

<<城镇工程监理>>

图书基本信息

书名：<<城镇工程监理>>

13位ISBN编号：9787565001840

10位ISBN编号：7565001848

出版时间：2010-4

出版时间：合肥工业大学出版社

作者：闫超君，王章虎 主编

页数：250

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;城镇工程监理&gt;&gt;

## 前言

本书是国家示范建设院校重点建设专业——城镇建设专业的专业建设与课程改革的重要成果之一。

它是根据教育部有关指导性精神和意见，充分吸收高职教育相关课程改革的成果，着力体现“职业性”与“高等性”的高职教育特色，依照国家示范性高职高专专业——城镇建设专业人才培养目标对本门课程的要求，遵循城镇建设专业的以项目为载体“工学交替任务驱动”的工学结合人才培养模式，以“工作过程为导向”进行开发的。

在校企共同开发的课程标准与教学组织设计、教材编写大纲的基础上而编写的。

本书共分5个学习项目，分别为砖混结构工程监理、框架结构工程监理、水泥混凝土道路工程监理、沥青混凝土道路工程监理、监理综合实训。

内容全面系统，重复训练学生对工程的监理能力，按从新手到熟手的思路，加强对动手能力的培养，可以使学生很容易地掌握知识要点，并能自主解决一些工程问题。

本书由安徽水利水电职业技术学院闫超君、合肥工业大学监理公司王章虎担任主编，安徽水利水电职业技术学院张晓战、和县通达监理公司沈久保、安徽水利水电职业技术学院倪桂玲、张志、费家仓担任副主编。

具体章节编写分工为：项目1的监理知识概述由沈久保编写，项目3的公路监理基本知识、项目1到4的进度监理由闫超君编写，项目5由王章虎编写，项目1到4的安全监理由张晓战编写，项目1到4的质量监理由张志编写，项目1到4的费用监理由费家仓编写，项目1到4的合同管理、监理资料整理由倪桂玲编写。

本书由闫超君统稿，合肥工业大学监理公司鹿中山、中水淮河规划设计研究有限公司教授级高级工程师伍宛生主审。

本书的编写，参考和引用了一些相关专业书籍的论述，编者在此一并谨向这些论述的作者们表示衷心的感谢！

由于时间仓促，编者水平有限，不足之处在所难免，恳请读者批评指正。

## <<城镇工程监理>>

### 内容概要

本书适应现代工程监理发展的需要，介绍了建筑工程和道路工程监理过程中的常用方法和常见问题。全书包括五个学习项目，主要内容为砖混结构工程监理、框架结构工程监理、水泥混凝土道路工程监理、沥青混凝土道路工程监理和监理综合实训。

本书体系完整，内容全面，语言通俗易懂。

在注重理论联系实际的基础上，以重复训练的模式介绍主要内容，以启发学生进行自主学习，及时将知识转化为能力。

本书可供城镇工程专业高职学生使用，也可作为土木工程类、交通工程类各专业的监理教材，对建设监理单位、建设单位、勘察设计单位、施37-单位等工作者也有一定的参考价值。

## &lt;&lt;城镇工程监理&gt;&gt;

## 书籍目录

学习项目1 砖混结构工程监理 学习情境1.1 监理知识概述 1.1.1 建设工程监理的基本概念 1.1.2 监理组织及其相应职责与权限 1.1.3 监理规划及监理实施细则 1.1.4 监理准备阶段的监理  
学习情境1.2 砖混结构工程质量监理 1.2.1 施工阶段质量控制的依据 1.2.2 施工阶段质量控制的方法与手段 1.2.3 施工阶段质量控制的工作程序 1.2.4 砖混结构质量控制要点 学习情境1.3 砖混结构工程进度监理 1.3.1 进度计划的提交与审批 1.3.2 施工阶段进度计划控制的内容 1.3.3 施工阶段进度计划控制 1.3.4 工期索赔 学习情境1.4 砖混结构工程费用监理 1.4.1 建设工程投资控制的原理 1.4.2 建设工程招标阶段的投资控制 1.4.3 建设工程施工阶段的投资控制 学习情境1.5 安全监理 1.5.1 安全监理的工作流程 1.5.2 安全监理的工作方法和措施 学习情境1.6 合同管理 1.6.1 设计变更的管理 1.6.2 索赔管理 学习情境1.7 监理资料整理 1.7.1 监理资料的基本内容 1.7.2 工程监理文件档案资料管理办法 1.7.3 工程档案验收与移交学习项目2  
框架结构工程监理 学习情境2.1 框架结构工程质量监理 2.1.1 框架结构工程质量控制的原则 2.1.2 框架结构工程质量控制的主要内容 2.1.3 框架结构质量控制的主要措施 学习情境2.2 框架结构工程进度监理 2.2.1 横道图比较法 2.2.2 S曲线比较法 学习情境2.3 框架结构工程费用监理 学习情境2.4 安全监理 2.4.1 施工准备阶段的安全管理工作内容 2.4.2 施工阶段的安全管理工作内容 2.4.3 安全监理细则 学习情境2.5 违约责任 2.5.1 违约责任概念 2.5.2 承担违约责任的条件和原则 2.5.3 承担违约责任的方式 2.5.4 因不可抗力无法履约的责任承担 学习情境2.6 监理资料整理学习项目3 水泥混凝土道路工程监理 学习情境3.1 公路监理基本知识 3.1.1 公路工程基本建设程序 3.1.2 公路监理机构及其职责 3.1.3 公路工程施工准备阶段的监理 学习情境3.2 水泥混凝土道路质量监理 3.2.1 水泥混凝土道路路基施工质量监理 3.2.2 路基排水工程、支挡与防护结构物的施工质量监理 3.2.3 水泥混凝土道路路面工程施工质量监理 学习情境3.3 水泥混凝土道路工程进度监理 学习情境3.4 水泥混凝土道路工程费用监理 学习情境3.5 安全监理 3.5.1 安全监理的工作计划 3.5.2 安全生产的管理体系.....学习项目4 沥青混凝土道路工程监理 学习项目5  
监理综合实训参考文献

## &lt;&lt;城镇工程监理&gt;&gt;

## 章节摘录

2.有利于规范工程建设参与各方的建设行为 首先需要政府对工程建设参与各方的建设行为进行全面的监督管理,这是最基本的约束,也是政府的主要职能之一。

还要建立一种约束机制——建设工程监理制。

建设工程监理制贯穿于工程建设的全过程,采用事前、事中和事后控制相结合的方式。

一方面,可有效地规范各承建单位的建设行为,最大限度地避免不当建设行为的发生,或最大限度地减少其不良后果,这是约束机制的根本目的;另一方面,工程监理单位可以向建设单位提出适当的建议,从而避免发生建设单位的不当建设行为,起到一定的约束作用。

3.有利于促使承建单位保证建设工程质量和使用安全 在加强承建单位自身对工程质量管理的基础上,由工程监理企业介入建设工程生产过程的管理,对保证建设工程质量和使用安全有着重要作用。

4.有利于实现建设工程投资效益最大化 (1)在满足建设工程预定功能和质量标准的前提下,建设投资额最少;(2)在满足建设工程预定功能和质量标准的前提下,建设工程寿命周期费用(或全寿命费用)最少;(3)建设工程本身的投资效益与环境、社会效益的综合效益最大化。

1.1\_1.5 建设工程监理现阶段的特点及发展趋势 1.现阶段建设工程监理的特点 (1)建设工程监理的服务对象具有单一性,工程监理企业只接受建设单位的委托,即只为建设单位服务。

可以认为,我国的建设工程监理就是为建设单位服务的项目管理。

(2)建设工程监理属于强制推行的制度,我国的建设工程监理是靠行政手段和法律手段在全国推行的。

(3)建设工程监理具有监督功能。

我国的工程监理企业与建设单位构成委托与被委托关系,与承建单位无任何经济关系,但根据授权有权对其不正当建设行为进行监督。

强调对承建单位施工过程和施工工序的监督、检查和验收,而且还提出了旁站监理的规定。

(4)市场准入的双重控制。

我国对建设工程监理的市场准入采取了企业资质和人员资格的双重控制,要求专业监理工程师以上的监理人员必须取得监理工程师资格证书,不同资质等级的工程监理企业至少要有一定数量的取得监理工程师资格证书并经注册的人员。

2.建设工程监理的发展趋势 (1)加强法制建设,走法制化的道路。

(2)以市场需求为导向,向全方位、全过程监理发展。

目前仍以施工阶段监理为主,代表建设单位进行全方位、全过程的工程项目管理将是我国工程监理行业发展的趋向。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>