

<<城市规划经济学>>

图书基本信息

书名：<<城市规划经济学>>

13位ISBN编号：9787564126728

10位ISBN编号：7564126728

出版时间：2011-4

出版时间：东南大学

作者：甄峰

页数：476

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市规划经济学>>

### 内容概要

由甄峰编著的《城市规划经济学》把城市作为一个有机的规划整体，从经济学角度阐明城市发展的机理和过程，解释城市经济活动中出现的矛盾和问题，制定正确的城市与区域发展战略，合理地制定城市空间资源和各项公共产品的配置政策为管理方法，科学地评价城市发展和运营的状态，促进城市各个组团的协调发展，从而取得城市社会整体和长远的最佳效益。

《城市规划经济学》可做城市规划专业的教材，也可供城市规划、城市经济研究人员学习参考。

## &lt;&lt;城市规划经济学&gt;&gt;

## 书籍目录

## 1 导论

## 1.1 城市的形成与发展

## 1.1.1 城市现象——从起源到形成

## 1.1.2 城市化发展规律与特征

## 1.2 城市研究的经济学视角

## 1.2.1 城市问题与经济学的关注

## 1.2.2 城市经济学的形成与发展

## 1.2.3 城市经济学主要流派

## 1.3 城市规划经济学理论构架

## 1.3.1 城市规划：从工程技术到政策工具

## 1.3.2 城市规划经济学相关学科

## 1.3.3 城市规划经济学理论框架

## 2 城市发展与规划的全球化背景

## 2.1 全球化与城市经济发展

## 2.1.1 全球化与新城市现象

## 2.1.2 全球—地方作用下的城市发展

## 2.2 信息化与城市经济发展

## 2.2.1 信息技术与城市变化

## 2.2.2 全球文化与电子文化效应

## 2.2.3 信息社会的城市集聚与扩散功能

## 2.3 经济全球化影响下的城市化与城市规划

## 2.3.1 全球化背景给中国城市化带来的影响和变化

## 2.3.2 城市规划与城市经济面临的挑战

## 2.3.3 城市规划的应对

## 3 城市规划的经济增长研究

## 3.1 城市经济增长理论研究

## 3.1.1 城市经济增长理论

## 3.1.2 城市经济增长影响要素

## 3.1.3 城市经济增长动力

## 3.2 城市经济增长转型与城市发展战略

## 3.2.1 城市经济增长模式的变化

## 3.2.2 城市经济发展战略转型

## 3.2.3 城市经济增长的空间效应及规划理解

## 3.3 城市经济规模与城市密度

## 3.3.1 城市规模的争论

## 3.3.2 城市密度——城市规划经济分析的重要工具

## 3.3.3 城市规模与密度研究的规划意义

## 4 城市规划的产业经济研究

## 4.1 城市产业结构与经济发展

## 4.1.1 城市产业结构分类与产业结构分析

## 4.1.2 城市产业结构变化与产业结构调整

## 4.1.3 产业结构与城市发展

## 4.2 城市产业发展理论

## 4.2.1 产业结构演化理论

## 4.2.2 产业分工与空间组织理论

## &lt;&lt;城市规划经济学&gt;&gt;

- 4.2.3 产业空间布局理论
- 4.3 城市规划中的产业经济研究
  - 4.3.1 城市产业分析与评价
  - 4.3.2 城市产业活动区位选择的影响因素
  - 4.3.3 城市产业活动的空间变化
  - 4.3.4 城市产业发展政策
- 5 城市规划的土地经济研究
  - 5.1 城市土地的经济分析
    - 5.1.1 城市土地的特征
    - 5.1.2 城市土地经济学基本理论
    - 5.1.3 城市土地使用存在的问题
  - 5.2 城市规划中的土地经济问题
    - 5.2.1 城市空间扩展的经济学分析
    - 5.2.2 城市空间结构与土地使用
  - 5.3 城市土地开发与管理
    - 5.3.1 城市土地开发
    - 5.3.2 城市土地使用制度创新与政策调控
    - 5.3.3 城市土地使用管理
- 6 城市规划的住房经济研究
  - 6.1 城市住房产业与住房市场
    - 6.1.1 城市住房的特征与属性
    - 6.1.2 城市住房建设与住房问题
    - 6.1.3 城市住房市场研究
  - 6.2 城市住房供给与需求
    - 6.2.1 城市住房的供给分析
    - 6.2.2 城市住房的需求分析
    - 6.2.3 住房市场供给与需求均衡
  - 6.3 城市住房开发与住房政策
    - 6.3.1 城市住房开发模式与政策的比较
    - 6.3.2 城市住房区位变化与居住空间分异
    - 6.3.3 城市住房规划重点
- 7 城市规划的交通经济研究
  - 7.1 城市交通的经济学分析
    - 7.1.1 城市交通问题
    - 7.1.2 交通拥挤相关经济学分析
    - 7.1.3 城市交通投资效应
  - 7.2 城市交通与城市土地开发
    - 7.2.1 交通技术进步与城市区域结构
    - 7.2.2 城市土地使用与城市交通结构
    - 7.2.3 城市轨道交通与土地开发
    - 7.2.4 小汽车进入家庭与城市经济活动
    - 7.2.5 高速铁路与土地开发
    - 7.2.6 国际航空港与城市发展
  - 7.3 城市交通发展战略与交通管理
    - 7.3.1 城市交通发展战略
    - 7.3.2 城市交通管理与政策
    - 7.3.3 城市规划行动

## <<城市规划经济学>>

### 8 城市规划的环境经济研究

#### 8.1 城市环境的经济学研究

##### 8.1.1 全球环境变化与城市环境问题

##### 8.1.2 环境经济学理论

##### 8.1.3 环境与经济系统之间的关系

##### 8.1.4 城市规划中环境经济研究重点

#### 8.2 城市环境经济与可持续城市规划

##### 8.2.1 可持续城市发展路径

##### 8.2.2 城市环境经济学在城市规划中的应用

#### 8.3 城市规划的环境评价与环境保护政策

##### 8.3.1 城市规划的环境影响评价

##### 8.3.2 基于经济考虑的城市环境保护政策

### 9 城市规划的公共经济研究

#### 9.1 公共经济理论及其在城市规划中的应用

##### 9.1.1 城市规划的公共经济理论

##### 9.1.2 城市规划公共经济研究的意义

##### 9.1.3 城市公共产品的规划应用

#### 9.2 城市公共财政体制与运行系统

##### 9.2.1 现行城市公共财政体制

##### 9.2.2 城市公共设施建设与项目投融资

#### 9.3 城市管理与城市发展

##### 9.3.1 城市管理体制内容与方法

##### 9.3.2 城市管理对现代信息技术的需求与管理运行模式

##### 9.3.3 城市规划管理与中国城市发展

### 参考文献

### 后记

## &lt;&lt;城市规划经济学&gt;&gt;

## 章节摘录

规划师擅长于定性描述，而缺乏从定量分析的角度去研究城市与区域之间的联系。同时，规划的城市性质在后面的土地使用和功能分区上也没有能够充分地协调好。

城市土地使用规划方面更加关注形态上的合理，对不同功能分区之间的结构关系考虑不够细致。很明显的就是对于商业区、居住区、工业区等空间单元的经济联系缺乏合理的兼顾，造成一些规划的功能区在实际的发展中很难成长起来，或者是由于“空间不匹配”出现大量的通勤成本浪费，给城市公共设施造成巨大压力。

在城市详细规划层面，仍然是项目委托方和规划师为主，缺乏开发商或者业主的充分参与，使得规划产品难以满足和适应市场的需求。

从当前中国的规划体制来看，城市建设主体和规划主体不一致，冲突较大，使得规划师在中间承受了太多。

在全球化条件下，城市或城市地区已经成为主要的竞争单元，这表现在全球、国家、区域、地方等不同尺度上。

在快速城市化浪潮中，中国的城市面临着自身地位的不断变化，功能作用的不断提升和创新，城市与区域的联系，以及城市内部空间要素的安排等多方面的挑战。

尤其是那些可能在全球竞争格局中抢占先机的城市，不仅面临着创造资源、提升城市竞争力的问题，更为重要的是，面临着如何在进一步保障效率提高的同时，在资源的分配和再分配过程中最大限度地体现社会和谐公正的问题。

城市规划经济学是运用相关的经济学理论与方法，把城市作为一个有机的规划整体，分析和研究城市发展的机理与过程、模式与规律，解释城市经济活动中出现的矛盾和问题，制定正确的城市与区域发展战略，合理分配和调控公共资源，促进城市各个组团协调发展，推动城市社会整体和长远最佳效益的一门应用型分支学科。

城市规划经济学研究的目标，是为城市发展及城市规划提供相应的理论与技术支撑，以城市空间问题为重要切入点，研究如何落实城市发展战略，对城市中公共设施与公共产品进行合理的配置与空间安排，以及对住房、交通、产业等方面给出较为科学的空间发展布局，提高城市土地使用效率，保障城市经济、生态环境、社会文化的可持续发展。

在城市规划的不同阶段，如前期研究、城市发展战略规划、城市总体规划、控制性详细规划、修建性详细规划及城市专项规划中，城市规划经济学研究的侧重点和深度也会有所不同。

.....

<<城市规划经济学>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>