

<<穷人的信贷市场>>

图书基本信息

书名：<<穷人的信贷市场>>

13位ISBN编号：9787564210212

10位ISBN编号：7564210214

出版时间：2011-4

出版单位：上海财经大学出版社有限公司

作者：（美）博尔顿，（美）罗斯塔尔 主编，徐晓萍 等审译

页数：234

译者：徐晓萍

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<穷人的信贷市场>>

内容概要

获得信贷是使人们过上美好生活的重要手段。

如果人们想购房、想创业、想上大学，甚至是遭遇失业的不幸，那么获得贷款支持是至关重要的。然而，许多生活在贫穷社区和少数族裔社区的人们，不管他们的信用诚信如何，往往很难获得贷款，这使得他们的脱贫之路异常艰辛。

这些社区中的信贷市场到底贫瘠到何种程度?怎样才能改善弱势群体的贷款可得性?在《穷人的信贷市场》一书中，主编帕特里克·博尔顿(Patrick

Bolton)和霍华德·罗斯塔尔(Howard

Rosenthal)以及一个由诸多经济学家、政治学家、法律学者以及商学学者组成的专家团队，针对上述问题进行了深入而严谨的研究，为学术界提供了大量的实证研究数据。

《穷人的信贷市场》一书以调查穷人家庭可以得到的信贷选择为开篇。

经济学家约翰-P. 卡斯基(John

E

Caskey)向我们描述了信贷选择的匮乏是如何迫使许多工薪家庭在工资支票到来之前依靠循环借用短期高息贷款来糊口度日的。

卢瓦克·萨杜莱特(Loic

Sadoulet)向我们揭示了许多在发展中国家获得成功的社区贷款组织为什么在发达国家却落得失败的境地。

他认为如果银行设计便利的社区放贷程序以及构建还款保险系统，那么那些阻碍社区贷款组织在工业化国家中发展的难题，如机构公信力的缺少、高昂的借贷网络建设成本等，是可以解决的。

此外，该文还探讨了司法机构如何影响穷人的借款能力。

达妮埃拉·法布里(Daniela

Fabbri)和马里奥·帕杜拉(Mario

Padula)认为一些针对穷人的善意条款使得贷款者更难收回违约款项，这样反而给信贷市场上的穷人帮了倒忙。

他们发现在那些贷款合同法律执行力度欠佳的地区，穷人的信贷市场往往不够发达，因为放贷者不愿意冒着风险提供资金，即使愿意，也仅在能获得高额利息的情况下提供。

蒂莫西·贝茨(Timothy

Bates)研究了促进小企业发展的计划，发现这些计划并未有效降低贫困程度。

他认为标准化的创业计划可能引诱经验不足的家庭涉足并不具有盈利机会的投资领域，从而最终遭遇失败。

通过简明而富有洞见的分析，

《穷人的信贷市场》一书展示了信贷市场的贫瘠是如何阻碍穷人改善其社会地位和经济地位的。

通过揭示穷人在寻求贷款时所面临的种种劣势，该书着重强调这一重大国民问题，同时给出了解决之道。

<<穷人的信贷市场>>

书籍目录

译者序

中文版序

Preface

编著者

致谢

第一章 导言

第一部分 边缘信贷和银行服务

第二章 边缘银行业及发薪日借贷的增长

第三章 网上银行与穷人

第二部分 抵擅品借贷：法律制度及违约

第四章 抵押债务、破产与自有房产的稳定性

第五章 法律制度、信贷市场与贫困：以意大利为例

第三部分 小企业融资：共同借贷还是单独借贷？

第六章 弱势企业融资

第七章 少数族裔社区的关系网络与融资

第八章 小额信贷偿还保险：穷人与金融机构的互利共赢

第九章 小额信贷能减少贫困吗？

——贷款合同对贷款规模的影响

第四部分 不平等与信贷市场

第十章 不平等与信贷市场：对政治经济观的介绍

<<穷人的信贷市场>>

章节摘录

第四章 抵押债务\破产与自有房产的稳定性 对大多数美国人来说, 家庭住所仍然具有象征意义--一个显示他们属坚实的中产阶级的确凿证据、一个保证他们社区成员身份的标志、一个表明他们是谁以及他们如何抚养孩子的明确特征。

家庭住所也是一个家庭抵御经济逆转的堡垒和遏制社区租金上涨的保障。

选择购房而不是租房或者与亲属同住的家庭, 按月支付购房款, 可借此规避租金上涨的风险。

从传统意义上讲, 他们也是在积累财富, 握有一份可观的资产, 能够使他们年老时无需租房, 或是在紧急情况下将其转换为资金, 或是作为遗产留给孩子们。

但是, 越来越多的迹象表明, 对于处于风险中的房主而言, 自置住房作为金融避风港的安全性减弱了。

我们从两个方面研究了这些房主自置住房时所面临的变化了的经济因素: 首先, 我们针对房主总体检验了上升的抵押债务水平; 其次, 我们分析了抵押债务增长的原因, 包括税收优惠、低利率以及对低收入房主的促销措施等因素的影响。

破产的房主是我们关注的焦点。

我们强调的主要方面是抵押负债的使用不断增加, 以及抵押债务增加对选择保有住房还是选择破产后重新开始的那些家庭有何影响。

我们研究了抵押债务水平的变动对已失去房屋者脆弱性的影响。

我们的结果还表明增长的抵押债务对联邦破产政策有重要的启示作用。

……

<<穷人的信贷市场>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>