第一图书网, tushu007.com

<<建筑装饰工程概预算>>

图书基本信息

书名：<<建筑装饰工程概预算>>

13位ISBN编号：9787564024062

10位ISBN编号：7564024062

出版时间：2009-6

出版时间：北京理工大学出版社

作者：侯小霞，刘芳　主编

页数：199

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

建筑装饰装修行业的迅速发展，极大改变了我国建筑装饰装修面貌、推进了我国建筑装饰装修技术的进步；建筑装饰装修不仅广泛应用于宾馆、酒店、银行、写字楼、政府部门办公大楼，以及车站、码头、候机楼、休闲场所等领域，而且已普遍进入寻常百姓家。

建筑装饰工程造价是根据设计图纸所规定的工程数量及其相应的劳动力、材料和机械台班消耗量进行编制的，主要用于确定整个建筑装饰工程所需的资金额度。

建筑装饰工程费用是建筑工程造价的重要组成部分，也是建设项目总费用的一部分。

认真开展建筑装饰工程的技术经济分析与概预算工作，是合理筹措、节约和控制建筑装饰工程投资，提高项目投资效率的重要手段和必然选择。

随着各类建筑装饰装修档次的不断提高，装饰工程费用在整个建筑工程造价中所占的比重也在不断增长，普通建筑装饰工程费用约占工程总造价的30%～50%，较高档次的建筑装饰工程费用甚至超过了总造价的50%。

因此，合理、准确地确定建筑装饰工程造价，是工程造价管理部门和工程造价计价人员的一项重要任务。

“建筑装饰工程概预算”是高等院校工程管理相关专业学习工程造价的核心课程，本课程要解决的主要问题是使学生从理论上掌握建筑装饰工程概预算的编制原理，从实践上掌握建筑装饰工程概预算的编制方法。

本教材由侯小霞、刘芳主编，杨婷、杜宏副主编。

全书以满足高等院校土建学科相关专业教学要求为目标，本着“必需、够用”的原则，以“讲清概念、强化应用”为主旨进行编写，重点阐述了建筑装饰工程概预算的基础知识和编制方法。

本教材共分为八章，主要包括建筑装饰工程定额、建筑装饰工程工程量计算、建筑装饰工程费用、建筑装饰工程投资估算、建筑装饰工程设计概算、建筑装饰工程施工图预算、建筑装饰工程结算与竣工决算、建筑装饰工程工程量清单计价等内容。

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书主要阐述了建筑装饰工程概预算的编制原理与方法。
全书共分八章，主要内容包括建筑装饰工程定额、建筑装饰工程工程量计算、建筑装饰工程费用、建筑装饰工程投资估算、建筑装饰工程设计概算、建筑装饰工程施工图预算、建筑装饰工程结算与竣工决算、建筑装饰工程工程量清单计价等。
本书可作为高等院校相关专业的教材，也可作为建筑装饰工程概预算编制人员的参考用书。

第一图书网, tushu007.com

<<建筑装饰工程概预算>>

书籍目录

绪论第一章　建筑装饰工程定额　第一节　工程定额概述　第二节　工程定额原理　第三节　建筑装饰工程预算定额　第四节　建筑装饰工程概算定额与概算指标第二章　建筑装饰工程工程量计算　第一节　工程量概述　第二节　建筑面积的计算　第三节　建筑装饰工程工程量计算规则第三章　建筑装饰工程费用　第一节　建筑装饰工程费用的构成及确定　第二节　工程量清单计价模式下建筑装饰工程费用的组成与计算第四章　建筑装饰工程投资估算　第一节　投资估算概述　第二节　投资估算的费用构成与文件的组成　第三节　投资估算的编制与审核第五章　建筑装饰工程设计概算　第一节　建筑装饰工程设计概算概述　第二节　建筑装饰工程设计概算的编制　第三节　建筑装饰工程设计概算的审查第六章　建筑装饰工程施工图预算　第一节　建筑装饰工程施工图预算概述　第二节　建筑装饰工程施工图预算的编制　第三节　建筑装饰工程施工图预算的审查　第四节　建筑装饰工程施工图预算编制实例第七章　建筑装饰工程结算与竣工决算　第一节　建筑装饰工程结算　第二节　建筑装饰工程竣工决算第八章　建筑装饰工程工程量清单计价　第一节　工程量清单计价概述　第二节　工程量清单的编制　第三节　工程量清单计价参考文献

章节摘录

建筑装饰企业要计算和平衡资源需要量、组织材料供应、调配劳动力、签发任务单、组织劳动竞赛、调动人的积极因素、考核工程消耗和劳动生产率、贯彻按劳分配工资制度、计算工人报酬等，都要利用定额。
因此，从组织施工和管理生产的角度来说，企业定额又是建筑装饰企业组织和管理施工的工具。
4.定额是总结先进生产方法的手段　　定额是在平均先进的条件下，通过对生产流程的观察、分析、综合等过程制定的，它可以最严格地反映出生产技术和劳动组织的先进合理程度。
因此，我们可以以定额方法为手段，对同一产品在同一操作条件下的不同的生产方法进行观察、分析和总结，从而得到一套比较完整的、优良的生产方法并作为生产中推广的范例。
三、定额的特点　　1.权威性　　工程建设定额具有很大的权威，这种权威在一些情况下具有经济法规性质。
权威性反映统一的意志和统一的要求，也反映信誉和信赖程度以及定额的严肃性。
工程建设定额的权威性的客观基础是定额的科学性。
只有科学的定额才具有权威性。
但是在社会主义市场经济条件下，它必然涉及各有关方面的经济关系和利益关系。
赋予工程建设定额一定的权威性，就意味着在规定的范围内，对于定额的使用者和执行者来说，不论主观上愿意不愿意，都必须按定额的规定执行。
在当前市场不很规范的情况下，赋予工程建设定额以权威性是十分重要的。
但是在将竞争机制引入工程建设的情况下，定额的水平必然会受市场供求状况的影响，从而在执行中可能产生定额水平的浮动。
应该指出的是，在社会主义市场经济条件下，对定额的权威性也不应该绝对化。
定额毕竟是主观对客观的反映，定额的科学性会受到人们认识的局限。
与此相关，定额的权威性也就会受到现实的挑战。
更为重要的是，随着投资体制的改革和投资主体多元化格局的形成，随着企业经营机制的转换，它们都可以根据市场的变化和自身的情况，自主地调整自己的决策行为。
因此在这里，一些与经营决策有关的工程建设定额的权威性特征就弱化了。
2.科学性　　工程建设定额的科学性首先表现为定额是在认真研究客观规律的基础上，自觉地遵守客观规律的要求，实事求是地制定的。
因此，它能正确地反映单位产品生产所必需的劳动量，从而以最少的劳动消耗取得最大的经济效果，促进劳动生产率的不断提高。
定额的科学性还表现在制定定额所采用的方法上，通过不断吸收现代科学技术的新成就，不断完善，形成了一套严密的确定定额水平的科学方法。
这些方法不仅在实践中行之有效，而且还有利于研究建筑产品生产过程中的工时利用情况。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com