第一图书网, tushu007.com

<<苏州古城控保建筑的保护与利用>>

图书基本信息

书名：<<苏州古城控保建筑的保护与利用>>

13位ISBN编号：9787564125189

10位ISBN编号：7564125187

出版时间：2010-12

出版时间：东南大学出版社

作者：周云,史建华

页数：182

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《苏州古城控保建筑的保护与利用》包括两个部分。
第一部分，苏州古城控保建筑保护与利用研究，具体包括：苏州古城控保建筑保护的历史背景与基础、苏州古城控保建筑现状调查与分析、苏州古城控保建筑保护与利用的实践、控保建筑保护与利用中估值探究、控保建筑价值回归性开发与利用的考虑。
第二部分，苏州古城控保建筑现状一览，全面介绍了位于苏州古城范围的250处控保建筑的现状。
《苏州古城控保建筑的保护与利用》适用于城市建设、传统建筑保护、古建开发等相关领域的管理者、研究者、经营者。

<<苏州古城控保建筑的保护与利用>>

书籍目录

前言第一部分 苏州古城控保建筑保护与利用研究1 苏州古城控保建筑保护的历史背景与基础1.1 苏州的控保建筑1.2 苏州古城控保建筑的历史地位1.3 苏州的城市复兴建设1.4 苏州古城城市复兴建设中的控保建筑1.5 控保建筑保护与更新的政策与法律2 苏州古城控保建筑现状调查与分析2.1 关于调研工作2.2 苏州古城控保建筑的空间分布2.3 苏州古城区控保建筑产权状况2.4 苏州古城区控保建筑的使用类型2.5 苏州古城区控保建筑的使用现状3 苏州古城控保建筑保护与利用的实践3.1 苏州古城控保建筑保护与利用的主要措施3.2 政府主导下的控保建筑保护与利用的案例3.3 控保建筑保护与利用的民营化市场化实践4 控保建筑保护与利用中的估值探究4.1 一般房地产评估的要素4.2 控保建筑评估的特殊性4.3 对控保建筑价值的认识5 控保建筑价值回归性开发与利用的考虑5.1 苏州市区直属公房内控保建筑的再开发设计5.2 借鉴5.3 苏州控保建筑的再开发与利用5.4 控保建筑的数字化结语第二部分 苏州古城控保建筑现状一览参考文献

章节摘录

版权页：插图：4.1.1 估价目的房地产的估价目的，是指一个房地产估价项目的估价结果的预期用途，即为了满足何种涉及房地产的经济活动或者民事行为、行政行为等的需要。
不同的估价目的来源于对估价的不同需要。
估价目的源自社会、经济生活中的方方面面，例如土地使用权出让，房地产转让，租赁、抵押、典当、征收征用补偿、税收、保险、损害赔偿、纠纷调处、司法鉴定，企业对外投资、合资、合作、合并、分立、改制、资产重组、资产置换、买卖、租赁、托管经营、清算，设立公司时以房地产作价出资、房地产估价纠纷调处中的房地产估价复核或鉴定，等等。
其中，比较典型的房地产估价用途包括：房地产所有权转移时进行的评估（帮助买方确定可以考虑的买价，帮助卖方确定可以接受的卖价，建立房地产产权交换的基础或建立多宗房地产所有权重组或合并的基础等）；为融资和信贷服务的房地产评估（例如为作为抵押物拟申请抵押贷款的房地产提供价值意见，为投资者在决定是否购买房地产抵押贷款、债券和其他类型证券时提供价值参考，为房地产保险提供决策基础等）；诉讼环节涉及的房地产价格或价值评估（如财产分割时的房地产价格评估）；纳税评估（如为缴纳契税、营业税、土地增值税等需要评估房地产的价值）；投资顾问、决策和会计师事务所进行的房地产市场分析和价值评价等。

编辑推荐

《苏州古城控保建筑的保护与利用》由东南大学出版社出版。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com