

<<中国房地产评论（第8辑）>>

图书基本信息

书名：<<中国房地产评论（第8辑）>>

13位ISBN编号：9787564116200

10位ISBN编号：756411620X

出版时间：2009-3

出版时间：东南大学出版社

作者：张鸿雁，杨雷 主编

页数：138

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国房地产评论（第8辑）>>

内容概要

本研究丛书以房地产研究为核心，同时涵盖企业管理、建筑学、广告、营销策划、城市规划学、社会学、经济学、城市管理学、法律、美学学科等内容，是一套学术综合性强的专业研究丛书。它立足中国，放眼世界。

本着用一种学术性、建设性、客观性的立场去观察与思考中国的房地产业、居住变迁与生活理想，力求通过我们的观点去启发各界人士，特别是为房地产开发商们提供一种可参考性。本书为第八辑。

书籍目录

理论研究 城市房地产理论的终结：理论认知与创新——城市社会学视角下的制度属性论之一 基于空间市场的商业房地产研究综述城市规划 魅力新城——南京汤山的未来之路 社区管理中的新型改良模式设计实例 创意东8区二期园区改造 推旧出新在探索中创新长虹路飞虹市场改造规划评论社区 论房地产公司的企业社会责任模式与动力 农村“小产权”房问题的调查与思考 宏观调控重压下房地产中介公司如何突围 楼市低迷的深层次原因解析区域市场 目前城郊旧村改造现状调查与问题分析——以济南市槐荫区京沪高铁峨眉片区为例旅游与地产 对市场化建设城市生态林地模式的探讨——以“南京青龙山生态园林项目”为例 南京市江北旅游开发研究资讯整合 中国救市政策集结（2008.6 - 2008.12）超时尚与反时尚 房子的性格 流淌的音符——记忆中的百合从乡村到城市的变迁城市记忆 被追赶的风景——扬州印象 上海一瞥

章节摘录

城市规划 社区管理中的新型改良模式 最近几十年间,一种新型组织机构出现在以美国为主的北美...些城市:这就是的务改良区域组织,其管理区域称为商务改良区(Business Improvement District,简称B1D)。

他们以改善社会治安、整顿市容市貌、改良城市形象、提高城市竞争力为主要内容,使商业的使用占有率不断提升,为城市经济注入持续活力,鼓励人们在城市中心安居,维护区域城市的健康发展。虽然商务改良组织的概念很难定义——简单说,它是基于获利目的,以特定管辖区域内的税收为手段,对该区域进行社会和经济多方位的改良行动,最终达到刺激经济进一步发展的目的。

它是伴随着社会组织的不断完善,经济结构的进一步发展自然形成的。

一、组织特点 1. 商务改良区域组织是一个协作体系 在这个体系中,多个资产或者商业合伙人可以同时把握合作机遇,共同分担解决问题所需的费用。

这种,“有组织的集体投资”有时是由几个到上百个资产或商业部门组成,根据赞同费用共同分担的原则,赞同对已制定规划的执行进行共同管理,组织代表对该区的规划起主导作用,并负有不叫、推卸的责任。

2. 改良组织是一个可持续融资体系 改良组织有一个可持续融资体系,用于制定在未来若干年内可行的计划和财政方案,这与传统的自发形成的商业协会不同。

在美国,商务改良组织基本来源于不动产的税收,而其他国家的税收则基于商业运作,如英国就是依靠商业税收。

这种税收就像是市政税收,一旦选定就具有政府强制性——除非它被废止。

在北美、澳大利亚或新西兰,他们依靠当地政府,使改良组织成为中心商业地带工程资金到位的保障,五年,十年,甚至二十年,这就令业主和投资者们有长期投资的信心,使得业主与专业人员长期合作成为可能。

<<中国房地产评论（第8辑）>>

编辑推荐

《中国房地产评论（第8辑）》推动居住革命，造福中国百姓。  
严肃的学术研究；权威的学术观点；创新的知识平台；智慧的财富源泉。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>