

<<物业保险原理与实务>>

图书基本信息

书名：<<物业保险原理与实务>>

13位ISBN编号：9787564213923

10位ISBN编号：7564213922

出版时间：2012-8

出版时间：上海财经大学出版社有限公司

作者：林峰

页数：220

字数：352000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业保险原理与实务>>

### 内容概要

本教材在教学内容体系的组织上具有以下特点:一是注重保险业务实践需要,紧贴当前相关最新保险险种进行设计;二是注重基本理论的简明介绍,通俗易懂,深入浅出;三是引入最新的典型案例进行讲解,便于进行案例教学;四是习题设计具有启发性,注重实用。

全书以简明、精炼、规范的用语进行阐释,兼顾理论与实践,适当介绍当前保险业的相关经验和实务惯例,并配以典型案例分析和练习。

## <<物业保险原理与实务>>

### 书籍目录

#### 上篇 物业保险概述

##### 第一章 物业风险与物业保险

###### 第一节 物业风险

【小贴士】什么是物业?

###### 第二节 物业风险管理

###### 第三节 物业保险

【典型案例分析】意外伤害医疗保险是人身保险还是财产保险?人身保险能重复理赔吗?

###### 本章练习题

#### 第二章 物业保险合同

##### 第一节 物业保险合同概述

##### 第二节 物业保险的基本准则

【小案例1】多种原因连续发生导致损失

【小案例2】多种原因间断发生致损

【小案例3】保险期限结束前10分钟出事故,期限结束后的损失还赔吗?

##### 第三节 物业保险合同的争议处理

###### 本章练习题

###### 附件

附2-1 太平洋财产保险公司财产暂保单申请书

附2-2 保险凭证(国内货运)

附2-3 运输方式变更批单

附2-4 典型案例分析:保险单未签发前发生保险事故保险公司是否理赔?

附2-5 典型案例分析:保险格式合同引发逃逸之争

附2-6 典型案例分析:到期承租房屋遭火受损保险公司是否赔偿?

附2-7 典型案例分析:保险索赔有期限吗?

#### 中篇 物业财产保险

#### 第三章 企业财产保险

##### 第一节 企业财产保险概述

##### 第二节 企业财产所涉及的主要险种

【典型案例分析1】小商品城火灾,某保险公司被判理赔87.6万元

##### 第三节 企业财产保险的赔偿

##### 第四节 物业附加险种简介

【典型案例分析2】某物业管理公司车辆伤人,公司辞退司机就不赔了吗?

###### 本章练习题

###### 附件

附3-1 企业财产保险投保单和附加险投保清单

附3-2 企业财产保单(保险单的背面是该险种的详细条款)

附3-3 财产一切险条款(中英文)

#### 第四章 家庭财产保险

##### 第一节 家庭财产保险概述

【小贴士】我国居民物业财产积累情况

##### 第二节 家庭财产所涉及的主要险种

【典型案例分析1】2010年11月15日上海教师公寓火灾启示

##### 第三节 家庭财产保险合同的赔偿

【典型案例分析2】两邻居家之间的墙壁倒塌砸坏财产,保险公司如何处理?

【典型案例分析3】小孩造成的火灾,保险公司该赔吗?

## <<物业保险原理与实务>>

### 第四节 物业家庭财产附加险种简介

【典型案例分析4】这属于施救费用吗?

本章练习题

附件

附4-1 家庭财产保险投保单和附加盗窃险投保单

附4-2 × × 保险公司家庭财产盗窃险投保单

附4-3 × × 财产保险股份有限公司家庭财产综合保险条款(节选)

### 第五章 机动车辆保险

#### 第一节 机动车辆保险概述

#### 第二节 机动车辆保险的保险责任和责任免除

【小贴士】一般车损险、三责险及其附加险种的名词释义

#### 第三节 机动车辆保险合同的赔偿

【典型案例分析1】单位司机以自己的名义投保,保险合同有效吗?

【典型案例分析2】保险车辆被利器划伤是物业公司管理责任还是保险责任?

【典型案例分析3】单位车辆的驾驶员将车辆私自借出导致第三者损害,应否赔偿?

#### 第四节 交强险简介

#### 第五节 机动车辆保险附加险种

本章练习题

附件

附 机动车辆保险不赔案例集锦

附5-1 × × 保险公司机动车辆投保单

附5-2 × × 保险公司机动车辆保险单(条款略)

附5-3 车损险和三责险条款

附5-4 全车盗抢险条款

### 第六章 责任保险

#### 第一节 责任保险概述

#### 第二节 公众责任保险

【小案例1】酒店公众责任险

【小案例2】燃放鞭炮引发火灾

【小案例3】小区居民在小区受伤,物业管理公司负责吗?

【小案例4】酒店墙壁悬挂物掉落砸伤客人

#### 第三节 产品责任保险

【小案例5】啤酒瓶爆炸引发的赔偿

#### 第四节 雇主责任保险

【小案例6】物业公司员工被殴打

【小案例7】物业公司员工工作中受伤

#### 第五节 职业责任保险

【小案例8】物业公司职业责任——物业管理责任保险

【小案例9】员工忠诚保证保险

本章练习题

### 第七章 物业管理责任保险

#### 第一节 物业管理责任保险概述

【典型案例分析】物业管理公众责任险案例

#### 第二节 物业管理责任保险的主要内容

#### 第三节 保险公司和被保险人的义务

#### 第四节 物业责任保险的赔偿

【小案例1】地下车库未及时修缮导致业主车辆受损,物业管理责任保险负责赔偿

## <<物业保险原理与实务>>

【小案例2】小区外墙未及时修缮导致业主车辆受损,物业管理责任保险负责赔偿

### 第五节 物业管理责任保险附加险种简介

【小案例3】电梯故障造成人身伤害,物业公司如何处理?

本章练习题

附件

附7-1 ××财产保险公司物业管理责任保险建议书

附7-2 ××财产保险公司物业管理责任保险条款

下篇 物业人身保险

## 第八章 人寿保险

### 第一节 人寿保险概述

【典型案例1】体检合格与“如实告知”义务会有冲突吗?

### 第二节 普通人寿保险

【典型案例2】煤气中毒意外死亡 ××人寿保险公司拒绝理赔

### 第三节 年金保险

【典型案例3】是否主险存续,附加险就必须存续?

### 第四节 新型人寿保险

【典型案例4】交费后危机签字的人身保险合同有效吗?

本章练习题

附件

附8-1 人身保险个人投保单

附8-2 ××保险有限公司终身保险(利差返还型)条款(节选)

附8-3 人寿保险有限公司个人养老金保险条款(节选)

附8-4 两全保险(分红型)条款(节选)

## 第九章 健康保险

### 第一节 健康保险概述

【典型案例1】观察期出险,保险公司赔不赔?

### 第二节 医疗保险:商业医疗保险与社会医疗保险

【典型案例2】团险中保险公司未履行条款说明义务,责任谁负?——校园常见纠纷

【典型案例3】团险投保前已经得的疾病在投保后才诊断出来算不算未如实告知?

### 第三节 失能收入保险

### 第四节 长期护理保险

本章练习题

附件

附9-1 天津市城镇职工基本医疗保险规定

附9-2 团体医疗保险(2007版)条款(节选)

## 第十章 人身意外伤害保险

### 第一节 人身意外伤害保险概述

【小案例】近因原则在意外伤害保险中的应用

### 第二节 人身意外伤害保险的常见险种

【典型案例】“美满人生”不美满,××人寿赔付保险费

本章练习题

附件

附10-1 个人人身意外伤害保险(节选)

附10-2 团体意外伤害保险条款(节选)

附10-3 人身意外伤害保险单

附10-4 人身保险残疾程度与给付比例

参考文献



## 章节摘录

(五) 保险批单(附2—3) 保险批单是物业保险合同双方就保险单内容进行修改和变更的证明文件。

通常用于对已经印制好的保险单的内容作部分修改, 或对已经生效的保险单的某些项目进行变更。

批单一经签发, 就自动成为物业保险合同的组成部分。

批单的法律效力优于保险单, 是所有物业保险合同形式中效力最大的一种, 尤其是当批单内容与保险单不相一致时, 以批单内容为准。

三、物业保险合同的主体 物业保险合同的主体分为保险合同当事人、保险合同关系人和保险合同辅助人三类。

(一) 保险合同当事人 1. 保险人 保险人也称承保人, 是指经营保险业务, 与投保人订立保险合同, 收取保费, 组织保险基金, 并在保险事故发生或者保险合同届满后, 对被保险人赔偿损失或给付保险金的人。

在我国, 专指保险公司。

2. 投保人 投保人也称要保人、保单持有人, 是指与保险人(保险公司)订立保险合同, 并按照合同约定负有支付保险费义务的人。

在物业人身保险合同中, 投保人对被保险人必须具有保险利益; 在物业财产保险合同中, 投保人对保险标的必须具有保险利益。

投保人必须具备以下两个条件: (1) 具备民事权利能力和民事行为能力; (2) 承担支付保险费的义务。

(二) 保险合同关系人 1. 被保险人 被保险人俗称保户, 是指受保险合同保障并享有保险金请求权的人。

被保险人具有以下特征。

(1) 被保险人是保险事故发生时遭受损失的人。

在物业人身保险中, 被保险人是其生命或健康因危险事故的发生而遭受直接损失的人; 在物业财产保险中, 被保险人必须是财产的所有人或其他权利人。

(2) 被保险人是享有保险金请求权的人。

(3) 被保险人的资格一般不受限制, 被保险人可以是投保人自己, 也可以是投保人以外的第三人; 被保险人可以是无民事行为能力的人, 但是在人身保险中, 只有父母才可以为无民事行为能力的人投保以被保险人死亡为给付保险金条件的保险, 这是为了避免道德风险的发生。

2. 受益人 受益人是指在人身保险合同中由被保险人或者投保人指定的享有保险金请求权的人, 投保人、被保险人或者第三人都可以成为受益人。

受益人具有以下特征。

(1) 受益人享有保险金请求权。

(2) 受益人由被保险人或者投保人指定。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>