第一图书网, tushu007.com

<<国民经济安全研究>>

图书基本信息

书名：<<国民经济安全研究>>

13位ISBN编号：9787564202309

10位ISBN编号：7564202300

出版时间：2008-6

出版时间：上海财经大学出版社有限公司

作者：徐龙炳

页数：258

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书以房地产泡沫、经济波动与政府调控为主题，系统考察了中国目前的房地产市场和宏观经济状况，全面分析了我国房地产泡沫的形成机理、传导机制以及对我国宏观经济可能产生的不利影响，在此基础上，对我国房地产市场的未来走势进行了展望，并且提出了相应的宏观经济调控的政策建议。

书籍目录

前言第一章 房地产泡沫的相关理论与文献综述 一、房地产泡沫的定义与分类 （一）资产泡沫与房地产泡沫 （二）资产泡沫与房地产泡沫的分类 二、房地产泡沫的存在性检验与度量 （一）房地产泡沫的存在性检验 （二）房地产泡沫的测度 三、房地产泡沫的产生原因、形成机制与影响因素 （一）理性泡沫理论模型：理性人之间的交易是怎样导致泡沫的 （二）非理性泡沫理论模型：行为因素在资产泡沫中的作用 四、房地产泡沫的经济后果与财富效应 （一）房地产泡沫的经济后果 （二）房地产泡沫的财富效应 五、房地产泡沫：中国的理论和实证研究 （一）中国房地产泡沫产生的原因和机制：理论模型 （二）房地产泡沫的国际比较：经验借鉴 （三）我国房地产泡沫的经验证据：对全国市场的研究 （四）我国房地产泡沫的经验证据：对局部地区和城市的研究第二章 我国房地产市场结构与估值现状分析 一、我国房地产市场结构分析 （一）我国商品房市场的供需状况 （二）房地产市场供需问题产生的原因 （三）我国房地产业的进入壁垒 二、我国房地产市场估值状况分析 （一）中国房地产市场的估值状况 （二）房地产价值高估的成因分析 三、房地产市场的主要特征和风险分析 （一）房地产市场结构的主要特征 （二）房地产价值高估引致的风险分析第三章 我国房地产业运行现状及其对国民经济的综合影响 一、引言 二、我国房地产业现状分析及其发展前景 （一）我国房地产业的现状分析 （二）房地产业的发展前景 三、我国房地产业在国民经济中的地位和作用 （一）房地产业投资促进了国民经济的增长 （二）房地产业对其他相关产业发展的带动作用 （三）房地产业投资有利于增加就业岗位 （四）促进房地产经济发展，居民居住水平得到提高 （五）促进城市经济发展，城市面貌得到改善 四、宏观经济政策对房地产市场发展的影响 （一）我国房地产改革调控的背景回顾 （二）2003年以来宏观调控对我国房地产市场的影响 （三）国外房地产调控的经验与启示 五、我国房地产市场的宏观调控措施 （一）我国房地产业存在的主要问题 （二）宏观调控措施第四章 中国房地产经济周期波动分析 一、引言 二、经济周期与房地产经济周期 （一）对经济周期的若干认识 （二）易学的周期原理及其对经济周期规律掌握的启示 （三）房地产经济周期研究的概况 三、我国房地产经济周期波动的实证分析 （一）中国房地产经济周期波动形态与周期划分 （二）中国房地产经济周期波动与宏观经济的相关性分析 四、房地产经济周期波动原因与波动规律分析 （一）房地产经济周期波动的成因和机制 （二）房地产经济周期的波动规律分析 五、易学循环原理在房地产周期波动中的应用 六、总结第五章 我国房地产泡沫与金融安全分析 一、房地产泡沫与金融安全的理论分析 （一）房地产泡沫导致金融风险的内在机理 （二）房地产泡沫导致金融危机的主要特征 （三）房地产泡沫引发金融危机的检测研究 （四）防范房地产泡沫引发金融危机的理论途径 二、我国房地产现状与金融安全分析 （一）我国房地产现状分析 （二）我国房地产业中金融风险剖析 三、我国房地产走势与金融安全对策分析 （一）我国房地产走势与前景 （二）我国房地产金融风险防范的对策建议第六章 流动性过剩与房地产、股市泡沫的关系 一、引言 二、文献综述 （一）关于“流动性过剩”定义的研究 （二）对流动性过剩表现的研究 （三）对流动性过剩原因的分析 （四）对流动性过剩的影响研究 （五）提出治理流动性过剩的措施 三、流动性过剩的表现 （一）银行体系资金过剩 （二）货币供应量增速过快 （三）超额存款准备金率没有有效下降 （四）货币市场利率持续走低 四、流动性过剩的原因 （一）内需增长不足 （二）外贸顺差增长迅速和外资热钱进入使外汇储备快速增加 （三）银行资产结构调整 （四）全球性高储蓄和低利率形成全球性流动性过剩 五、流动性过剩与股票市场的关系 （一）流动性过剩并不是此轮股市上涨的根本原因 （二）流动性过剩对股市发展的积极作用 六、流动性过剩与房地产市场的关系 （一）流动性过剩对房地产市场的影响 （二）不应把房地产市场作为吸收过剩流动性的途径 七、解决流动性过剩问题的建议 （一）短期措施 （二）长期措施第七章 我国房地产市场的综合分析以及政府调控建议 一、我国房地产市场的背景 （一）历史背景 （二）经济发展阶段 （三）城市化 （四）流动性过剩 （五）特殊的市场结构 二、我国房地产业市场现存主要问题 （一）土地产权制度存在重大瑕疵 （二）土地开发垄断 （三）政府成为房地产最重要的利益主体 （四）市场操纵和欺诈监管缺失 （五）国有银行信贷闸门失控 （六）价格上涨过快：潜藏巨大风险 三、我国房地产业市场规制优化与宏观调控建议 （一）完善土地产权制度 （二）打破土地开发垄断 （三）严控行政收费，削减政府利益相关度 （四）强化市场操纵和欺诈监管 （五）加强金融

第一图书网, tushu007.com

监控，确保金融安全　（六）增加供给，改善供需关系　（七）抑制投资型需求，多种渠道保障自住型需求

章节摘录

第一章　房地产泡沫的相关理论与文献综述　　随着我国经济持续高速增长，近几年来，出现了房地产价格不断上涨的现象，各级政府也在采取各种政策组合手段试图调控房地产市场。
在这种宏观经济背景下，关于我国房地产市场是否存在泡沫、泡沫的程度以及产生的原因和对宏观经济的影响都成为广为争议的问题。
那么，究竟什么是房地产泡沫？
房地产泡沫有哪些类型？
如何测度房地产泡沫？
房地产泡沫的产生原因、形成机制与影响因素是什么？
房地产泡沫又具有什么样的经济后果与财富效应？
厘清这些问题不仅有助于我们对我国房地产市场的理论研究，也是各级政府客观制定房地产调控政策的基础。
基于上述原因，本章将按照上述脉络对现有的国内外房地产泡沫方面的文献进行梳理。
　　一、房地产泡沫的定义与分类　　（一）资产泡沫与房地产泡沫　　“泡沫”一词是人们对经济经过一段时间的迅速繁荣，然后又急剧下滑，最后像肥皂泡一样破灭这一兴衰过程的生动描绘。
但学术界对于“泡沫”含义的理解却存在分歧。
具体来看，关于资产泡沫和房地产泡沫的定义主要存在三种类型和倾向：西方学者主要采用了一种描述性的方式对资产泡沫和房地产泡沫进行定义，描述了泡沫的运行过程；日本学者则基于泡沫度量的视角对房地产泡沫进行了界定，强调泡沫是资产价格相对于经济基础条件的背离；而中国学者的研究实际上属于二者的综合。
　　……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com