第一图书网, tushu007.com

<<实物期权视角下的房地产投资决策>>

图书基本信息

书名：<<实物期权视角下的房地产投资决策>>

13位ISBN编号：9787564210014

10位ISBN编号：756421001X

出版时间：2011-3

出版时间：上海财经大学出版社有限公司

作者：潘长风

页数：190

字数：217000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书结合房地产业投资和经营的实践，回顾和研究了传统房地产投资决策理论，指出了传统房地产投资决策理论和方法的缺陷，并详细阐述了实物期权理论，探讨了在实物期权视角下房地产投资决策的架构和决策分析方法；本书还引入了期权博弈理论，研究了房地产开发企业在竞争环境下如何有效竞争，达到企业发展壮大的目的；探讨了房地产开发企业如何利用实物期权的战略思维观进行决策思考和战略投资，保障企业可持续发展。
本书不仅全面介绍了房地产投资的概念、框架和现状，而且系统介绍了现代投资理论工具和方法；不仅从理论上进行了重点的探讨，而且在应用中给出了解决问题的案例；不仅搭建了简单的项目决策架构，而且给出了系统性的复合投资决策架构。
本书的研究对房地产投资企业进行投资决策和战略管理具有较好的指导意义，同时对其他领域应用实物期权方法也具有很好的借鉴意义。

第一图书网, tushu007.com

<<实物期权视角下的房地产投资决策>>

书籍目录

前言
1 绪论
1.1 课题的提出与研究背景
1.2 国内外研究综述
1.3 研究思路和方法
2 房地产投资的一般理论?方法
2.1 房地产及房地产投资概述
2.2 我国房地产投资现状
2.3 房地产投资决策理论和方法
2.4 房地产投资的现代投资组合决策模型
3 实物期权及其基本定价模型
3.1 期权理论述评
3.2 实物期权的基本内容
3.3 实物期权定价方法和定价理论的数理基础
3.4 实物期权的定价模型
4 实物期权视角下的房地产投资决策问题研究
4.1 实物期权视角下的投资决策分析
4.2 实物期权在房地产项目投资中的合理运用
4.3 房地产投资项目的实物期权决策分析框架
4.4 实物期权定价方法在房地产投资项目决策中的应用
4.5 房地产开发投资期权估价的应用案例
5 竞争环境下房地产投资的实物期权博弈分析
5.1 期权博弈理论综述
5.2 实物期权博弈分析的基本方法
5.3 离散时间下的房地产投资实物期权博弈模型分析
5.4 连续时间下的房地产投资实物期权博弈模型分析
5.5 房地产项目投资的实物期权博弈分析案例
6 实物期权视角下房地产企业的战略投资分析
6.1 企业战略投资理论综述
6.2 实物期权视角下的战略投资理论拓展
6.3 战略投资的实物期权分析框架的构建
6.4 房地产企业的战略投资实物期权分析框架
6.5 房地产企业战略投资实物期权分析案例
7 总结与展望
7.1 本书所做的主要工作
7.2 主要创新点及不足
7.3 未来研究展望
附录1 在我国投资决策中推广期权方法的建议
附录2 房地产开发项目波动率计算
参考文献
致谢

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com