第一图书网, tushu007.com

<<信托投资学>>

图书基本信息

书名：<<信托投资学>>

13位ISBN编号：9787564212414

10位ISBN编号：7564212411

出版时间：2012-1

出版时间：上海财大

作者：曹建元

页数：225

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

曹建元主编的《信托投资学（第2版）》共分十章，内容体系大致分为六个部分：第一部分（第一章、第二章）概述信托业及其运作与发展的相关理论；第二部分（第三章至第五章）阐述信托业经营中的主要业务，内容涉及资金信托、动产信托、不动产信托、其他财产信托和投资基金信托；第三部分（第六章、第七章）阐述信托业经营中的主要派生业务，内容涉及投资银行业务和征信、咨询和担保等业务以及融资租赁业务；第四部分（第八章）涉及国外信托的介绍，选择现代信托业最发达的美国，信托业发展迅速、制度健全的日本和信托业的发源地英国进行了介绍，指出了发达国家信托业的发展趋势；第五部分（第九章）对信托业最活跃的业务创新从理论上进行了阐述；第六部分（第十章）就信托机构及其管理进行了阐述，内容涉及信托机构的类型、信托机构的财务与会计管理和业务管理的主要方面。

本书在编著时力求理论性、实务性和一定前瞻性相结合。
全书各章之后附有复习思考题，便于读者思考。
本书可以作为高等院校有关专业信托投资学课程的教材和参考用书，也可以作为信托机构工作人员、企业筹资人员的业务学习用书。

第一图书网, tushu007.com

<<信托投资学>>

书籍目录

前言
第一章 信托投资导论
第一节 信托的产生及其发展
第二节 信托的职能与作用
第三节 信托的种类与特点
本章小结
复习思考题
第二章 信托基本原理
第一节 信托主体
第二节 信托客体
第三节 信托行为
第四节 信托学说
本章小结
复习思考题
第三章 资金信托业务
第一节 资金信托概述
第二节 资金信托的运作管理
第三节 资金信托的主要方式及收益分配
本章小结
复习思考题
第四章 动产信托、不动产信托、其他财产信托
第一节 动产信托
第二节 不动产信托
第三节 其他财产信托
本章小结
复习思考题
第五章 投资基金信托
第一节 投资基金信托的产生与发展
第二节 投资基金信托的种类
第三节 投资基金信托的当事人
第四节 投资基金信托的运作程序
第五节 投资基金信托的财务管理
第六节 主要投资基金信托概述
本章小结
复习思考题
第六章 投资银行业务和征信等其他业务
第一节 投资银行简介
第二节 企业资产的重组
第三节 项目融资
第四节 征信、咨询和担保业务
本章小结
复习思考题
第七章 融资租赁业务
第一节 融资租赁概述
第二节 融资租赁市场

第三节 融资租赁的运作
第四节 租金的计算与管理
第五节 融资租赁的资金管理及风险防范
本章小结
复习思考题
第八章 国外信托概览
第一节 美国信托概况
第二节 日本信托概况
第三节 英国信托概况
第四节 国外特色信托业务综述
第五节 发达国家信托发展趋势
本章小结
复习思考题
第九章 信托创新
第一节 信托创新的理论
第二节 信托创新的内容和经济效应
第三节 信托创新与信托发展
本章小结
复习思考题
第十章 信托机构及其管理
第一节 信托机构的类型及其发展趋势
第二节 信托机构的财务管理
第三节 信托机构的会计管理
第四节 信托机构的业务管理
本章小结
复习思考题
附录一 中华人民共和国信托法
附录二 信托公司管理办法
附录三 信托公司集合资金信托计划管理办法
参考文献和网址

章节摘录

外国政府贷款的获得，一般按项目实施单位的隶属关系分别由各省、自治区、直辖市及计划单列市财政厅（局）和中央有关部门征集、审核后向财政部申报，所报项目需按国家有关规定完成国内立项审批手续。
商业银行的多方委托贷款一般选择有较大社会影响、对城市发展意义重大的功能性、枢纽性重点项目和重点企业进行支持，具体资金投向为符合国家产业政策导向、国家重点支持的行业和产业，以及具有良好知名度、财务状况良好、盈利能力较强、核心竞争力强的企业，由此，项目融资主体也可以得到相关的融资支持。
（2）投资者提供的债券融资　　投资者提供的债券融资是指项目融资主体以自身的财务状况和信用条件为基础，通过债券市场向投资者发行企业（公司）债券。
也就是投资者提供的债券融资，使项目融资主体将所筹资金用于项目建设的融资方式。
投资者提供的债券融资，除了由投资者购买普通债券外，还可以由投资者购买可转换债券。
可转换债券是一种可以在特定时间、按特定条件转换为普通股股票的特殊债券。
可转换债券兼具债券和股票的特性，具有以下三个特点：①债权性。
与其他债券一样，可转换债券也有规定的利率和期限。
投资者可以选择持有债券到期，收取本金和利息。
②股权性。
可转换债券在转换成股票之前是纯粹的债券，但在转换成股票之后，原债券持有人就由债权人变成了公司的股东，可参与企业的经营决策和红利分配。
③可转换性。
可转换性是可转换债券的重要标志，债券持有者可以按约定的条件将债券转换成股票，转股权是投资者享有的、普通债券所没有的选择权。
可转换债券在发行时就明确约定债券投资者可按照发行时约定的价格将债券转换成公司的普通股股票。
由于可转换债券附有普通债券所没有的选择权，因此，可转换债券利率一般低于普通债券利率。
项目融资主体发行可转换债券有助于降低其筹资成本，但可转换债券在一定条件下可转换成公司股票，因而会影响到公司的所有权。
……

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com