

<<中西部大城市城中村空间形态的和谐嬗变>>

图书基本信息

书名：<<中西部大城市城中村空间形态的和谐嬗变>>

13位ISBN编号：9787564127244

10位ISBN编号：7564127244

出版时间：2011-5

出版时间：东南大学出版社

作者：陈双

页数：180

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中西部大城市城中村空间形态的和谐嬗变>>

### 内容概要

《中西部大城市城中村空间形态的和谐嬗变》(作者赵万民)以我国快速城镇化中特有的城中村为研究对象,对其成因、产生的社会问题和空间形态进行分析。

在人居环境大学科思想导向下,将城市规划与城市社会学、发展经济学和土地经济学相结合,重点讨论了转型期中西部大城市城中村社会经济与空间形态特征、产生的机制与历程,及其大规模市场化改造有可能产生的消极后果,认为中西部大城市城中村改造应统筹考虑城市经济、社会、生态与文态环境的综合效益,兼顾城乡不同阶层的利益,以相关社会群体实现空间利益分享为主要发展取向,使改造工程成为和谐人居环境的塑造过程,并提出了与中西部大城市社会空间相融合的、多类型的城中村改造规划调控策略。

《中西部大城市城中村空间形态的和谐嬗变》可供城市规划、建筑学、城市社会学、公共管理学、工商管理等领域的专业技术人员与政府部门的管理人员参考,也可供相关专业师生阅读。

书籍目录

- 1 导论
  - 1.1 问题提出与研究意义
    - 1.1.1 问题的提出
    - 1.1.2 研究的意义
  - 1.2 国内外研究状况
    - 1.2.1 国外相关研究
    - 1.2.2 国内研究现状
  - 1.3 研究目的与研究内容
    - 1.3.1 研究的目的
    - 1.3.2 研究的主要内容
  - 1.4 研究方法与技术路线
    - 1.4.1 研究方法
    - 1.4.2 研究框架
- 2 城中村空间形态研究的相关理论与概念
  - 2.1 人居环境科学与本研究核心概念
    - 2.1.1 学科主要观点
    - 2.1.2 多学科交汇的研究
    - 2.1.3 核心概念
  - 2.2 与城市空间和谐利用相关的理论
    - 2.2.1 城市空间优化利用
    - 2.2.2 城市空间公平利用
    - 2.2.3 城市空间适应利用
    - 2.2.4 城乡空间统筹利用
  - 2.3 假设前提
    - 2.3.1 建筑与社会经济一体的空间形态
    - 2.3.2 空间嵌入性的城市问题
    - 2.3.3 城市空间利益分享是和谐发展的实质性问题
- 3 空间侵入与反抗：城中村空间形态的生成与析因
  - 3.1 空间侵入、蚕食、破碎：城市化推进
    - 3.1.1 城市低成本快速扩张
    - 3.1.2 低价征地成就跨越式发展
    - 3.1.3 城市空间形态侵入与传统村落空间形态破碎
  - 3.2 形态畸变：空间管制缺失
    - 3.2.1 房地产市场的膨胀与缺陷
    - 3.2.2 外来人口的刚性需求
    - 3.2.3 土地升值利益博弈下的规划管理失效
  - 3.3 人居环境空间分割的结果：社会变迁下的空间反抗
    - 3.3.1 二元人居环境规制固化
    - 3.3.2 农民权力贫困和法律救济残缺下的行动轨迹
    - 3.3.3 循环博弈的“极品”——深圳城中村案例
  - 3.4 本章小结
- 4 空间冲突与锁定：中西部大城市城中村问题与改造的困境
  - 4.1 城中村空间形态转化的必然性
    - 4.1.1 物质空间形态问题
    - 4.1.2 社会空间形态问题

## <<中西部大城市城中村空间形态的和谐嬗变>>

- 4.1.3 改造——城市化质变的必然
- 4.1.4 转制——城乡统筹发展的必然
- 4.2 改造工程的复杂性与社会冲突
  - 4.2.1 多样的人口构成
  - 4.2.2 难以规范的集体经济组织
  - 4.2.3 错综的社会关系
  - 4.2.4 混乱的产权关系
  - 4.2.5 巨额的改造成本
  - 4.2.6 难以归类的村落差异
  - 4.2.7 城中村村民弱势群体悖论
  - 4.2.8 改造过程中的社会空间冲突
- 4.3 村落改造的社会路径依赖性
  - 4.3.1 固守和依靠土地的文化观念
  - 4.3.2 长期形成的生活、生产和交往方式
  - 4.3.3 集体组织管理及其福利保障
  - 4.3.4 政府主导改造的必然性
  - 4.3.5 城中村改造社会空间一体性案例——TXH 还建社区
- 4.4 本章小结
- 5 空间嵌入与补充：城中村与城市空间的关系
  - 5.1 中西部大城市城中村空间分布与改造策略特征
    - 5.1.1 整体规模特征
    - 5.1.2 村落分布特征
    - 5.1.3 大规模、市场化、高速度的改造策略
  - 5.2 城中村空间形态：非自觉的多样复合空间——以武汉市为例
    - 5.2.1 外来人口低门槛创业基地
    - 5.2.2 外来务工者栖居地
    - 5.2.3 高校学生聚居地
  - 5.3 大规模纯粹市场化改造对城市空间的影响
    - 5.3.1 空间极化：同质、单一和活力缺失
    - 5.3.2 空间失配：弱势群体生活成本增加
    - 5.3.3 空间失序：群租——国内较发达地区大城市的警示
    - 5.3.4 社会失稳：发达国家城市居住空间极化的教训与政策转向
  - 5.4 本章小结
- 6 空间过渡与适应：城中村与城市发展阶段的关系
  - 6.1 中西部大城市转型期的主要特征
    - 6.1.1 人口转移的主要流向
    - 6.1.2 城市经济转型过程中的产业结构局限
    - 6.1.3 城市非正规就业市场的发展
    - 6.1.4 城市空间转型的多重复杂性
  - 6.2 城中村空间时态：非正规经济聚集的过渡性社区——以武汉市QK区为例
    - 6.2.1 乡城转移的人口构成
    - 6.2.2 非农化转向的经济构成
    - 6.2.3 非正规化的城市就业
    - 6.2.4 城中村非正规经济的现实合理性
    - 6.2.5 城中村非正规经济的生存管制
  - 6.3 转型期城中村空间形态的难以替代
    - 6.3.1 低起点就(创)业空间难替代

## <<中西部大城市城中村空间形态的和谐嬗变>>

- 6.3.2 低水平社会保障性住房难替代
- 6.3.3 城中村真正的弱势群体调查——村中的租户
- 6.4 本章小结
- 7 空间融合与社会和谐：城市规划的城中村改造调控策略
  - 7.1 中西部大城市城中村社会空间问题的本质与解决路径
    - 7.1.1 产权失灵与转型期社会失调的空间重叠
    - 7.1.2 城市空间权益无序、低水平的共享
    - 7.1.3 特殊时空压力下的旧改政策调适
    - 7.1.4 由社会空间分隔走向社会空间融合
  - 7.2 城中村和谐规划的指导思想
    - 7.2.1 规划之目标
    - 7.2.2 规划之原则
    - 7.2.3 规划之基础
    - 7.2.4 规划之保障
  - 7.3 城中村改造(治理)规划的空间融合层次
    - 7.3.1 宏观——专项统筹规划
    - 7.3.2 中观——专项土地资源整合规划
    - 7.3.3 微观——建立在改制基础上的多类型创新规划
  - 7.4 城中村改造(治理)与多类型城乡空间融合规划调控策略
    - 7.4.1 经济效益优先型
    - 7.4.2 社会效益优先型
    - 7.4.3 生态与文化效益优先型
    - 7.4.4 城中村空间形态渐进融合与空间权益分享的探索
  - 7.5 本章小结
- 8 空间融合规划的政策支撑体系
  - 8.1 城中村空间形态和谐嬗变的政策支撑体系
    - 8.1.1 产权重组支撑子系统
    - 8.1.2 社会福利保障支撑子系统
    - 8.1.3 社区居民发展保障支撑子系统
    - 8.1.4 生态与文化保护政策支撑子系统
    - 8.1.5 社区运行管理支撑子系统
    - 8.1.6 规划建设管理法律支撑子系统
    - 8.1.7 经济支撑子系统
  - 8.2 制度创新下的城乡空间融合
    - 8.2.1 城乡二元结构下的国民待遇差距
    - 8.2.2 促进国民待遇一体化的制度变革
    - 8.2.3 构建城乡统筹的不动产市场
    - 8.2.4 一个统筹改造城边村的实例——FZL社区
  - 8.3 本章小结
- 9 结论与展望
  - 9.1 主要结论
  - 9.2 后续研究工作的展望
- 致谢
- 参考文献
- 附录
  - A. 武汉市城中村综合改造土地处置及建设规划的有关政策
  - B. 武汉市体改办关于“城中村”综合改造集体经济组织改制的意见

<<中西部大城市城中村空间形态的和谐嬗变>>

- C. “城中村”综合改造撤销村民委员会组建社区居民委员会实施方案
- D. “城中村”综合改造农业户口改登为居民户口实施方案
- E. 武汉市关于“城中村”综合改造村改居人员就业和社会保障工作的意见
- F. 关于城中村改造中廉租住房和周转房建设有关问题的通知
- G. 作者在攻读博士学位期间发表的论文及参加科研简况

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>