时代发展的需要，应该承认农村的房地产立法还存在真空，许多法律关系事实上只能靠政策调整，有必要在立法问题上作进一步探讨。

第一，有条件地放开对农村集体所有建设用地使用权流转的限制。

农村集体所有建设用地使用权是一种用益物权，在不改变所有权主体的前提下，应当允许使用权人充分行使支配和收益权利，在加强土地用途管制制度、严格执行土地总体规划和城镇建设规划的前提下，可以先行放开农村住宅建设用地使用权和乡镇企业建设用地使用权的流转，目前有些地方已开始通过地方性法规和政策进行探索，但往往与现行法律相抵触，故应该通过立法确立集体建设用地使用权流转的合法地位，将其引导到合法、公平、统一的轨道上来。

第二，建立公平合理的土地收益分配机制。

允许农村集体所有建设用地使用权流转的初衷就是让农民分享到土地资本化过程中获得的巨大收益。

农村集体所有建设用地所有权的性质决定了其流转收益应该主要为集体经济组织及其成员所有，而政府作为第三方，不应与民争利。

首先在土地征收中要改“适当补偿”为“公平合理补偿”，建立建设用地有偿取得制度，正确处理好政府、土地所有权人和使用权人三方的利益关系。

<<法苑撷英>>

编辑推荐

《法苑撷英》：民商法前沿问题研究理论与实践紧密结合供法律专业人士阅读

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>