

<<房地产金融新编>>

图书基本信息

书名：<<房地产金融新编>>

13位ISBN编号：9787564205942

10位ISBN编号：7564205946

出版时间：2009-9

出版时间：上海财经大学出版社有限公司

作者：曹建元 编

页数：329

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产金融新编>>

内容概要

本书在编著时，力求理论联系实际，对房地产金融的理论和实践进行阐述，对当前房地产金融领域已有的经验和做法进行总结，并对房地产金融的发展进行一定的探索，希望能使读者对房地产金融有较为全面、系统的认识。

本书共分十二章，内容大致分为五个部分：第一部分（第一章）论述房地产业与金融业的关系，房地产金融学的研究对象与内容；第二部分（第二章）论述房地产金融组织体系和房地产融资主体；第三部分（第三章至第六章）阐述房地产银行信用的受授，尤其是房地产抵押贷款的发放和运行管理，阐述政策性住房金融制度与业务，介绍房地产融资信用调查和项目融资分析，第四部分（第七章至第十一章）阐述房地产金融机构的其他金融服务，内容涉及房地产信托、房地产典当、房地产保险、房地产结算融资和房地产证券化等内容；第五部分（第十二章）介绍了海内外房地产金融的经验。

<<房地产金融新编>>

书籍目录

前言第一章 总论 第一节 房地产业及其资金运作 第二节 房地产金融的概念 第三节 房地产业与金融业的关系 第四节 房地产金融学的研究对象和内容 本章小结 复习思考题第二章 房地产金融机构和房地产融资主体 第一节 房地产金融机构的组织体系 第二节 房地产金融机构的任务 第三节 房地产金融机构的管理 第四节 房地产融资主体 本章小结 复习思考题 案例分析第三章 房地产银行信用及其管理 第一节 房地产信用概述 第二节 房地产银行信用的受授业务 第三节 住房储蓄积数贷款 第四节 房地产银行信用管理 本章小结 复习思考题第四章 房地产抵押贷款 第一节 房地产抵押贷款的原理与种类 第二节 房地产抵押贷款的运作 第三节 房地产抵押贷款管理 第四节 银行对抵押房地产的估价的审核 附录：按月等额本息还款计算公式的推导 本章小结 复习思考题第五章 政策性住房金融 第一节 住房公积金制度 第二节 住房公积金贷款 第三节 政策性住房置业担保 本章小结 复习思考题 案例分析第六章 房地产融资征信调查和项目融资分析 第一节 房地产融资征信调查概述 第二节 房地产融资征信调查的主要指标 第三节 房地产开发项目的融资分析 本章小结 复习思考题第七章 房地产信托 第一节 房地产信托概述 第二节 房地产资金信托和其他受托业务 第三节 房地产代理、征信、咨询和担保 本章小结 复习思考题第八章 房地产典当和其他非金融机构房地产融资 第一节 典当概述 第二节 房地产典当和房地产典权 第三节 房地产典当与房地产抵押贷款、房地产租赁的关系 第四节 其他非金融机构的房地产融资 本章小结 复习思考题 案例分析第九章 房地产保险 第一节 房地产保险概述 第二节 房地产保险的运行要素 第三节 房地产保险的运行原理 第四节 房地产保险的主要险种 本章小结 复习思考题 案例分析第十章 结算与房地产结算融资 第一节 结算概述 第二节 银行票据结算 第三节 银行其他结算 第四节 房地产结算融资 本章小结 复习思考题第十一章 房地产证券化 第一节 房地产证券化与证券市场概述 第二节 房地产融资证券化 第三节 住房抵押贷款证券化 本章小结 复习思考题 案例分析第十二章 中国香港地区及国外的房地产金融 第一节 国外房地产金融概述 第二节 美国的房地产金融 第三节 新加坡的房地产金融 第四节 中国香港地区的房地产金融 本章小结 复习思考题 案例分析 参考文献和网址

<<房地产金融新编>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>