第一图书网, tushu007.com

<<中国城镇指向型第二住宅研究>>

图书基本信息

书名：<<中国城镇指向型第二住宅研究>>

13位ISBN编号：9787564009625

10位ISBN编号：7564009624

出版时间：2008-8

出版时间：北京理工大学出版社

作者：朱晨

页数：191

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

中国的城市形态尤其是居住形态演变瞬然，总是催生新的研究课题。
20世纪90年代末期人们还在叹息商品房是遥望不可即的奢侈品，翻过了新的世纪商品房迅速普及，不仅成了大众消费品，而且一家拥有多套住房也不再是个别现象，第二住宅议题由此产生。
当今第二住宅是一个熟悉而又陌生的议题。
说其熟悉，第二住宅总是不经意而频繁地出现在网络、报刊、电视等媒体，我们身边的许多人也已经成为第二住宅业主，半官方发布的一些统计数据称，约7%的中国城市家庭拥有第二住宅，这与欧洲、北美或者澳洲的发展水平相当，这一比例意味着约每六个家庭中就有一个拥有第二住宅，第二住宅和它们的业主确实离我们很近。
以我自己周边人群为例，2000年以后山东省某滨海城市开发了教授花园住宅区，北京大学有300多位教授异地置业，我身边不少朋友、同事都成为第二住宅业主。
然而另一方面我们对第二住宅又非常陌生，虽然在各种媒体经常看见对第二住宅的激烈讨论甚至口诛笔伐，但探讨似乎更多集中在泛泛而论的层面，查阅学术文献却很难找到脚踏实地的研究，诠释其来龙去脉、牵引动力、实质特征等的论文专著着实不多。

内容概要

本书以近年来新兴的新型居住模式--城镇指向型第二住宅为主要对象的综合研究，以居住区位的理论导向研究和城市住房的问题导向研究为交叉线索，依托北京、贵阳的实地调研数据和其他城市的第二手资料对城镇指向型第二住宅的界定、发展、区位特征规律及与其他居住模式的异同、形成的动力机制及居住区位理论解释、外部效应、管制调控措施等内容展开了探索，在诸多方面具有原创性和突破，主要表现在游离于多个居住地的人口对基于固定常住人口的传统规划方法的突破，介于迁移与定居之间的新型流动居住形态对基于单住所的居住区位理论的突破，异地非常住购房消费对基于本地住房市场供需平衡的住房政策的突破。
这些突破创新延伸了学科原来的理论方法，可以为城市规划调控研究、居住区位论研究、住房研究以及政策制定提供参考。

书籍目录

第一章 研究概述　第一节 研究选题思路　第二节 研究的目的和意义　第三节 研究方法　第四节 调研概述　第五节 创新点和难点第二章 第二住宅的界定、发展及相关研究回顾　第一节 第二住宅的概念界定　第二节 第二住宅的发展　第三节 第二住宅的分类和城镇指向型第二住宅的类型定位　第四节 第二住宅及相关领域的国内外研究回顾　第五节 小结第三章 城镇指向型第二住宅的消费特征及区位选择意向　第一节 城镇指向型第二住宅的消费特征　第二节 消费动因的定性研究：推拉动力分析　第三节 理论模型方法研究　第四节 小结第四章 城镇指向型第二住宅区位特征的实证研究　第一节 住所之间的空间关联特征分析　第二节 城镇内部指向点的区位特征分析　第三节 小结第五章 城镇指向型第二住宅外部效应研究　第一节 影响地域和内容　第二节 区域影响　第三节 发生地内部影响　第四节 小结第六章 城镇指向型第二住宅的政策调控研究　第一节 进行政策干预的经济学分析　第二节 第二住宅的现有调控政策　第三节 城镇指向型第二住宅政策调控探讨　第四节 小结第七章 结论和展望　第一节 研究结论　第二节 需要进一步拓展的研究领域参考文献后记

章节摘录

第二章 第二住宅的界定、发展及相关研究回顾　　第二节 研究的目的和意义　　二、国内外第二住宅的发展　　第二住宅原型历史悠久，但在西方真正成为一种普遍的大众消费并对社会经济生活产生重要影响却始于20世纪。
20世纪初北欧地区首先兴起了第二住宅消费热潮，并于20世纪中期在欧洲、北美及其他地区迅速流行起来，形成了世界范围的趋势，不仅经济富庶的发达国家，一些中等发达国家和发展中国家都经历了爆发式的数量增长。
下面将按兴起的时间顺序分欧洲、北美、西方其他国家以及中国四个地区进行发展状况的简要论述。
值得注意的是，正如前面论文章节和其他研究（如Gallent & Tewdwr-Jones，2000）所强调的，由于界定原因这些数值只反映了某一地区自身第二住宅的增长趋势，地区之间并不具有绝对的可比性。
（一）欧洲第二住宅的发展　　欧洲第二住宅最早兴起于北欧斯堪的纳维亚半岛。
18世纪在温泉疗养城市（Spa towns）修建第二住宅就已经成为斯堪的纳维亚地区一种时尚，后来逐渐转向海滨和荒野地区（Ljungdahl，1938；Coppock，1977c；Wolfe，1977；Lofgren，1999）。
到20世纪早期，第二住宅已经形成了相当规模，并对社会经济发展产生重要影响，斯德哥尔摩在20世纪30年代已经开始对度假住宅进行规划控制，20世纪60年代第二住宅规划调控已经成为斯堪的纳维亚地区城市行政的一项普遍内容（Bielckus，1977）。
但是对于大多数其他欧洲国家，20世纪50年代以前第二住宅并不重要，“20世纪40年代没有人谈论第二住宅，无论是有目的修建第二住宅还是偶然形成的第二住宅，也没有人谈论季节性使用的居所或者乡村住房……”。
20世纪60年代的经济大繁荣、私人汽车普及、农村转型产生大量剩余房屋等因素促成了第二住宅的迅速发展。
以英国为例，在20世纪60年代的经济大繁荣之前第二住宅的需求一直处于低潮（Nick Gallent & Mark Tewdwr-Jones，2001），1934年英格兰和威尔士的第二住宅不到一万套，1969年增长到20万套，20%～30%在威尔士地区（Rogers，1977）。
2000年的一项抽样调查估算显示仅英格兰地区第二住宅就达25万套（DETR，2000）。
欧洲早期第二住宅主要是小尺度地理空间的住所变更，后期逐渐演变为跨国度假的行为，如从20世纪80年代早期开始，北欧居民在地中海地区，如西班牙、匈牙利、意大利等国购置退休居住用房就成为一个突出问题，20世纪90年代呈现大幅和快速增长趋势（Casado-Diaz，2004）。
英国人在国外购置第二住宅业成为广泛关注的现象，1992年估计有20万英国人在法国购置房产（de Warren & Nollet，1990；Hoggart，1995）。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com