

<<建筑工程计量与计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787564024161

10位ISBN编号：756402416X

出版时间：2009-6

出版时间：北京理工大学出版社

作者：蔡红新，等编

页数：246

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程计量与计价>>

### 前言

工程造价是建设的核心，也是建设市场运行的核心内容。20世纪90年代，我国提出了“控制量、指导价、竞争费”的改革措施，将定额中的人工、材料、机械台班消耗量与相应的量价分离，迈出了工程造价管理向传统定额预算化改革的第一步，但是无法彻底改变定额计价中国家指令内容多的状况，不能满足招标投标的市场竞争定价及合理低价中标的要求。随着国家标准《建设工程工程量清单计价规范》的出台，建设工程造价计价方式发生了重大变化，从单一的定额计价模式转变为工程量清单计价、定额计价两种模式并存的格局。

工程量清单计价的思路是“统一计算规则，有效控制总量，彻底放开价格，正确引导企业自主报价，市场有序竞争形成价格”，建立一种全新的计价模式。

工程量清单计价是市场形成工程造价的主要形式，工程量清单计价有利于发挥企业自主报价的能力，实现从政府定价到市场定价的转变，有利于规范业主在招标中的行为，有效抑制招标单位在招标中盲目压价的行为，从而真正体现公开、公正、公平的原则，反映市场经济规律。

此外，随着我国加入WTO，工程计价模式也要逐步与国际惯例接轨，建筑工程的市场化、国际化，也使得工程量清单计价模式的推广势在必行。

## <<建筑工程计量与计价>>

### 内容概要

《建筑工程计量与计价》依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500 2008)编写,全面深入地介绍了工程量清单计价方法与建设工程计量。

《建筑工程计量与计价》共分七章,内容包括建筑工程计价概述,建筑工程消耗量定额,建筑工程人工、材料、机械台班单价,建筑工程工程量计算,建筑工程费用,建筑工程费用计算,工程结算。书中每章均设有学习重点、培养目标、本章小结、思考与练习,内容层次清晰,重点突出,图文并茂,简明易懂。

《建筑工程计量与计价》可作为高等院校土建类建筑工程技术专业教材,也可作为建筑工程技术人员及有关经济管理人员的参考用书。

## <<建筑工程计量与计价>>

### 书籍目录

第一章 建设工程计价概述第一节 基本建设项目第二节 建筑工程计价第三节 工程量清单计价第二章 建筑工程消耗量定额第一节 工程建设定额概述第二节 建筑工程劳动、材料和机械台班消耗量定额第三节 建筑工程消耗量定额的编制与应用第三章 建筑工程人工、材料、机械台班单价第一节 人工单价第二节 材料预算价格第三节 施工机械台班单价第四章 建筑工程工程量计算第一节 工程量计算概述第二节 建筑面积计算第三节 土建工程工程量计算第四节 装饰工程工程量计算第五节 工程量清单及其计价编制示例第五章 建筑工程费用第一节 基本建设费用的构成第二节 建筑工程费用的组成第六章 建筑工程费用计算第一节 综合单价的确定第二节 分部分项工程费计算第三节 措施项目费计算第四节 其他项目费计算第五节 规费及税金计算第七章 工程结算第一节 工程结算概述第二节 工程结算的编制第三节 工程结算的审查参考文献

## <<建筑工程计量与计价>>

### 章节摘录

第一章 建设工程计价概述 第一节 基本建设项目 一、基本建设项目概述 (一) 基本建设的概念 基本建设是指国民经济中的各个部门为了扩大再生产而进行的增加固定资产的建设工作,即把一定的建筑材料、机械设备等,通过购置、建造、安装等一系列活动,转化为固定资产,形成新的生产能力或使用效益的过程。固定资产扩大再生产的新建、扩建、改建、迁建、恢复工程及与此相关的其他工作,如土地征用、房屋拆迁、青苗赔偿、勘察设计、招标投标、工程监理等,也是基本建设的组成部分。因此,基本建设的实质是形成新的固定资产的经济活动。

固定资产是指在社会再生产过程中,可供生产或生活较长时间使用,在使用过程中基本保持原有实物形态的劳动资料或其他物质资料,比如建筑物、构筑物、电气设备等。

为了便于管理和核算,凡列为固定资产的劳动资料,一般应同时具备以下两个条件:使用期限在一年以上,单位价值在规定的限额以上。

不同时具备上述两个条件的应列为低值易耗品。

.....

<<建筑工程计量与计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>