<<工程造价>>

图书基本信息

书名：<<工程造价>>

13位ISBN编号：9787565402999

10位ISBN编号：7565402990

出版时间：2011-3

出版时间：东北财大

作者：许焕兴

页数：526

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程造价>>

内容概要

许焕兴编著的这本《工程造价(第2版)》不仅全面介绍了与工程造价相关的新工艺、新技术、新材料和新机具的基本知识,还以现行的最新规范、法规、标准和定额为依据,尤其是以《全国统一建筑工程基础定额》,《全国统一安装工程预算定额》为基本依据,按照“统一量、指导价、竞争费”的改革思路,全面深入地阐明了全国“统一量”的计算规则和方法,为在全国推行“工程量清单报价”奠定了坚实的基础。

<<工程造价>>

书籍目录

第一章 工程造价概论

学习目标

第一节 工程建设程序

第二节 工程造价原理

第三节 工程造价的基本概念

第四节 建设工程项目的划分及概预算文件的组成

关键概念

复习思考题

第二章 工程造价的构成

学习目标

第一节 工程造价的组成

第二节 工程费用的分类及其内容

第三节 工程造价中各类费用的计算方法

关键概念

复习思考题

第三章 工程预算定额和概算定额

学习目标

第一节 工程定额概述

第二节 施工定额

第三节 预算定额

第四节 概算定额、概算指标和估算指标

关键概念

复习思考题

第四章 单位估价表

学习目标

第一节 单位估价表概述

第二节 人工工日单价的确定

第三节 材料预算价格的确定

第四节 施工机械台班使用费的确定

第五节 单位估价表的编制

关键概念

复习思考题

第五章 工程量清单计价

学习目标

第一节 工程量清单计价概述

第二节 工程量清单

第三节 工程量清单计价

第四节 工程量清单计价的统一表格和使用规定

关键概念

复习思考题

第六章 工程量计算

学习目标

第一节 工程量概述

第二节 土建工程量基数的计算

第三节 建筑面积的计算

<<工程造价>>

第四节土石方工程量计算

第五节桩基础工程量计算

第六节脚手架工程量计算

第七节砌筑工程量计算

第八节混凝土及钢筋混凝土工程量计算

第九节构件运输及安装工程量计算

第十节门窗及木结构工程量计算

第十一节楼地面工程量计算

第十二节屋面及防水工程量计算

第十三节防腐、保温、隔热工程量计算

第十四节装饰工程量计算

第十五节金属结构制作工程量计算

第十六节建筑工程垂直运输和建筑物超高增加人工、机械定额

关键概念

复习思考题

第七章混凝土结构钢筋计算

学习目标

第一节混凝土结构钢筋计算的基本知识与规定

第二节混凝土结构传统施工图的钢筋计算

第三节混凝土结构平法施工图的钢筋计算

关键概念

复习思考题

第八章建筑设备安装工程预算造价

学习目标

第一节安装工程预算定额类别

第二节建筑设备安装工程预算定额使用说明

第三节建筑设备安装工程预算定额的计算系数

第四节建筑设备安装工程量计算规则

第五节建筑设备安装工程预算造价的确定

关键概念

复习思考题

第九章工程概算造价

学习目标

第一节工程概算造价的基本概念

第二节单位工程概算造价

第三节工程建设其他费用概算造价

第四节综合概算造价和总概算造价

关键概念

复习思考题

第十章工程造价估算

学习目标

第一节工程造价估算概述

第二节工程造价估算方法

关键概念

复习思考题

第十一章工程竣工结算和决算

学习目标

<<工程造价>>

第一节工程竣工结算

第二节工程竣工决算

关键概念

复习思考题

第十二章工程造价的审查

学习目标

第一节工程造价审查概述

第二节工程造价审查的方法

第三节工程造价审查的主要内容

关键概念

复习思考题

主要参考文献

章节摘录

设计任务书经审批后,该建设项目才算成立,才能据此进行工程设计和其他准备工作。

在工程可行性研究阶段需要编制相应的工程投资估算。

投资估算是可行性研究报告中的一项重要内容,是控制整个建设项目投资额的依据,关系到整个建设项目的成功与否,必须引起足够的重视。

3.建设地点的选择阶段 建设地点的选择,按照隶属关系,由主管部门组织勘察设计等单位和所在地部门共同进行。

凡在城市辖区内选点的,要取得城市规划部门的同意,并且要有协议文件。

选择建设地点主要考虑三个问题:一是工程地质、水文地址等自然条件是否可靠;二是建设时所需水、电、运输条件是否落实;三是项目建成投产后原材料、燃料等是否具备,同时对生产人员生活条件、生产环境等也应全面考虑。

4.设计阶段 公路基本建设项目一般采用两阶段设计,即初步设计和施工图设计。

对于技术复杂而又缺乏经验的建设项目,如特殊大桥,经主管部门同意可增加技术设计阶段,即按照初步设计、技术设计和施工图设计三个阶段进行。

当采用两阶段设计的初步设计深度达到技术设计时,此时的初步设计也称为扩大初步设计。

对于技术简单、方案明确的小型建设项目,可采用一阶段设计,即一阶段施工图设计。

(1) 初步设计。

初步设计是根据已批准的设计任务书和初测资料编制的,指根据设计任务书的要求,拟定修建原则,选定方案,计算主要工程数量,提出施工方案的意见,提供文字说明及图表资料。

在初步设计阶段需由设计单位编制工程设计概算。

设计概算一定要严格按照设计方案及相应的施工方法进行编制,而且编制出的设计概算不允许突破投资估算允许幅度范围,即概算与投资估算的出入不得大于10%。

否则必须说明充分的理由,上报有关部门认可,或者应修改设计方案,调整设计概算。

……

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>